



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2019-06-12 11:13:59

Registro Nr.: 44/2345953

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2019-05-13

Adresas: Kaunas, Prancūzų g. 49

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5055-8148

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 1901/0185:333 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0322 ha

Užstatyta teritorija: 0.0322 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2202 Eur

Žemės sklypo vertė: 1376 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4580 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)

Plotas: 4.00 kv. m

Aprašymas: Suteikiantis teisę žemės sklypo Prancūzų g. 47 savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1,5 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)

Plotas: 12.00 kv. m

Aprašymas: Suteikiantis teisę žemės sklypo Prancūzų g. 51 savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)

Plotas: 12.00 kv. m

Aprašymas: Tinklus eksploatuojančioms bendrovėms.

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)
Plotas: 63.00 kv. m
Aprašymas: Pastatų Prancūzų g. 47, 47P, 45, 51, Kaune, savininkams ir naudotojams.
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)
Plotas: 0.0004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)
Plotas: 0.0129 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)
Plotas: 0.0055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14
- 9.4. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)
Plotas: 0.0322 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)
Plotas: 0.0059 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533
2018-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-355-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-12 11:13:59

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ