

P26-35



**IEŠ IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ**

**KAUNO** \_\_\_\_\_ **FILIALAS**  
\_\_\_\_\_ **MIESTO, RAJONO**  
**ĮVYKDYTOJŲ APŪKAVIMO BIURAS**

# **NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA**

**Nr.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**TOMAS** \_\_\_\_\_

**IEŠ SKLYPO KADASTRO Nr.:**     /     : \_\_\_\_\_

**INVENTORINIS NUMERIS** \_\_\_\_\_ **1005** \_\_\_\_\_

**ADRESAS:** \_\_\_\_\_ **KAUNAS** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **A. SMETONOS AL. Nr. 19-2** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pradėta \_\_\_\_\_ **1948.10.27** \_\_\_\_\_

Baigta \_\_\_\_\_

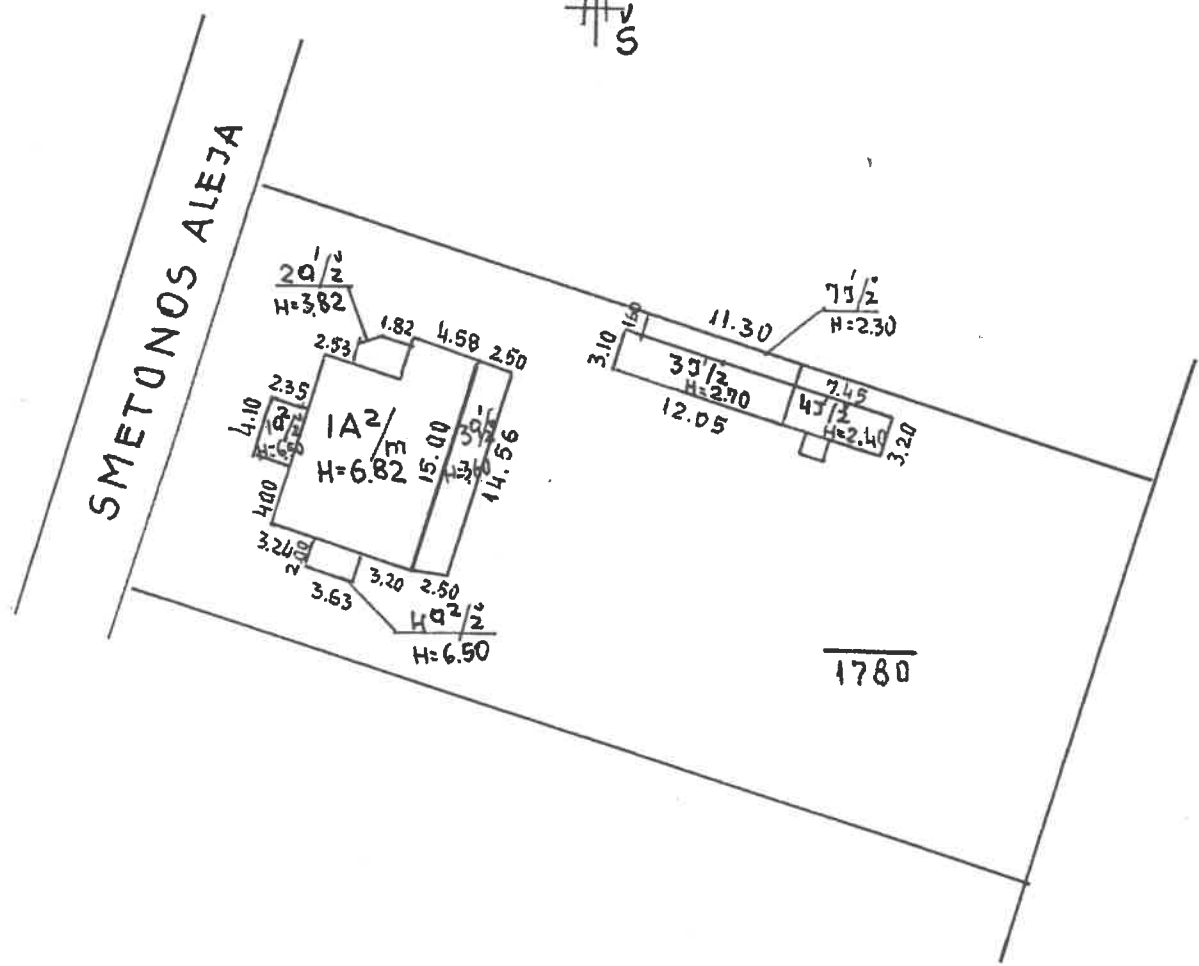
Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat





SMETONOS ALEJA



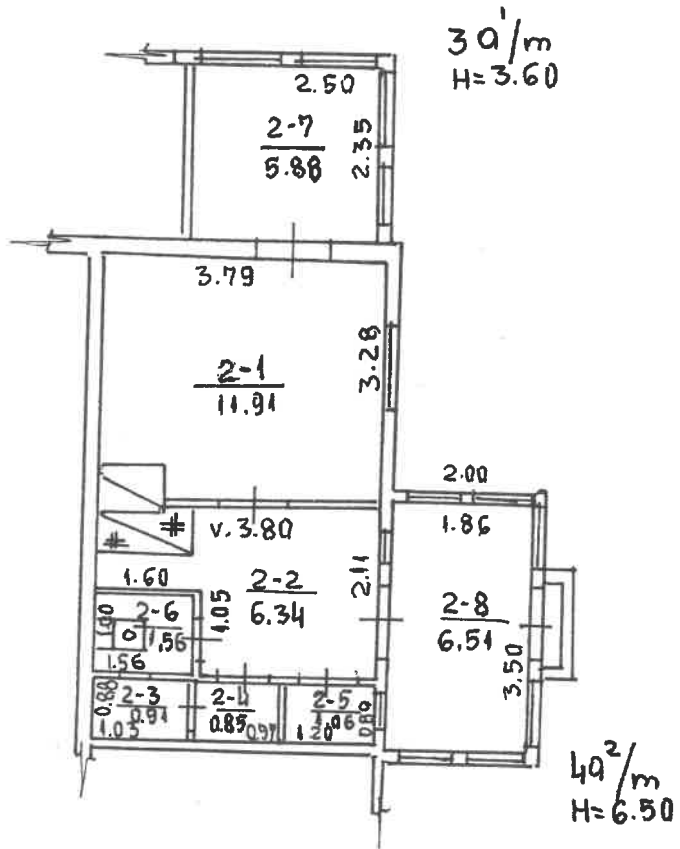
A. SMETONOS AL. 19-2

1A<sup>2</sup>/m

2001. 11 10.

Justas Babrauskis  
gr. vadovas

# IAUKŠTAS



A. SMETONOS

AL.

19-2

1A<sup>2</sup>/m

D. PRAMŪS

100

2001

11

10

Kadastro duomenų bylos Nr. 1005

## Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. lapkričio mėn. 10 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/260565	1	2001 11 20 10:09:01	2001 11 10

Adresas **Kaunas A. Smetonos al. 19 - 2**

Unikalus Nr. **19/928-0263-01-4:0004**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**

Pavadinimas **Butas**

Aprašymas

Aukštas	1	Rūsysis	Nėra
Kambarių skaičius	1	Pažym.plane	2
Bendras plotas kv. m	35.02	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	11,91		

Šildymas	<b>Krosninis</b>
Vandentiekis	<b>Miesto vandentiekis</b>
Kanalizacija	<b>Miesto kanalizacija</b>
Dujos	<b>Nėra</b>
Karštas vanduo	<b>Nėra</b>
Viryklė	<b>Kieto kuro</b>
Vonios kambarys	<b>Nėra</b>

**Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:**

Pažymėjimas plane	1A2m	Sienos	<b>Mediniai rąstai</b>
Statybos metai	1928		
Aukštų skaičius	2		

Parengė *[Signature]* Inžiniere  
*[Signature]* Macevičienė

Grupės vedėjas *[Signature]*  
Kadastro skyriaus  
grupės vedėjas  
Kauno filialas

Bylos Nr. 1005

## Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 11 mėn. 10 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	A. Smeltonos	19-2
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Kaunas	
Savivaldybė	Kauno m	

Paskirtis  
Pavadinimas

Gyvenamoji
Gyvenamas namas

Objekto aprašymas


Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

1
1
35.02

Rūšys

--

~~2-18 id. d. 30 1/2 aikštelė p  
nuo 3240 m<sup>2</sup>~~Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

Kodas	
	Krosninis
	Miesto
	Miesto
	Nėra
	Nėra
	Plytų mūro
	Nėra

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

	Gyvenamoji
	Gyvenamas namas
1A2/m	
1928	
100	
Restų	
100	

Užpildė

D. PRATKIENI 2001. 11.10  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

2001. 11.10  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)









3 forma

Bylos Nr. 1005

PAGRINDINIO PASTATO  $1A^2/m$  VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas/plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinius naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinius nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2001.11.10	1	2	1	kambarys	11.91	11.91	11.91						
		2	2	Virtuvė	6.34	6.34			6.34				
		2	3	Sandėliukas	0.91	0.91			0.91				
		2	4	Koridorius	0.85	0.85			0.85				
		2	5	Sandėlis	1.06	1.06			1.06				
		2	6	ve.	1.56	1.56			1.56				
		2	7	veranda	5.88					5.88			
		2	8	veranda	6.51					6.51			
				iš viso 2 buto	35.02	22.63	11.91		10.72	12.39			



Įsakymo registravimo Nr. ir data t-520843

UŽSAKOVAS Panemunės butų ūkis

Objekto adresas A. SMETONOS AL. 19-2

NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO, GARAŽO BOKSO) KADASTRO IR REGISTRO BYLOS  
SUFORMAVIMO (BE PAKITIMŲ FIKSAVIMO)  
ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma Lt
		butas	garažo boksas		
	<b>Bylos darymas</b>				
III-11	Aukšto plano darymas iki 100 m <sup>2</sup>	6.74	5.77	1	
II-8	Buto, garažo bokso iki 300 m <sup>3</sup> įkainojimas	19.78	19.78	1	
I-19.4	Bylos paėminas ir gražinimas į archyvą	1.53	1.53	1	
I-19.2	Bylos suformavimas ir surišimas	4.6	4.6	1	
I-19.1	Lapų numeravimas	2.76	2.76	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2.76	2.76	1	
	<b>Bylos nuorašo darymas</b>				
III-10	Aukšto plano nuorašo darymas	0.92	0.92	1	
	Įrašo "Nekilnojamojo turto registre įregistruoto buto (patapos) kadastro duomenys" nuorašas	0.61	0.61	1	
III-15	Formos nuorašas (psl.) 2A	0.61	0.61	1	
III-18	Formos nuorašas (psl.) 3A	0.61	0.61	1	
I-19.2	Bylos surišimas	3.07	3.07	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2.76	2.76	1	
	IŠ VISO	46.75	45.78	1	46.75
	UŽ SKUBĄ (50. 100%)				0.83
	IŠ VISO (be PVM)				47.58
	IŠ VISO (su PVM)				56.14

Uždėjęs D. PRATKIENE 2001.11.10  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinęs Juozas Dubys 2001.11.10  
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Įsakymo registravimo Nr. ir data *2002 12 23* Užsakovas *Kauno m. sav. pastatų*  
objekto adresas *Kaunas A. Smekalos al. 19* *priziūros ir nuomos skyrius*


STATINIŲ KADASTRO MATAVIMŲ IR APSKAITOS ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma
		vasaros tarifas	žiemos tarifas		
<b>I skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO IR APDOROJIMO DARBAI</b>					
1.	Scheminio plano sudarymas	12,27	X		
2.	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai topografinė medžiaga blogos kokybės (iki 10 st.)	19,32	22,22		
2.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	1,84	2,12		
3.	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai nėra topografinės medžiagos (iki 10 statinių)	29,14	33,51		
3.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	2,76	3,17		
4.	Statinių išdėstymo plano braižymas ant topografinio plano pagrindo (iki 10 statinių)	13,19	15,17		
4.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	1,23	1,41		
5.	Pastato aukšto plano sudarymas (I sudėtingumo kategorija) iki 100 m <sup>2</sup>	28,83	33,15		
5.A.	Jei nuo 100 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	3,37	3,88		
5.B.	Jei daugiau kaip 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	2,76	3,17		
6.	Pastato aukšto plano sudarymas (II sudėtingumo kategorija) iki 100 m <sup>2</sup>	33,74	38,8		
6.A.	Jei nuo 100 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	3,99	4,59		
6.B.	Jei daugiau kaip 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	3,07	3,53		
7.	Pastato aukšto plano sudarymas (III sudėtingumo kategorija) iki 100 m <sup>2</sup>	39,26	45,15		
7.A.	Jei nuo 100 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	4,6	5,29		
7.B.	Jei daugiau kaip 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	3,68	4,23		
8.	Pagalbinio pastato iki 20 m <sup>2</sup> matavimas	4,91	5,65		
8.A.	Jei daugiau kaip 20 m <sup>2</sup>	5,52	6,35		
9.	Tvorų iki 100 m matavimas	3,68	4,23		
9.A.	Jei daugiau kaip 100 m, už kiekvieną papildomą m	0,03	0,034		
10.	Aikštelių iki 100 m <sup>2</sup> matavimas	3,99	4,59		
10.A.	Jei daugiau kaip 100 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą m <sup>2</sup>	0,03	0,034		
11.	Šulinių, lauko tualetų ir pan. matavimas (už vnt.)	3,37	3,88		
12.	Pagrindinio pastato įkainojimas iki 300 m <sup>3</sup>	26,38	30,34		
13.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 300 m <sup>3</sup> iki 500 m <sup>3</sup>	34,96	40,2		
14.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 500 m <sup>3</sup> iki 1000 m <sup>3</sup>	41,71	47,97		
14.A.	Jei daugiau kaip 1000 m <sup>3</sup> , už kiekvieną papildomą 100 m <sup>3</sup>	0,77	0,88		
15.	Pagrindinio priestato, rūšio (pusrūšio), pastogės patalpų įkainojimas (vnt.)	21,16	24,33		
16.	Šalto priestato įkainojimas (už vnt.)	3,99	4,59		
17.	Pagalbinio pastato (priestato) įkainojimas (už vnt.)	4,6	5,29		
18.	Kitų statinių įkainojimas (už vnt.)				
18.A.	Tvoros	2,45	2,82		
18.B.	Aikštelės	3,68	4,23		
18.C.	Šuliniai, lauko tualetai ir pan.	2,45	2,82		
19.	Bylos įforminimas, atlikus kadastro duomenų surinkimą (iki 50 lapų)	11,65	X		
19.A.	Jei daugiau kaip 50 lapų, už kiekvieną papildomą lapą	0,12	X		
<b>II skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMO DARBAI</b>					
1.	Pagrindinio pastato iki 100 m <sup>2</sup> apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis	4,91	5,65		
1.A.	Jei nuo 101 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną pastatą	8,89	10,22		
1.B.	Jei nuo 501 m <sup>2</sup> iki 1000 m <sup>2</sup> , už kiekvieną pastatą	20,55	23,63		
1.C.	Jei daugiau kaip 1000 m <sup>2</sup> , papildomai už kiekvieną 100 m <sup>2</sup>	1,84	2,12		
2.	Pagalbinio pastato apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41		
3.	Kitų statinių apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41		
4.	Statinių įbraižymas į esamus statinių išdėstymo planus matmenų pažymėjimo plane (už kiekvieną statinį)	6,13	7,05		
5.	Statinio (už kiekvieną) išbraukimas iš statinių išdėstymo plano (jei statinys nugriautas):	1,23	1,41		
6.	Aukšto plano perbraižymas iki 100 m <sup>2</sup>	17,17	19,75		

7.	Pagrindinio pastato, pagrindinio priestato, rūšio (pusrūšio), pastogės patalpų, (vnt.) perkainojimas, kai pasikeičia statybos kainų indeksas, nusidėjęs arba vietovės patalpos koeficientas				
7.1	iki 300 m <sup>2</sup>				
7.2	nuo 301 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup>		13,19	X	
7.3	nuo 501 m <sup>2</sup> iki 1000 m <sup>2</sup>		15,49	X	
7.4	Daugiau kaip 1000 m <sup>2</sup> , papildomai už kiekvieną 100 m <sup>2</sup>		18,09	X	
7.5	Šalto priestato, pagalbino pastato (priestato) perkainojimas		0,31	X	
7.6	Kitų statinių (tvoros, aikštelių, šuliniai, lauko tualetai ir pan.) perkainojimas		2,61	X	
8.	Statinio perkainojimas, kai pasikeičia statinio kadastro duomenys (nuo skyriaus 12,13,14,15,16,17,18 punktų):	75%	1,99	X	
9.	Vidaus patalpos pl. perskaičiavimas, keičiantis plotui daugiau kaip 0,30 m <sup>2</sup>	75%	3,07	3,53	
10.	Dujinių ar elektrinių plytelių, san technikos įrengimų ir kt. pažymėjimas (už vnt.)		2,45	2,82	
11.	Patalpos ploto eksplikacijos koregavimas, neperskaičiuojant ploto, pasikeitus patalpų paskirtimui				
12.	Patalpos numerio pakeitimas		1,53	X	
13.	Kiti pakitimai (dumų, langų bei kitų smulkių elementų pažymėjimas) aukštų pl.		0,46	X	
14.	Statinio dalies išbraukimas iš aukšto plano ir formų		1,53	1,76	
15.	Adreso keitimas		4,6	5,29	
16.	Nusidėjęsųjų bylų viršelių keitimas		2,45	X	
17.	Suplėšytų brėžinių klijavimas (už 1 lapą)		2,76	X	
18.	Senų brėžinių ar formų panaikinimas spaudu (už vnt.)		0,92	X	
19.	Bylos įforminimas, patikslinus kadastro duomenis		0,31	X	

**III skyrius. KITI DARBAI**

1.	Statinio vertės paskirstymas tarp bendrasavininkų (du savininkai)		5,21	X	
1A.	Papildomai už kiekvieną savininką		2,15	X	
2.	Pastato (iki 20 patalpų) dalių paskaičiavimas tarp bendrasavininkų (du sav.)		23	X	
2A.	Papildomai už kiekvieną savininką		11,65	X	
2B.	Jei daugiau kaip 20 patalpų, už kiekvieną papildoma patalpa		0,61	X	
3.	Statinio fasado nuotrūkų padarymas ir klijavimas į bylą		11,35	13,05	
4.	Stogo ploto paskaičiavimas		2,45	X	
5.	Ploto po statinių paskaičiavimas		0,92	X	
6.	Atliktų darbų akto surašymas		2,76	X	
8.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas. kop. a.)		0,92	X	
9.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus su 1 ar 2 arba 3 punkto)				
10.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas kopijuojimo ap.)	20%	20%		
11.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus 5 ar 6 arba 7 punkto)		0,92	X	
12.	1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C 3 formų nuorašai (psl.)	20%	20%		
	IŠ VISO		0,61	X	
	UŽ SKUBA (30, 50, 100%)				
	IŠ VISO (be PVM)				
	Papildomos paslaugos:				
19.	1 km, važiuojant į objektą užsakovo transportu, kaina				
19.1	iki 10 km				
19.2	daugiau kaip 10 km	0,38	0,44		
20.	1 km, važiuojant į objektą įmonės transportu, kaina				
20.1	iki 10 km				
20.2	daugiau kaip 10 km	1,38	1,59		
1999 įs.	IŠ VISO (be PVM)	0,92	1,06		
Nr. 119	Užsakytojų apiforminimas				
	IŠ VISO (be PVM)	0,83			
	PVM 18%				
	IŠ VISO (su PVM)				

Uzplide  (pareiškis, paršas, v. pavarde, data)

2008 12 23 Tikrimo

Kadastrinio skyriaus (pareiškis, paršas, v. pavarde, data)

051 R1



