

26-36

KADASTRO DALIS



**VĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
ASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ**

KAUNO FILIALAS
MIESTO, RAJONO
ĮYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. _____ / _____

TOMAS _____

VĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS **1005**

ADRESAS: **KAUNAS**

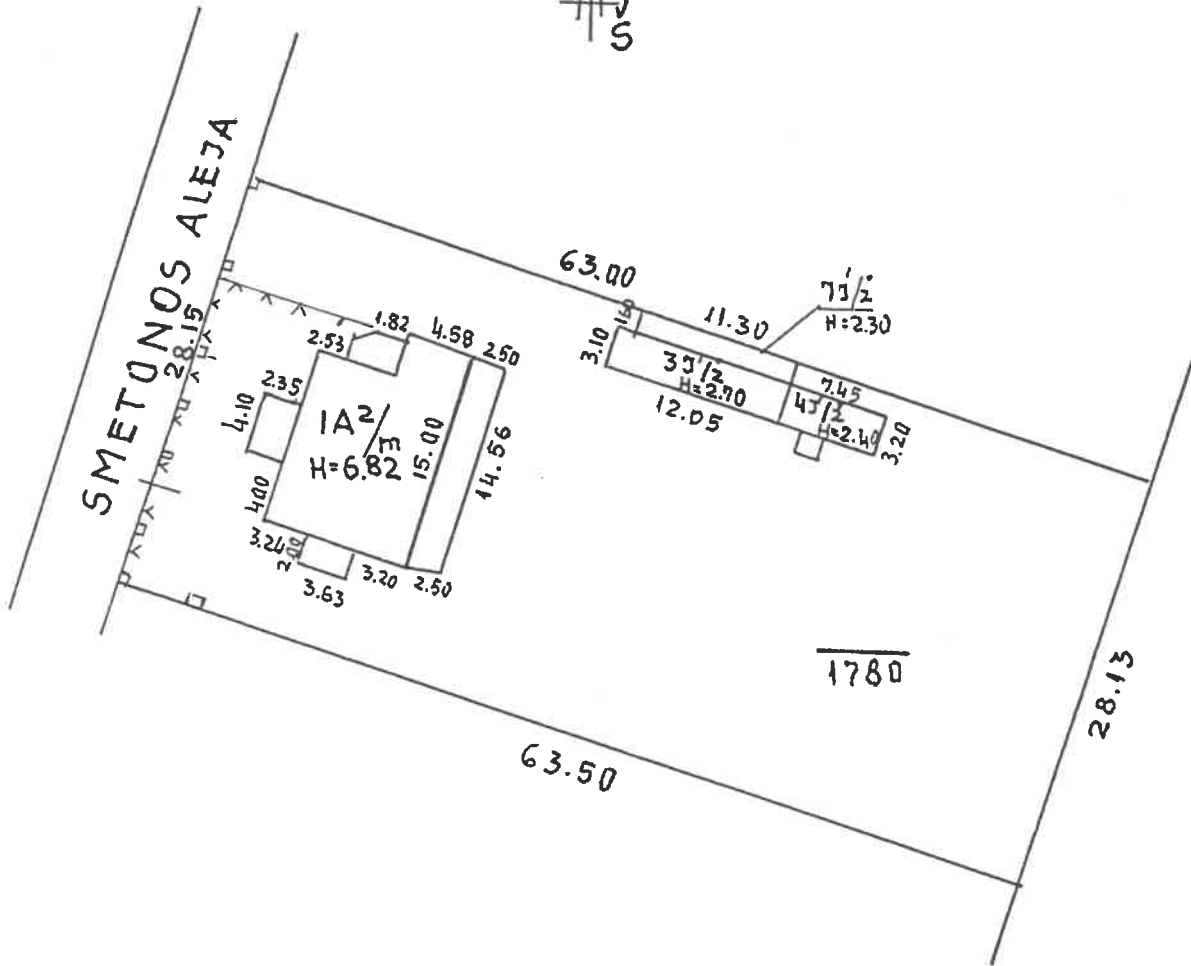
A. SMETONOS AL. Nr 19 bt. 3

Pradėta **1948.10.27**

Baigta _____

Lapų skaičius _____

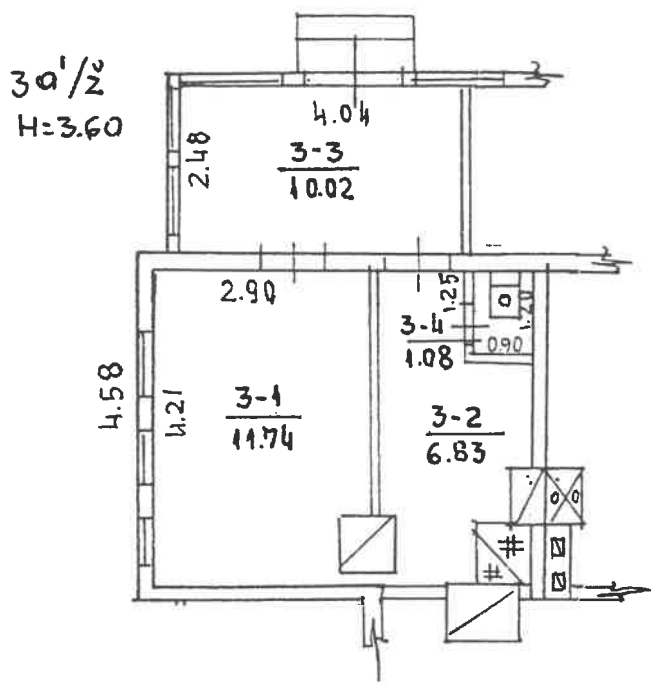
Saugoti nuolat



A. SMETONOS 19 3
 S.P.
 500

2001. 11. 10

IAUKŠTAS



A. SMETONOS 19
 D. PRATKŪN
 1A/m

100

2001. 11. 10

Kadastro duomenų bylos Nr. 1005

Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. lapkričio mėn. 10 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/260569	1	2001 11 20 10:17:35	2001 11 10

Adresas **Kaunas A. Smetonos al. 19 - 3**

Unikalus Nr. **19/928-0263-01-4:0007**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**

Pavadinimas **Butas**

Aprašymas

Aukštas	1	Rūsysis	Nėra
Kambarių skaičius	1	Pažym. plane	3
Bendras plotas kv. m	29,67	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv. m	11,74		

Šildymas	Krosninis
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	kelelo kuro
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plane	1A2m	Sienos	Mediniai rąstai
Statybos metai	1928		
Aukštų skaičius	2		

Parengė *Elvyra Mackevičienė* Inžinierė

Grupės vedėjas *[Signature]*
Kadastro skyriaus grupės vedėjas
Elvyra Mackevičienė

Bylos Nr. 1005

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 11 mėn. 10 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	A. Smetonos Al.	19-3
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Kaunas	
Savivaldybė	Kauno m	

Paskirtis
Pavadinimas

Gyvenamoji (butų)
Butas

Objekto aprašymas

Aukštas
Kambarių skaičius
Bendras plotas m²

1
1
29.67

Rūšys

--	--

2.25 g. pl. pl. 4 1/2 m. plotas
1000 23.88 m²

Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Viryklė
Vonios kambarys

Kodas	
	Krosninis
	Miesto vandentiekis
	Miesto kanalizacija
	Nėra
	Nėra
	Plutos mūro
	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenysPaskirtis
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius
Sienų medžiaga
Pastato baigtumas

	Gyvenamoji
	Butas
1 A ² /m	
1928	
2	
Rąstų	
100	

Užpildė D. PRAPINIS 2001. 11.10
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)Tikrino _____ 2001. 11.10
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

3 forma

Bylos Nr. 1005

PAGRINDINIO PASTATO $1 A^2 / m$ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA
pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
2001.11.10	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		3	1	Kambaris	11.74	11.74	11.74						
		3	2	Virtuvė	6.83	6.83			6.83				
		3	3	Vandena	10.02								
		3	4	WC	1.08	1.08			1.08				
				Ūš viso 3 buto	29.67	19.65	11.74		7.91	10.02			

9


Įsakymo registravimo Nr. ir data t-520849


UŽSAKOVAS Panemunės butų ūkis

Objekto adresas A. SMETONOS AL. 19-3

**NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO, GARAŽO BOKSO) KADASTRO IR REGISTRO BYLOS
SUFORMAVIMO (BE PAKITIMŲ FIKSAVIMO)
ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS**

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma Lt
		butas	garažo boksas		
	Bylos darymas				
III-11	Aukšto plano darymas iki 100 m ²	6,74	5,77	1	
II-8	Buto, garažo bokso iki 300 m ³ įkainojimas	19,78	19,78	1	
I-19.4	Bylos paėminas ir gražinimas į archyvą	1,53	1,53	1	
I-19.2	Bylos suformavimas ir surišimas	4,6	4,6	1	
I-19.1	Lapų numeravimas	2,76	2,76	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	1	
	Bylos nuorašo darymas				
III-10	Aukšto plano nuorašo darymas	0,92	0,92	1	
	Įrašo "Nekilnojamojo turto registre įregistruoto buto (patapos) kadastro duomenys" nuorašas	0,61	0,61	1	
III-15	Formos nuorašas (psl.) 2A	0,61	0,61	1	
III-18	Formos nuorašas (psl.) 3A	0,61	0,61	1	
II-19.2	Bylos surišimas	3,07	3,07	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	1	
	IŠ VISO	46,75	45,78	1	46,75
	UŽ SKUBA (50. 100%)				0,83
	IŠ VISO (be PVM)				47,58
	IŠ VISO (su PVM)				56,14

Užpildė  2001.11.10
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino  2001.11.10
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

žsakymo registravimo Nr. ir data *2002 12 23* Užsakovas *Kauno m. sav. pastatai*
bjekto adresas *Kaunas A. Smetonos al. 19-3 priežiūros ir nuomos skyrius*

STATINIŲ KADASTRO MATAVIMŲ IR APSKAITOS ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma
		vasaros tarifas	žiemos tarifas		
I skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO IR APDOROJIMO DARBAI					
	Scheminio plano sudarymas	12,27	X		
	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai topografinė medžiaga blogos kokybės (iki 10 st.)	19,32	22,22		
A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	1,84	2,12		
	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai nėra topografinės medžiagos (iki 10 statinių)	29,14	33,51		
A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	2,76	3,17		
	Statinių išdėstymo plano braižymas ant topografinio plano pagrindo (iki 10 statinių)	13,19	15,17		
A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	1,23	1,41		
	Pastato aukšto plano sudarymas (I sudėtingumo kategorija) iki 100 m ²	28,83	33,15		
A.	Jei nuo 100 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	3,37	3,88		
B.	Jei daugiau kaip 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	2,76	3,17		
	Pastato aukšto plano sudarymas (II sudėtingumo kategorija) iki 100 m ²	33,74	38,8		
A.	Jei nuo 100 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	3,99	4,59		
B.	Jei daugiau kaip 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	3,07	3,53		
	Pastato aukšto plano sudarymas (III sudėtingumo kategorija) iki 100 m ²	39,26	45,15		
A.	Jei nuo 100 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	4,6	5,29		
B.	Jei daugiau kaip 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	3,68	4,23		
	Pagalbinio pastato iki 20 m ² matavimas	4,91	5,65		
A.	Jei daugiau kaip 20 m ²	5,52	6,35		
	Tvorų iki 100 m matavimas	3,68	4,23		
A.	Jei daugiau kaip 100 m, už kiekvieną papildomą m	0,03	0,034		
0.	Aikštelių iki 100 m ² matavimas	3,99	4,59		
0.A.	Jei daugiau kaip 100 m ² , už kiekvieną papildomą m ²	0,03	0,034		
1.	Šulinių, lauko tualetų ir pan. matavimas (už vnt.)	3,37	3,88		
2.	Pagrindinio pastato įkainojimas iki 300 m ³	26,38	30,34		
3.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 300 m ³ iki 500 m ³	34,96	40,2		
4.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 500 m ³ iki 1000 m ³	41,71	47,97		
4.A.	Jei daugiau kaip 1000 m ³ , už kiekvieną papildomą 100 m ³	0,77	0,88		
5.	Pagrindinio priestato, rūšio (pusrūšio), pastogės patalpų įkainojimas (vnt.)	21,16	24,33		
6.	Šalto priestato įkainojimas (už vnt.)	3,99	4,59		
7.	Pagalbinio pastato (priestato) įkainojimas (už vnt.)	4,6	5,29		
8.	Kitų statinių įkainojimas (už vnt.)				
8.A.	Tvoros	2,45	2,82		
8.B.	Aikštelės	3,68	4,23		
8.C.	Suliniai, lauko tualetai ir pan.	2,45	2,82		
19.	Bylos įforminimas, atlikus kadastro duomenų surinkimą (iki 50 lapų)	11,65	X		
19.A.	Jei daugiau kaip 50 lapų, už kiekvieną papildomą lapą	0,12	X		
II skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMO DARBAI					
1.	Pagrindinio pastato iki 100 m ² apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis	4,91	5,65		
1.A.	Jei nuo 101 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną pastatą	8,89	10,22		
1.B.	Jei nuo 501 m ² iki 1000 m ² , už kiekvieną pastatą	20,55	23,63		
1.C.	Jei daugiau kaip 1000 m ² , papildomai už kiekvieną 100 m ²	1,84	2,12		
2.	Pagalbinio pastato apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41		
3.	Kitų statinių apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41		
4.	Statinių įbraižymas į esamus statinių išdėstymo planus matmenų pažymėjimo plane (už kiekvieną statinį)	6,13	7,05		
5.	Statinio (už kiekvieną) išbraukimas iš statinių išdėstymo plano (jei statinys nugriautas):	1,23	1,41		
6.	Aukšto plano perbraižymas iki 100 m ²	17,17	19,75		

6.A.	Jei daugiau kaip 100 m ² , už kiekvienus papildomus 10 m ²	1,84	2,12		
7.	Pagrindinio pastato, pagrindinio priestato, rūsio (pusrūsio), pastogės patalpų, (vnt.) perkainojimas, kai pasikeičia statybos kainų indeksas, nusidevėjimas arba vietovės pataisos koeficientas				
7.1	iki 300 m ³	13,19	X		
7.2.	nuo 301 m ³ iki 500 m ³	15,49	X		
7.3.	nuo 501 m ³ iki 1000 m ³	18,09	X		
7.4.	Daugiau kaip 1000 m ³ , papildomai už kiekvieną 100 m ³	0,31	X		
7.5.	Šalto priestato, pagalbinio pastato (priestato) perkainojimas	2,61	X		
7.6.	Kitų statinių (tvoros, aikštelės, šuliniai, lauko tualetai ir pan.) perkainojimas	1,99	X		
8.	Statinio perkainojimas, kai pasikeičia statinio kadastro duomenys (nuo skyriaus 12,13,14,15,16,17,18 punktų):	75%	75%		
9.	Vidaus patalpos pl. perskaičiavimas, keičiantis plotui daugiau kaip 0,30 m ²	3,07	3,53		
10.	Dujinių ar elektrinių plytelių, santechnikos įrengimų ir kt. pažymėjimas (už vnt.)	2,45	2,82		
11.	Patalpos ploto eksplikacijos koregavimas, neperskaičiuojant ploto, pasikeitus patalpų paskirčiai	1,53	X		
12.	Patalpos numerio pakeitimas	0,46	X		
13.	Kiti pakitimai (durų, langų bei kitų smulkių elementų pažymėjimas) aukštų pl.	1,53	1,76		
14.	Statinio dalies išbraukimas iš aukšto plano ir formų	4,6	5,29		
15.	Adreso keitimas	2,45	X		
16.	Nusidėvėjusių bylų viršelių keitimas	2,76	X		
17.	Suplėšytų brėžinių klįjavimas (už 1 lapą)	0,92	X		
18.	Senų brėžinių ar formų panaikinimas spaudu (už vnt.)	0,31	X		
19.	Bylos įforminimas, patikslinus kadastro duomenis	6,13	X		12,16

III skyrius. KITIDARBAI

1.	Statinio vertės paskirstymas tarp bendrasavininkų (du savininkai)	5,21	X		5,21
1A.	Papildomai už kiekvieną savininką	2,15	X		
2.	Pastato (iki 20 patalpų) dalių paskaičiavimas tarp bendrasavininkų (du sav.)	23	X		
2.A.	Papildomai už kiekvieną savininką	11,65	X		
2.B.	Jei daugiau kaip 20 patalpų, už kiekvieną papildoma patalpą	0,61	X		
3.	Statinio fasado nuotraukos padarymas ir įklijavimas į bylą	11,35	13,05		
4.	Stogo ploto paskaičiavimas	2,45	X		
5.	Ploto po statiniu paskaičiavimas	0,92	X		
6.	Atliktų darbų akto surašymas	2,76	X		2,76
8.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas. kop. a.)	0,92	X		
9.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus su 1 ar 2 arba 3 punkto)	20%	20%		
10.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas kopijavimo ap.)	0,92	X		
11.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus 5 ar 6 arba 7 punkto)	20%	20%		
12.	1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C 3 formų nuorašai (psl.)	0,61	X		
	IŠ VISO	X	X		20,13
	UŽ SKUBA (30, 50, 100%)				
	IŠ VISO (be PVM)	X	X		
	Papildomos paslaugos:				
19.	1 km, važiuojant į objektą užsakovo transportu, kaina				
19.1	iki 10 km	0,38	0,44		
19.2.	daugiau kaip 10 km	0,25	0,29		
20.	1 km, važiuojant į objektą įmonės transportu, kaina				
20.1.	iki 10 km	1,38	1,59		
20.2.	daugiau kaip 10 km	0,92	1,06		
	IŠ VISO (be PVM)	X	X		20,13
1999 įs. Nr. 119	Užsakymų apiforminimas	0,83	X		0,83
	IŠ VISO (be PVM)	X	X		20,13
	PVM 18 %	X	X		3,79
	IŠ VISO (su PVM)	X	X		24,35

Užpildė

(pareigos, parašas, pavardė, data)

2002 12 23

Tikrino

(pareigos, parašas, pavardė, data)

avanso 1000
prieimolne 14.85

