

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
J. GRUŠO G. 13  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2019 m. gruodžio 11 d. Nr. 53-4- 935  
Kaunas

Posėdis įvyko 2019-12-11

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakeitimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 79

5. Gauta biuletenių – 68

5.1. iš jų galiojantys – 65

5.2. negaliojantys – 3

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 65, pritarė – 35, nepritarė – 30, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritarė)
2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	1, 7, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 35, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-12 įsakymu Nr. A-2612 daugiabučio namo J. Grušo g. 13 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui paskirta UAB „Namų priežiūros centras“ (toliau – administratorius).

Balsavimas raštu dėl administratoriaus pakeitimo buvo vykdomas atsižvelgiant į namo J. Grušo g. 13 savininkų 2019-10-17 prašymą.

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui (4.84 str. 4 d.). Sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip (4.85 str. 1 d.).

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2018-09-21 įsakymo Nr. D1-844 redakcija) patvirtintame Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše nustatyta, kad balsavimas laikomas įvykiu, jeigu galiojančius biuletenius iki balsavimo pabaigos grąžina daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų (19 p.). To paties aprašo 21 p. nustatyta, kad laikoma, jog sprendimas priimtas, jei daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų išreiškė vienodą nuomonę, pagal kurią galima suprasti, ar svarstomam klausimui pritarė, ar ne.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau atsižvelgiant į išdėstytą, namo J. Grušo g. 13 butų ir kitų patalpų savininkai sprendimo pakeisti administratorių nepriėmė.

Komisijos pirmininkė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:

Grita Jasevičienė

Karolina Sakalauskiene

Nijolė Ivaškevičienė

Gintarė Filipavičienė

Rasa Pakėnienė