



**MĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ**

KAUNO

FILIALAS

MIESTO, RAJONO

ĮYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIŪRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. _____ / _____

TOMAS _____

MĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS **1005**

ADRESAS: **KAUNAS**

A. SMETONOS AL. Nr. 19 bt. 5

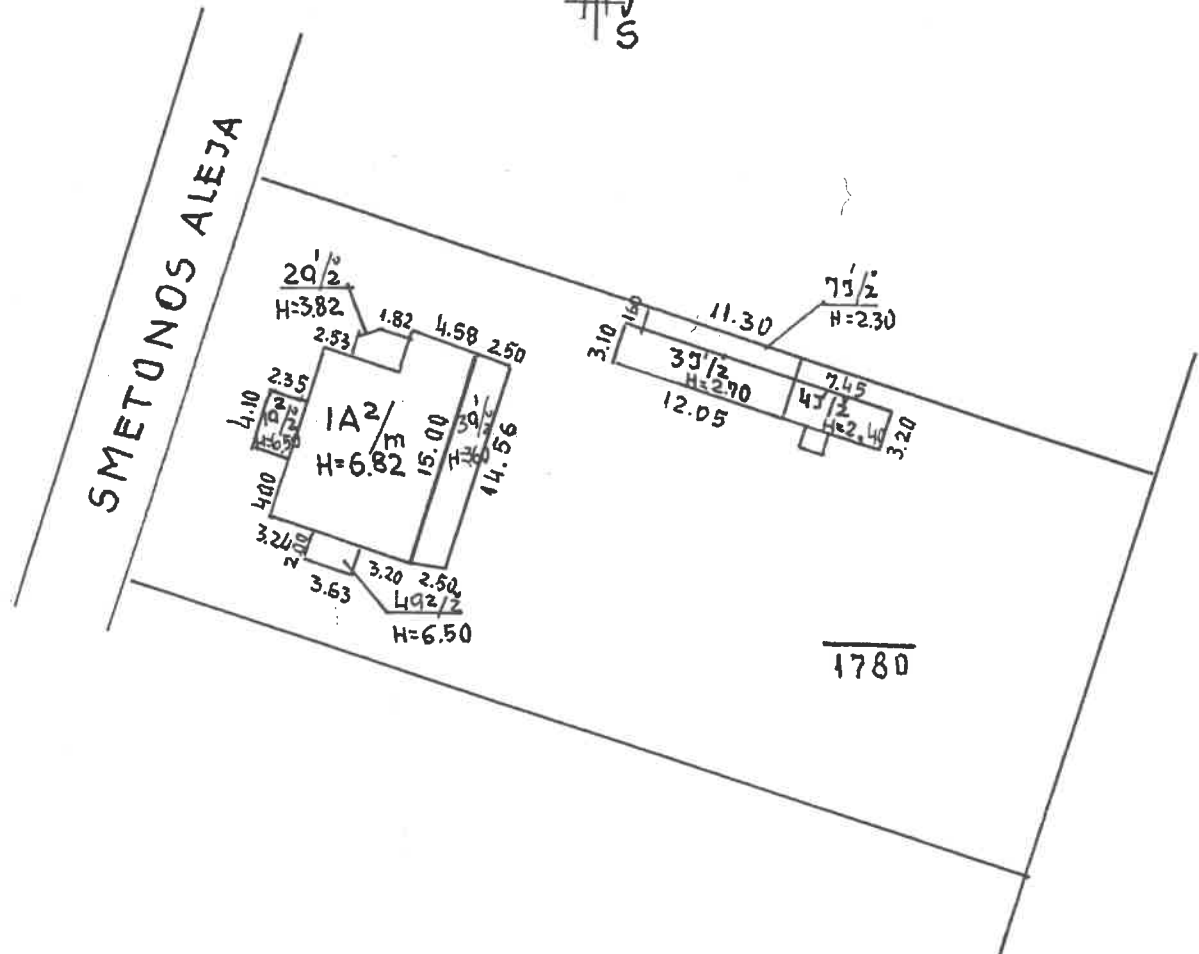
Pradėta **1948.10.27**

Baigta _____

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat

A-



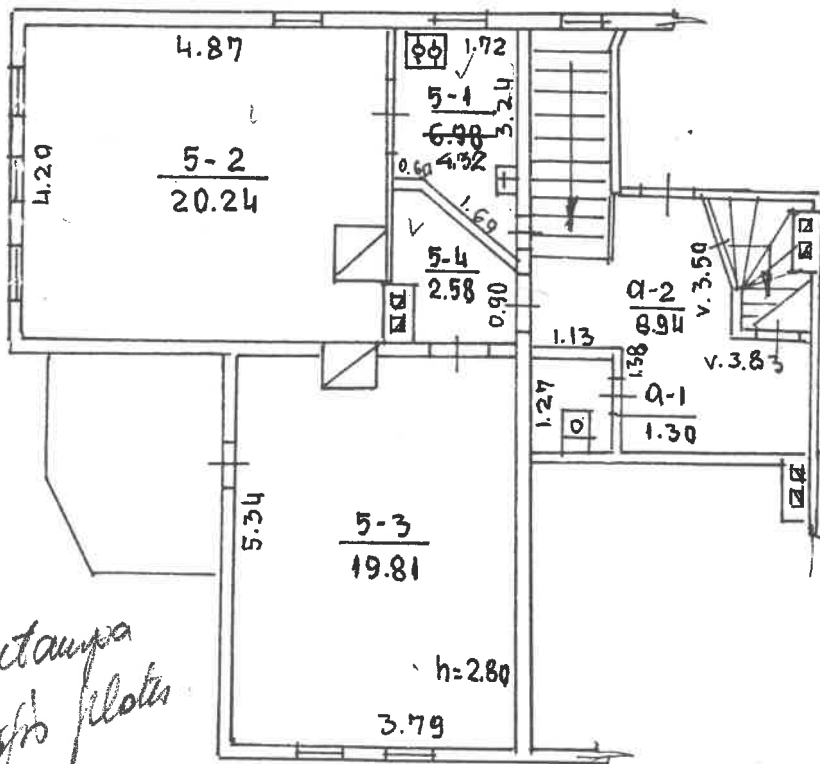
A. SMETONOS AL. 19-5

S.P
D. PRATKINIENI
[Signature]

500

244

II AUKŠTAS



5-1 uenitampa
6.98 on ekspozīcijas plāns

Pakītimaj użfiksuoti
13m. 11 mēn. 22d.
Matiņinski
* *Marija Smilaušiene*
(pārbaudēs, varbūs, pāvērdē)
IŠĪMĀVĒTA PAGALĀI PAKĀI, NR. 53/2-2014

A. SMETONOS

19 - 5

D. PRAKŠIENE

100

2001 11 16

-3-

Kadastro duomenų bylos Nr. 1005

Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. lapkričio mėn. 10 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/260567	1	2001 11 20 13:26:46	2001 11 10

Adresas **Kaunas A. Smetonos al. 19 - 5**

Unikalus Nr. **19/928-0263-01-4:0006**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**

Pavadinimas **Butas**

Aprašymas **su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtom a-1 (1/4 d. nuo 1,30 kv.m) , a-2 (1/4 d. nuo 8,94 kv.m)**

Aukštas	2	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius	2	Pažym.plane	5
Bendras plotas kv. m	46,95	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	40,05		

Šildymas	Krosninis
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Gamtinės
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Dujinės
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plane	1A2m	Sienos	Mediniai rąstai
Statybos metai	1928		
Aukštų skaičius	2		

Parengė *[Signature]* Inžinierė **Mackevičienė**
Grupės vedėjas *[Signature]*

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 11 mėn. 10 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	A. Smetonos a.	19-5
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Kaunas	
Savivaldybė	Kauno m.	

Paskirtis
Pavadinimas

Gyvenamoji (butų)
Butas

Objekto aprašymas

Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis
a-1 (1/4 iš 130 m ²)
a-2 (1/4 iš 8.94 m ²)

Aukštas
Kambarių skaičius
Bendras plotas m²

2
2
46.95.

Rūšys

*225 id d. 41 1/2 v. 2001.11.10
nuo 2380 m²*

Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Viryklė
Vonios kambarys

Kodas	
	Krosninis
	Miesto
	Miesto
	Ura
	Nėra
	Dujine
	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius
Sienų medžiaga
Pastato baigtumas

	Gyvenamoji
	Gyvenamas namas
1A2/m	
1928	
2	
Rąstus	
100	

Užpildė

2001. 11.10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

2001. 11.10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m ² (reikalingą pabrakiti)	Turis m ³	V. 2. Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabrakiti)	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2009.11.10	0	5	Butas		46.95		V. 2. 1. A. 4.		881.10	41368	67	13651	0.65	8873
		9	Bendra naudojimo visu 5 buto		2.56		1. 1. 4.		881.10	2256	67	744	0.65	484
										43624		914395		9357

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė D. PASTYRIUS 2001. 11.10
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Juozas Pastorius 2001. 11.10
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

3 forma
Bylos Nr. 1005

PAGRINDINIO PASTATO $11A^2$ m pažymėjimus plane VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (puštusių) garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas m ²
2001.11.10	11	5	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		5	1	Virtuvė	4.32	4.32			4.32				
		5	2	Kambarys	20.24	20.24	20.24						
		5	3	Kambarys	19.81	19.81	19.81						
		5	4	Koridoriūs	2.58	2.58			2.58				
				Įš viso 5 buto	46.95	46.95	40.05		6.90				
		9	2	Bendro naudojimo (1/4 iš 894)	2.23	2.23			2.23				
		9	1	Bendro naudojimo (1/4 iš 130)	0.33	0.33			0.33				
				Įš viso 9	2.56	2.56			2.56				
				Įš viso 5 buto su 9	49.51	49.51	40.05		9.46				

6

Įsakymo registravimo Nr. ir data t-520851

UŽSAKOVAS Panemunės butų ūkis

Objekto adresas A. SMETONOS AL. 19-5

NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO, GARAŽO BOKSO) KADASTRO IR REGISTRO BYLOS
SUFORMAVIMO (BE PAKITIMŲ FIKSAVIMO)
ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma Lt
		butas	garažo boksas		
	Bylos darymas				
III-11	Aukšto plano darymas iki 100 m ²	6,74	5,77	1	
II-8	Buto, garažo bokso iki 300 m ³ įkainojimas	19,78	19,78	1	
I-19.4	Bylos paėminas ir gražinimas į archyvą	1,53	1,53	1	
I-19.2	Bylos suformavimas ir surišimas	4,6	4,6	1	
I-19.1	Lapų numeravimas	2,76	2,76	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	1	
	Bylos nuorašo darymas				
III-10	Aukšto plano nuorašo darymas	0,92	0,92	1	
	Įrašo "Nekilnojamojo turto registre įregistruoto buto (patapos) kadastro duomenys" nuorašas	0,61	0,61	1	
III-15	Formos nuorašas (psl.) 2A	0,61	0,61	1	
III-18	Formos nuorašas (psl.) 3A	0,61	0,61	1	
II-19.2	Bylos surišimas	3,07	3,07	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	1	
	IŠ VISO	46,75	45,78	1	46,75
	UŽ SKUBA (50, 100%) <u>Užsakymo opifor.</u>				0,83
	IŠ VISO (be PVM) <u>8,56</u>	X	X	X	47,58
	IŠ VISO (su PVM)	X	X	X	56,14

Užpildė [Signature] 2001. 11. 10
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikino [Signature] 2001. 11. 10
(pareigos parašas, v. pavardė, data)

8-

Įsakymo registravimo Nr. ir data *2002 12 23* Užsakovas *Kauno m. sav. pastatai*
Projekto adresas *Kaunas A. Smetonos al. 19-5 priežiūros ir nuomos skyrius*

STATINIŲ KADASTRO MATAVIMŲ IR APSKAITOS ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma
		vasaros tarifas	žiemos tarifas		
I skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO IR APDOROJIMO DARBAI					
	Scheminio plano sudarymas				
	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai topografinė medžiaga blogos kokybės (iki 10 st.)	12,27	X		
A.	Jeį daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	19,32	22,22		
	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai nėra topografinės medžiagos (iki 10 statinių)	1,84	2,12		
A.	Jeį daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	29,14	33,51		
	Statinių išdėstymo plano braižymas ant topografinio plano pagrindo (iki 10 statinių)	2,76	3,17		
A.	Jeį daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	13,19	15,17		
	Pastato aukšto plano sudarymas (I sudėtingumo kategorija) iki 100 m ²	1,23	1,41		
A.	Jeį nuo 100 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	28,83	33,15		
B.	Jeį daugiau kaip 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	3,37	3,88		
	Pastato aukšto plano sudarymas (II sudėtingumo kategorija) iki 100 m ²	2,76	3,17		
A.	Jeį nuo 100 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	33,74	38,8		
B.	Jeį daugiau kaip 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	3,99	4,59		
	Pastato aukšto plano sudarymas (III sudėtingumo kategorija) iki 100 m ²	3,07	3,53		
A.	Jeį nuo 100 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	39,26	45,15		
B.	Jeį daugiau kaip 500 m ² , už kiekvieną papildomą 10 m ²	4,6	5,29		
	Pagalbinio pastato iki 20 m ² matavimas	3,68	4,23		
A.	Jeį daugiau kaip 20 m ²	4,91	5,65		
	Tvorų iki 100 m matavimas	5,52	6,35		
A.	Jeį daugiau kaip 100 m, už kiekvieną papildomą m	3,68	4,23		
0.	Aikštelių iki 100 m ² matavimas	0,03	0,034		
0.A.	Jeį daugiau kaip 100 m ² , už kiekvieną papildomą m ²	3,99	4,59		
1.	Šulinių, lauko tualetų ir pan. matavimas (už vnt.)	0,03	0,034		
2.	Pagrindinio pastato įkainojimas iki 300 m ³	3,37	3,88		
3.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 300 m ³ iki 500 m ³	26,38	30,34		
4.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 500 m ³ iki 1000 m ³	34,96	40,2		
4.A.	Jeį daugiau kaip 1000 m ³ , už kiekvieną papildomą 100 m ³	41,71	47,97		
5.	Pagrindinio priestato, rūšio (pusrūšio), pastogės patalpų įkainojimas (vnt.)	0,77	0,88		
6.	Šalto priestato įkainojimas (už vnt.)	21,16	24,33		
17.	Pagalbinio pastato (priestato) įkainojimas (už vnt.)	3,99	4,59		
18.	Kitų statinių įkainojimas (už vnt.)	4,6	5,29		
18.A.	Tvoros				
18.B.	Aikštelės	2,45	2,82		
18.C.	Šuliniai, lauko tualetai ir pan.	3,68	4,23		
19.	Bylos įforminimas, atlikus kadastro duomenų surinkimą (iki 50 lapų)	2,45	2,82		
19.A.	Jeį daugiau kaip 50 lapų, už kiekvieną papildomą lapą	11,65	X		
		0,12	X		
II skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMO DARBAI					
1.	Pagrindinio pastato iki 100 m ² apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis				
1.A.	Jeį nuo 101 m ² iki 500 m ² , už kiekvieną pastatą	4,91	5,65		
1.B.	Jeį nuo 501 m ² iki 1000 m ² , už kiekvieną pastatą	8,89	10,22		
1.C.	Jeį daugiau kaip 1000 m ² , papildomai už kiekvieną 100 m ²	20,55	23,63		
2.	Pagalbinio pastato apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,84	2,12		
3.	Kitų statinių apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41		
4.	Statinių įbraižymas į esamus statinių išdėstymo planus matmenų pažymėjimo plane (už kiekvieną statinį)	1,23	1,41		
5.	Statinio (už kiekvieną) išbraukimas iš statinių išdėstymo plano (jei statinys nugriautas):	6,13	7,05		
6.	Aukšto plano perbraižymas iki 100 m ²	1,23	1,41		
		17,17	19,75		

6.A.	Jei daugiau kaip 100 m ² , už kiekvienus papildomus 10 m ²	1,84	2,12	
7.	Pagrindinio pastato, pagrindinio priestato, rūsio (pusrūsio), pastogės patalpa, (vnt.) perkainojimas, kai pasikeičia statybos kainų indeksas, nusidėvėjimas arba vietovės pataisos koeficientas			
7.1.	iki 300 m ³	13,19	X	
7.2.	nuo 301 m ³ iki 500 m ³	15,49	X	
7.3.	nuo 501 m ³ iki 1000 m ³	18,09	X	
7.4.	Daugiau kaip 1000 m ³ , papildomai už kiekvieną 100 m ³	0,31	X	
7.5.	Šalto priestato, pagalbinio pastato (priestato) perkainojimas	2,61	X	
7.6.	Kitų statinių (tvoros, aikštelės, šuliniai, lauko tualetai ir pan.) perkainojimas	1,99	X	
8.	Statinio perkainojimas, kai pasikeičia statinio kadastro duomenys (nuo skyriaus 12,13,14,15,16,17,18 punktų):	75%	75%	
9.	Vidaus patalpos pl. perskaičiavimas, keičiantis plotui daugiau kaip 0,30 m ²	3,07	3,53	
10.	Dujinių ar elektrinių plytelių, santechnikos įrengimų ir kt. pažymėjimas (už vnt.)	2,45	2,82	
11.	Patalpos ploto eksplikacijos koregavimas, neperskaičiuojant ploto, pasikeitus patalpų paskirčiai	1,53	X	
12.	Patalpos numerio pakeitimas	0,46	X	
13.	Kiti pakitimai (durų, langų bei kitų smulkių elementų pažymėjimas) aukštų pl.	1,53	1,76	
14.	Statinio dalies išbraukimas iš aukšto plano ir formų	4,6	5,29	
15.	Adreso keitimas	2,45	X	
16.	Nusidėvėjusių bylų viršelių keitimas	2,76	X	
17.	Suplėšytų brėžinių klįjavimas (už 1 lapą)	0,92	X	
18.	Senų brėžinių ar formų panaikinimas spaudu (už vnt.)	0,31	X	
19.	Bylos įforminimas, patikslinus kadastro duomenis	6,13	X	

III skyrius. KITIDARBAI

1.	Statinio vertės paskirstymas tarp bendrasavininkų (du savininkai)	5,21	X	
1A.	Papildomai už kiekvieną savininką	2,15	X	
2.	Pastato (iki 20 patalpų) dalių paskaičiavimas tarp bendrasavininkų (du sav.)	23	X	
2.A.	Papildomai už kiekvieną savininką	11,65	X	
2.B.	Jei daugiau kaip 20 patalpų, už kiekvieną papildoma patalpa	0,61	X	
3.	Statinio fasado nuotraukos padarymas ir įklįjavimas į bylą	11,35	13,05	
4.	Stogo ploto paskaičiavimas	2,45	X	
5.	Ploto po statiniu paskaičiavimas	0,92	X	
6.	Atliktų darbų akto surašymas	2,76	X	
8.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas. kop. a.)	0,92	X	
9.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus su 1 ar 2 arba 3 punkto)	20%	20%	
10.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas kopijavimo ap.)	0,92	X	
11.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus 5 ar 6 arba 7 punkto)	20%	20%	
12.	1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C 3 formų nuorašai (psl.)	0,61	X	
	IŠ VISO	X	X	
	UŽ SKUBĄ (30, 50, 100%)			
	IŠ VISO (be PVM)	X	X	
	Papildomos paslaugos:			
19.	1 km, važiuojant į objektą užsakovo transportu, kaina			
19.1.	iki 10 km	0,38	0,44	
19.2.	daugiau kaip 10 km	0,25	0,29	
20.	1 km, važiuojant į objektą įmonės transportu, kaina			
20.1.	iki 10 km	1,38	1,59	
20.2.	daugiau kaip 10 km	0,92	1,06	
	IŠ VISO (be PVM)	X	X	
1999 įs.				
Nr. 119	Užsakymų apiforminimas	0,83	X	
	IŠ VISO (be PVM)	X	X	
	PVM 18 %	X	X	
	IŠ VISO (su PVM)	X	X	

Užpildė

(pareiškis, parašas, pavardė, data)

Štandė

2002 12 23

Tikrino

(pareiškis, parašas, pavardė, data)

Kadastrinio skyriaus
inspektorius
Juozas Bubnaitis

aušaus
priešmolia

100
14.8

