

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
BALŲŲ PR. 79
BALSAVIMO RAŠTU BALŠŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2019 m. gruodžio 11 d. Nr. 53-4- 932
Kaunas

Posėdis įvyko 2019-12-11

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos sekretorė – Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakeitimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 60

5. Gauta biuletenių – 54

5.1. iš jų galiojantys – 54

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 54, pritarė – 27, nepritarė – 27, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – .

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Savininkas balsavo sprendimui „pritarti“ (Buto/kitos patalpos numeris)	Savininkas balsavo sprendimui „nepritarti“ (Buto/kitos patalpos numeris)
1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 35, 40, 41, 42, 43, 45, 56	2, 16, 18, 19, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 55, 57, 58, 60

8. Balų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-21 įsakymu Nr. A-1049 daugiabučio namo Baltų pr. 79 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui paskirta UAB „Namų priežiūros centras“ (toliau – administratorius).

Gautas 2019-10-20 butų patalpų savininkų prašymas dėl esamo administratoriaus pakeitimo.

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkai balų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuejus penkerių metų terminui (4.84 str. 4 d.). Sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip (4.85 str. 1 d.).

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2018-09-21 įsakymo Nr. D1-844 redakcija) patvirtintame Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše nustatyta, kad balsavimas laikomas įvykusi, jeigu galiojančius biuletenius iki balsavimo pabaigos gražina daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų (19 p.). To paties aprašo 21 p. nustatyta, kad laikoma, jog sprendimas priimtas, jei daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų išreiškė vienodą nuomonę, pagal kurią galima suprasti, ar svarstomam klausimui pritarta, ar ne.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau balsai pasiskirstė po lygiai. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, namo Baltų pr. 79 butų ir kitų patalpų savininkai sprendimo pakeisti administratorių nepriėmė.

Komisijos pirmininkė

Grita Jasevičienė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja

Karolina Sakalauskiene

Komisijos sekretorė

Rasa Pakėnienė

Komisijos nariai:

Gintarė Filipavičienė

Nijolė Ivaškevičienė