



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....  
KADASTRO IR REGISTRO  
DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS \_\_\_\_\_

REGISTRO NUMERIS \_\_\_\_\_ *20/203484* \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS \_\_\_\_\_ *2710* \_\_\_\_\_

ADRESAS \_\_\_\_\_ *KAUNO M.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *ENERGETIKŲ G. 25* \_\_\_\_\_

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta *1972.04.15* .....

Baigta .....

Data .....

Saugoti nuolat



**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Bylos Nr.:**

**Registro Nr.: 20/203484 (Statiniai)**

**Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Energetikų g. 25**

**Lapų skaičius: 10**

bylos Nr.  
tomo Nr. 1  
registro 20/203484

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Sl. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2011-07-25	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2011-07-25	2	2-3	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2011-07-25	1	4	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2011-07-25	2	5-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	5	2011-07-25	1	7	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	6	2011-07-25	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų

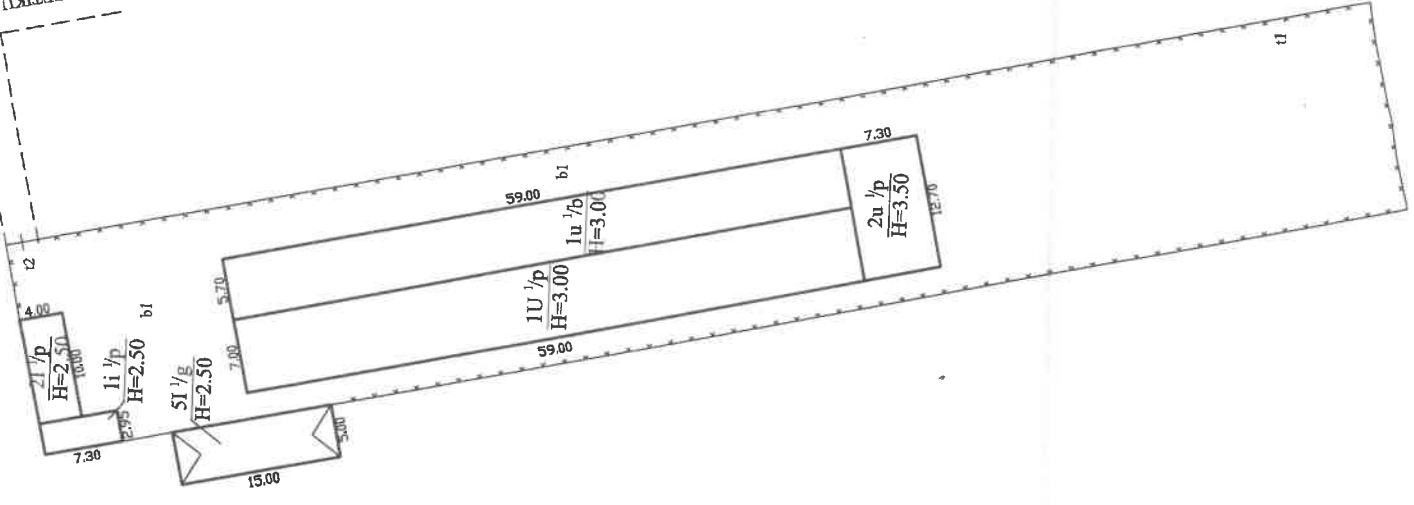
9

Matininkė Ona Ražanauskienė





ENERGETIKŲ G-VB



Tikslinta pastatas IU'p 2011-07-25

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
Parcelės	Parcelės Nr.	Licencijos Nr. G-734-(62) išduota 2008-08-27	
Matavimė	V. pavardė	Matavimė	Data
	O. Režanauskienė		2011-07-25
Statinių išdėstymo planas		A.V.	
Kauno m. sav. Kauno m. Energetikų g. 25		1:500	
Sudarytas pagal 2011-07-25 kadastrinį matavimą		Pastato pažymėjimas	

2

# Statinio nuotraukos

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Energetikų g. 25

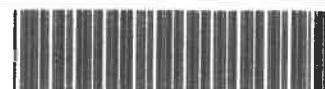
Pavadinimas: Sporto klubas

Unikalus Nr. 1996-9004-8014

Žymėjimas 1U1p

Paskirtis Sporto

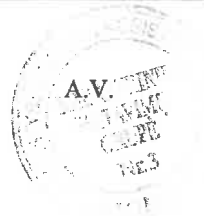
Matavimų data 2011-07-25





ė Matininkė Ona Ražanauskienė

*[Handwritten signature]*



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Energetikų g. 25

Unikalus Nr. 1996-9004-8014

Pastaba Buvęs IH1p  
Kapitalinis remontas 2011m.

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-07-25	X	X
Žymėjimas	IU1p		
Paskirtis	Sporto	X	X
Pavadinimas	Sporto klubas	X	X
Statybos pradžios metai:	1969		
Statybos pabaigos metai:	1969		
Rekonstravimo pradžios metai:	1984		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1984		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1244		
Bendras plotas: kv. m	368,16		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

### Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	734,34	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2572	Koordinatė X:	6083343
Užstatytas plotas: kv. m	843	Koordinatė Y:	499951
Plotas bruto: kv. m	842		

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė

A.V.





6

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-07-25	2011-07-25	
Žymėjimas	1u1b	2u1p	
Pavadinimas	Istaiga	Garažas	
Statybos pradžios metai:	1969	1969	
Statybos pabaigos metai:	1969	1969	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	1004	324	
Bendras plotas: kv. m	285,56	80,62	
Užstatytas plotas: kv. m	335	93	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Monolitinis betonas	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Energetikų g. 25  
Unikalus Nr. 1996-9004-8014

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-07-25		1U1p	Sporto klubas	0.8	kub. m	2572	Modelis: 6748	225	579000	28	417000		462000
	P	1U1p	Sporto klubas	0.8	kub. m	1244	NTK2.18.1	221		22			
	P	1ulb	Ištaiga	0.8	kub. m	1004	NTK2.18.1	230		34			
	P	2ulp	Garažas	0.8	kub. m	324	NTK2.18.1	221		34			

Parengė Matinikė Ona Ražanauskienė

A.V.



4 2 0 2 3 4 3 8 7 5 5 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Energetikų g. 25

Unikalus Nr. 1996-9004-8014

Žymėjimas 1U1p

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2011-07-25

Pavadinimas Sporto klubas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garazių plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	10,97									10,97
1	1	2	Kabinetas	7,56								7,56	
1	1	3	Sandėlis	20,37								20,37	
1	1	4	Garažas	87,37								87,37	
1	1	5	Koridorius	31,03									31,03
1	1	6	Katilinė	18,97								18,97	
1	1	7	Inventoriaus sandėlis	33,66								33,66	
1	1	8	Koridorius	15,63									15,63
1	1	9	Tualetas	2,80									2,80
1	1	10	Tualetas	2,95									2,95
1	1	11	Sandėlis	5,10									5,10



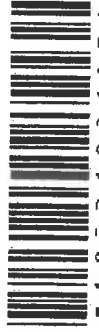
1 0 2 3 4 8 3 4 3 7

Lapas 1 iš 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Sandēlis	4,34									4,34
1	1	13	Inventoriāus sandēlis	44,81								44,81	
1	1	14	Garažas	39,88								39,88	
1	1	15	Garažas	40,74								40,74	
1	1	16	Garažas	120,66								120,66	
1	1	17	Garažas	212,66								212,66	
1	1	18	Sandēlis	17,36								17,36	
1	1	19	Kabinetas	17,48								17,48	
Iš viso pirmame aukšte ( 19 patalpos )				734,34								661,52	72,82
Iš viso ( 19 patalpos )				734,34								661,52	72,82

Parengē Matīnīkē Ona Ražanauskienē

A.V.



10234834376

Lapas 2 iš 2

01-Rgp-2011 14:01:00

9

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas	Emerytėlių 25
Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kaunoj
Miestas	
Savivaldybė	

Kadastru duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis
Duomenys užfiksuoti	X	2000 02 22	2000 02 22
Pažymėjimas plane	X	1 SP	1 SP
Pavadinimas	X	Pagalbinis pastatas	užstatytas
Statybos metai	X	1969	1969
Rekonstrukcijos metai	X		
Baigtumas %	X	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1
Tūris m³	X	100	54
Pamatai		betonas	betonas
Sienos		plyta	plyta
Perdangos		10 / betonas	10 / betonas
Stogo konstrukcija		medis	medis
Stogo danga		betoninė	betoninė
Išorės apdaila		betoninė	betoninė
Pertvaros		plyta	plyta
Grindys		betonas	betonas
Langai		mediniai	mediniai
Durys		medinės	medinės
Sildymas			
Vandentiekis			
Kanalizacija			
Dujos			
Elektra		ypa	ypa

Viso pastato			
Pažymėjimas plane	23P		
Užstatytas plotas m²	62		
Tūris m³	154		
Baigtumas%	100		



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Energetikos	25
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Šilutė	
Savivaldybė		

Duomenys užfiksuoti	2000 02 22	2000 02 22	2000 02 22
Pažymėjimas plane	b	b	531g
Paskirtis	bite	bite	bite
Pavadinimas	tvora	hikitele	stoginė
Statybos metai	1980	1968	1980
Baigtumas %	100	100	100
<b>Statinių sudėtinės dalys</b>			
Pavadinimas	nebo fudls	asfalto	metal-stulpa
Pažymėjimas plane	b	b	531g
Statybos metai	1980	1968	1980
Medžiaga	metalinis	asfaltas	metal-stulpa
Markė, tipas			
matmenys	Ilgis	270.0	15.0
	Plotis (diametras)		5.00
	Plotas		75.00
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas	Nepa		
Pažymėjimas plane	b		
Statybos metai	1980		
Medžiaga	metalinis		
Markė, tipas			
matmenys	Ilgis	3.00	
	Plotis (diametras)		
	Plotas	9.00	
	Aukštis (gylis)	3.00	
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

1210

2 B forma

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			
<b>Statinių sudėtinės dalys</b>			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Vystybos (monės) Registrų centro  
 Kauno filialas  
 Registro Nr. 20/2003 484  
 KOPIJA TIKRA  
 Vytesnioji archyvarė  
 Aldona Murauskienė  
 2000 m. 03 mėn. 22 d.  
 Registravimo Nr. 3527928

Užpildė *[Signature]* 2000 02 22  
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino *[Signature]* 2000 02 22  
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

2 C forma

Bylos Nr. 2710

**KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pazymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m²	Tūris m³	Kiekis vnt.	Kiti	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybine verte) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos
20000222	P	a1	Trova	470.0						26/180	602475	282288	71004	60	28402	0.50	14201
	P	a2	Vanduo	300	300	900				26/151	-	07456	3192	60	1277	0.50	638
	P	b	1/10 t : Apšviet.			1560				26/156	-	9116	14030	67	47200	0.50	23600
	P	525	Stoginis	15.00	500	75.0				26/157	-	13746	10310	70	3093	0.50	1546

8

VERSTI





-60-7.15-60-260