



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-02 14:21:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/264384
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2001-11-10
 Adresas: Kaunas, Aušros g. 4-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (11/100 nuo 8,84 kv.m); a-2 (50/100 nuo 0,79 kv.m);**
 Unikalus daikto numeris: **1994-0002-7010:0006**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1994-0002-7010, 1A2m**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūsiai: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **18.83 kv. m**
 Naudingas plotas: **18.83 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **18.83 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3930 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5150 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0006, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-07-04 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0006, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**
 Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGA BAKAITIENĖ
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0006, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-10**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0002-7010:0006, aprašytas p. 2.1.**

Registravimo pagrindas: 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-02 14:21:21

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

