



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-02 14:23:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/264377  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2002-02-12  
 Adresas: Kaunas, Aušros g. 4-4A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (10/100 nuo 8.84 kv.m); a-3; a-4; a-6 (1/2 nuo 0,89 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-0002-7010:0001**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1994-0002-7010, 1A2m**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Aukštas: **2**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Bendras plotas: **11.31 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **11.31 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2998 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **989 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **891 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0001, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0001, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**  
 Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-02 14:23:14

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ