

UAB „Naujininkų ūkis“

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PATIKSLINTA
DEKLARACIJA**

2019-11-19 Nr. 11-19/S₂-1

Vilnius

I. BENDROJI INFORMACIJA

Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Naujininkų ūkis“	
Kodas	121458016	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Švitrigailos g. 16, Vilnius	
Registravimo data	1992-06-01	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)		
Ryšio duomenys	tel.	(8 5) 233 0550
	el. paštas	info@naujininku-ukis.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.naujininku-ukis.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): bendrovė nuo 1992 metų vykdo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, teikia namų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ir šilumos ūkio priežiūros darbus Vilniuje, Naujininkų ir Grigiškių seniūnijose bei Salininkų ir Trakų Vokės gyvenvietėse.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): **nuo 1992 metų.**

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: **administruojame 447 daugiabutį namą, kurių bendras naudingas plotas – 578,113 kv.m.**

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: **UAB „Naujininkų ūkis“ yra Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narys bei jo veikla saistoma Lietuvos respublikinių Būsto rūmų Elgesio kodekso reikalavimų.**

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

1. Kompiuterinėmis programomis tvarkome namo patalpų ir jų savininkų (naudotojų) apskaitos duomenis;

2. Pastatų administravimo vadybininkai užtikrina teisės aktuose nustatytų namo, jo bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros dokumentų ir kitos dokumentacijos tinkamą rengimą, pildymą, tvarkymą ir saugojimą;

3. Konkurso tvarka atrinktas namų bendrojo naudojimo objektų techninis prižiūrėtojas, kuris vadovaudamasis butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais, gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, vykdo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, n atnaujinimą, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą bei namams priskirto žemės sklypo priežiūrą.

4. Konkurso tvarka (vadovaujantis priežiūros paslaugų (darbų) kainos ir kokybės kriterijais) atrinktas prižiūrėtojas vykdo administruojamų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

5. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, STR 1.07.03:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, LR Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr.603 patvirtintais „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatais“, 1999-07-08 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr.1283V patvirtinta namo bendrojo naudojimo patalpų eksploatavimo, priežiūros ir profilaktinio remonto darbų išlaidų nustatymo metodika“ ir kitais teisės aktais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais bei savivaldybės sprendimais ir įgyvendina, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo naudojimui ir priežiūrai.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): **Nėra**.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
„BTA Insurance Company“ SE	2018-12-21	BCAD032127	2019-01-15 - 2020-01-14	145 000 EUR

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi).

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/m ²		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,03	0,027	0,0248

Direktorius



Sigitas Čirba