

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
T. IVANAUSKO G. 122  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2019 m. lapkričio 27 d. Nr. 53-4- 869  
Kaunas

Posėdis įvyko 2019-11-27

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Komisijos sekretorė – Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 3

5. Gauta, biuletenių – 2

5.1. iš jų galiojantys – 2

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 2, pritarė – 2, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta –.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)
UAB „Eko Balt“	3
UAB „Naujininkų ūkis“	1

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2016-10-25 raštu Nr. (13-1)-D8-8061 pateiktą išaiškinimą kai balsai pasiskirsto po lygiai, skirdama administratorių savivaldybės vykdomoji institucija, turi atsižvelgti į sąrašė nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas.

Namo T. Ivanausko g. 122 naudingas plotas 364,92 kv. m.

Lyginant šias dvi įmones administravimo tarifas mažesnis UAB „Eko Balt“ (administravimo tarifas, namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0194 Eur / kv. m su PVM), tačiau ši įmonė turi tik vieną administruojamą namą. UAB „Naujininkų ūkis“ – Kauno mieste administruojamų namų neturi ir jų administravimo tarifas didesnis – namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0300 Eur / kv. m su PVM. Atsižvelgiant į išdėstyta, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Eko Balt“, nustatant 0,0194 Eur/kv. m (su PVM) administravimo tarifą.

Komisijos pirmininkė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja

Komisijos sekretorė

Nariai:

Grita Jasevičienė

Karolina Sakalauskiene

Rasa Pakėnienė

Gintarė Filipavičienė

Nijolė Ivaškevičienė