

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
GIRMUONIO G. 5
PAKARTOTINIO BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO
KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2019 m. lapkričio 6 d. Nr. 53-4-793
Kaunas

Posėdis įvyko 2019-11-06

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Komisijos sekretorė – Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakartotinis pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiūsta) biuletenių – 40

5. Gauta biuletenių – 3

5.1. iš jų galiojantys – 3

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – pakartotinis balsavimas raštu neįvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo –3, pritarė –3, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta –.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	31
UAB Mano Būstas Dainava	18, 38

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

UAB Kauno butų ūkis į Savivaldybės sudaromą Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašą (toliau – Sąrašas) įrašyta 2014-06-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1730, nurodytas administravimo tarifas namams, kurių plotas nuo 1000 iki 3000 kv. m – 0,0170 Eur/kv. m (su PVM). Įmonė Kauno mieste administruoja apie 434 namus, veiklą vykdo nuo 1977 m. Lyginat su kitomis įmonėmis, įrašytomis į Sąrašą, UAB Kauno butų ūkio veiklos patirtis atsižvelgiant į vykdomos veiklos metus ir administruojamų namų skaičių Kauno mieste yra viena iš didžiausių, o administravimo tarifas (pagal patirtį) mažiausias.


Atsižvelgiant į Aprašo 24 p., siūlyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratore skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant 0,0170 Eur/kv. m (su PVM) administravimo tarifą.

Komisijos pirmininkė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:

 Grita Jasevičienė

 Karolina Sakalauskiene

 Rasa Pakėnienė

 Gintarė Filipavičienė

 Nijolė Ivaškevičienė