



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 20/264379

INVENTORINIS NUMERIS 2378/4743

ADRESAS KAUNAS

AUŠROS G, 4-5

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta
Baigta
Data
Saugoti nuolat

BYLOS VIDAUS APYRASAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dokumento data	Dokumento Nr.	Bylos lapų numeriai	Atsakingo as parašas / pas
1	2	3	4	5	6

Vidaus apyrašo _____ lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

_____ (pareigų pavadinimas)
_____ (data)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: 19/4743

Registro Nr.: 20/264379 (Patalpos/butai)

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Aušros g. 4-5**

Lapų skaičius: 9



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Rita Vosyliene

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2011-07-18 14:59:59

Bylos Nr. 19/4743
Tomo Nr. 1
Registro 20/264379

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

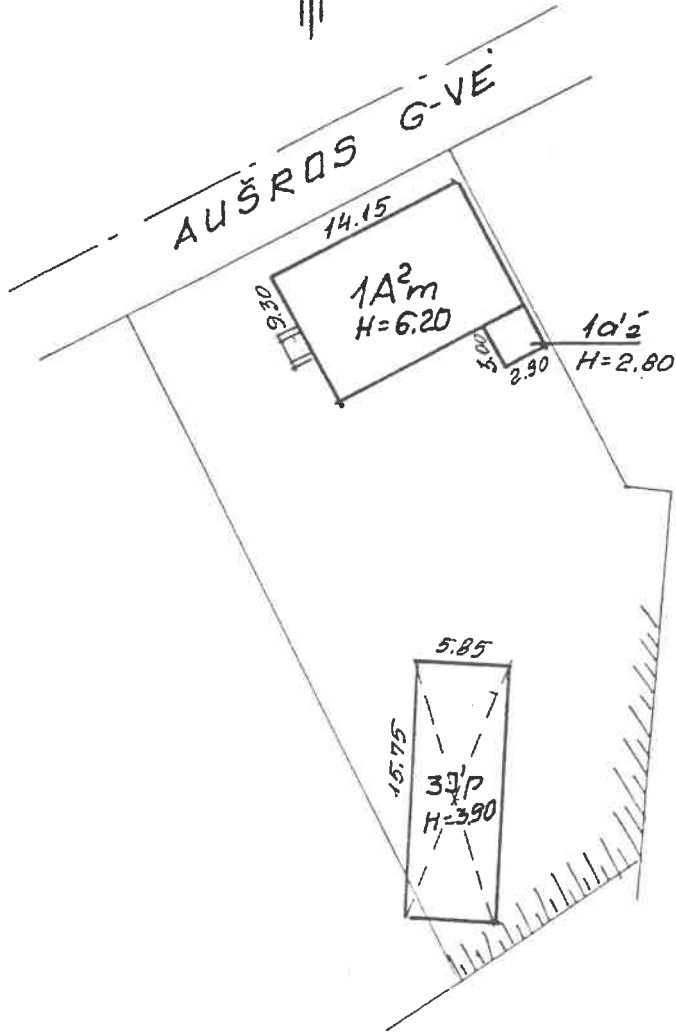
Sl. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2003-06-16	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-07-13	1	2	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2011-07-13	1	3	
4	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2011-07-13	1	4	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2011-07-13	1	5	
6	1B FORMA		2002-02-12	1	6	
7	2B FORMA		2003-06-16	1	7	
8	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-07-13	1	8	

Vidaus apyrašo lapų

8

Matininkė
Giedrė Butkutė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)





Handwritten notes in Lithuanian, partially illegible.

30'p; PABŪTAMAI UŽTIKŠUOTI
 2003 m. 06 mėn. 16 d.
 G. Čižasliuči *Gim*
paraišius u. būvūrinė

Zemės ir kitu netinkojamojo turto kadastrinė ir registrinė valstybės įmonė "Kadastrai"

AUŠROS kv. Nr. 4, Pt. 5

Gyvn. vieta	Plotas	Statyba
KACIHO		<i>yp</i>
Kv. 159a	Sk. 4	S.P.
M 1:500		
Sąmybinė grupė Nr. 2	2003 m.	11 mėn. 10 d.

V. Nalokaitienė

Įrašas suformuotas: 2002 07 16 13:26:43

turtas:

4
06 26)
i duomenys)
sav. Kauno m. Aušros g. 4

Gyvenamasis namas
o ji
027-01-0

astai
Ukinių pastatų 37 1/2
Aušros g. 2, 24, 4 -

m.
m.
m.

4-5	4-4	2-1		2-4	2-5
4-4	4-1	2-4		2-2	2-4
2-3	4-7	4-1		2-2	2-4-6
2-3	2-1	4-2		2-6	2-5-2-4

pirminis skaitis
išsirašius

t

Ukinių pastatų
Aušros g. Kauno, būto
Nr. Nr.

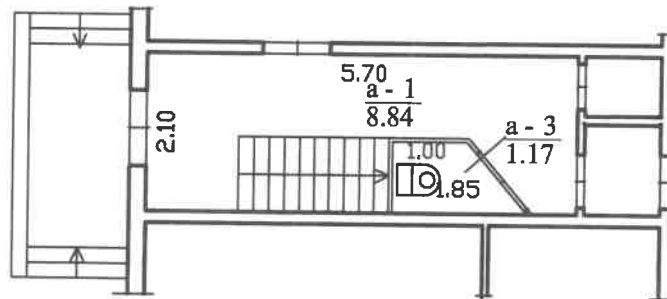
Ūkinis pastatas
ūkio
17-02-2

s



1023144088

2



Priskirta bendro naudojimo patalpa a-1(8,84 kv.m) pagal 2011-06-30prašymą 53-2-784 netikslinant kadastro duomenų.

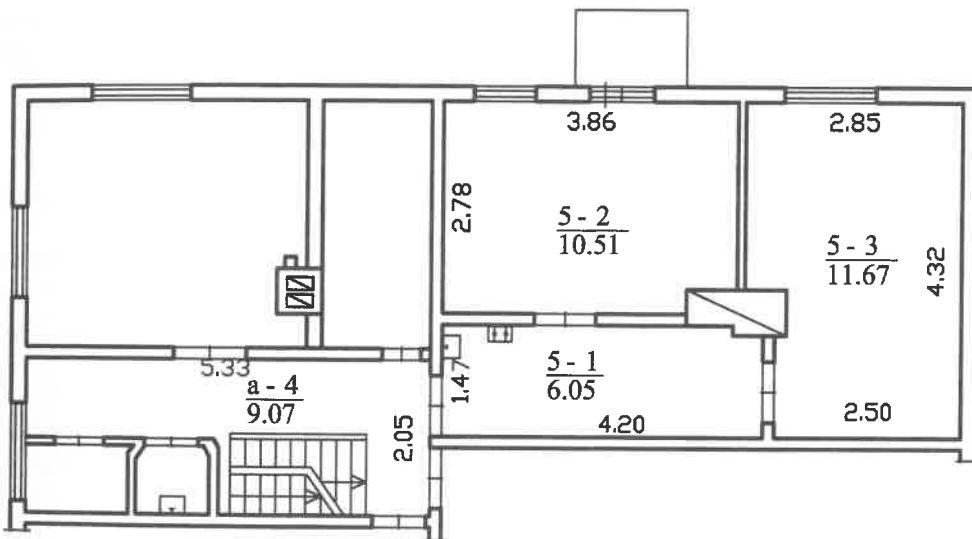
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkutė		2011-07-13
2M-M-320	Kadastrinių matavimų grupė		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Aušros g. 4-5			
Sudarytas pagal 2001-11-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2m	




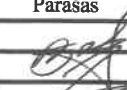



1023200863

3



Priskirta bendro naudojimo patalpa a-1 (8.84kv.m) pagal 2011-06-30 prašymą
Nr. 53-2-784 netikslinant kadastro duomenų.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkutė		2011-07-13
2M-M-320			
Antro aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Aušros g. 4-5			
Sudarytas pagal 2001-11-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2m	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Aušros g. 4-5

Unikalus Nr. 1994-0002-7010:0003

Pavadinimas Butas

Pažymėjimas plane 5

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Pašymas Su bendro naudojimo patalpa, a-1(11/100 nuo 8.84 kv.m);a-3; a-4

Kad. duomenų nustatymo 2001-11-10

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Plotas:	2
Plotų skaičius:	2
Bendras plotas: kv. m	28,23
Naudojamasis plotas: kv.	22,18
Plotas:	Nėra
Plotumo procentas: %	100
Plotas vanduo:	Nėra

Šildymas:	Krosninis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Dujos:	Gamtinės
Viryklė:	Dujinė
Vonios kambarys:	Nėra

Kadastras, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A2m

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1994-0002-7010

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1940
Plotumo procentas: %	100
Ordinatė X:	6085100
Ordinatė Y:	494717

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	2
Tūris: kub. m	803
Bendras plotas: kv. m	221,94

Sąrašas Matininkė Giedrė Butkutė




Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Aušros g. 4-5

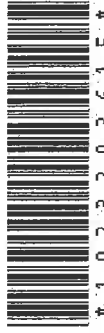
Unikalus Nr. 1994-0002-7010:0003

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2011-07-13	P	5	Butas	1,5	kv. m	28,23	Modelis: 6744	1997	56400	70	16900	13	34200

Parengė Matininkė Giedrė Butkutė



A.V.



* 1 0 2 3 2 0 3 6 1 5 *

Lapas 1 iš 1

18-Lie-2011 13:33:14

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas	Gatvė, Nr.	<i>Aušon 4-4a</i>
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	<i>Kaunas</i>
	Savivaldybė	<i>Kauno m.</i>

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2002.02.12</i>			
Pažymėjimas plane	X	<i>31P</i>			
Pavadinimas	X	<i>likio pastatas</i>			
Statybos metai	X	<i>1963</i>			
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	<i>100</i>			
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>			
Tūris m ³	X	<i>350</i>			
Pamatai		<i>grah</i>			
Sienos		<i>plėt.</i>			
Perdangos		<i>plėt. pl.</i>			
Stogo konstrukcija		<i>alumin. d.</i>			
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros		<i>plyt</i>			
Grindys		<i>betono</i>			
Langai		<i>mediniai</i>			
Durys		<i>mediniai</i>			
Sildymas		<i>mo</i>			
Vandentiekis		<i>mo</i>			
Kanalizacija		<i>mo</i>			
Dujos		<i>mo</i>			
Elektra		<i>mo</i>			

·Viso pastato					
Pažymėjimas plane	<i>31P</i>				
Užstatytas plotas m ²	<i>92</i>				
Tūris m ³	<i>350</i>				
Baigtumas%	<i>100</i>				

Kadastro duomenys									
Duomenys užfiksuoti									
Pažymėjimas plane									
Pavadinimas									
Statybos metai									
Rekonstrukcijos metai									
Baigtumas %									
Aukštų skaičius									
Tūris m ³									
Pamatai									
Sienos									
Perdangos									
Stogo konstrukcija									
Stogo danga									
Išorės apdaila									
Pertvaros									
Grindys									
Langai									
Durys									
Sildymas									
Vandentiekis									
Kanalizacija									
Dujos									
Elektra									

Užpildė J. Naujokaitis 2002 02 13
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrinio J. Naujokaitis
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2 B forma

Bylos Nr. 4743

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavi- mo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Aktuariamoji vertė Lt	Viešoves pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2003 06 16	P	3p	ūkių pastatas		92.14	350	0.2.	3.1.1	199.0	69650	50	34825	0.70	24397
	t.sk.	3p	5 butas - 0.04 id.d.							2786	50	1393	0.70	975

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

2003 06 16

[Handwritten signature]
(pareiḡos, paraḡas, pavardē, data)

Uḡpildē G. Ģāuskiene

[Handwritten signature]

2003 06 16

(pareiḡos, paraḡas, pavardē, data)

Tikriņo

[Handwritten signature]



Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Aušros g. 4-5

Unikalus Nr. 1994-0002-7010:0003

Žymėjimas 5

Pavadinimas Butas

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2001-11-10

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	5	1	Virtuvė	6,05	6,05			6,05							
2	5	2	Kambarys	10,51	10,51	10,51									
2	5	3	Kambarys	11,67	11,67	11,67									
Iš viso patalpų (3 patalpos)				28,23	28,23	22,18		6,05							
1	a	1	Koridorius 11\100 iš 8,84 kv.m	0,97	0,97			0,97							
Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)				0,97	0,97			0,97							

Parengė Matininkė Giedrė Butkutė



A.V.



1023203618

Pastato dalių
apskaičiavimas

PROJEKTAS

Invent. Nr.

Kv. Nr.

Skł. Nr.

2003 m. 06 mėn. 16 d. Nr. _____
 Pagal piliiečio (įstaigos) Kouuo w. sav. administracijos būsto skyriaus
 2003 m. 05 mėn. 14 d. užsakymą (rašta) Nr. NU-730910 registracijos Nr. _____
 pastatai Kouuo mieste Aušros gatvėje Nr. 4
 200__ m. _____ mėn. _____ d. teisiškai registruoti _____
 Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Kauno filialas _____
 nuosavybės teisėmis: _____

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas (įstaigos pavadinimas)	Pastato dalis ir šifrai

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:
 bendras plotas 184.28 35'p su pusrūniu m²
 naudingas plotas _____ m²
 gyvenamasis plotas _____ m²
 pastato statybinė vertė _____ Lt

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
<u>4 butas</u>		<u>7.68 m²</u>	<u>0.04 id. d.</u>
<u>4^A butas</u>		<u>7.68 m²</u>	<u>0.04 id. d.</u>
<u>5 butas</u>		<u>7.68 m²</u>	<u>0.04 id. d.</u>
<u>6 butas</u>		<u>7.67 m²</u>	<u>0.04 id. d.</u>
<u>7 butas</u>		<u>7.67 m²</u>	<u>0.04 id. d.</u>

