

PATVIRTINTA  
Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2019 m. lapkričio 7 d.  
sprendimu Nr. 60-7-753



## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Sporto klubas (unikalusis Nr. 1996-9004-8014, bendras plotas – 734,34 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 1U1p) ir kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1996-9004-8036, kiemo aikštelė, tvora, stoginė) Energetikų g. 50, Kaune, ir šiam nekilnojamojamam turtui priskirtas 0,4161 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0201:198, unikalusis Nr. 4400-5165-7820) Energetikų g. 50, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 176 157 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 142 500 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 33 657 Eur, iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 1 157 Eur

**Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 17 600 Eur**

*Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.*

*Naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos*

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

V. Aerodromo apsaugos zonos, plotas – 0,4161 ha.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, plotas – 0,4161 ha.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas – 0,0072 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0,0298 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0061 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0341 ha.

*Žemės servitutai:*

Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikia teisę statinio 2I1p (unikalusis Nr. 1996-9004-8025) savininkams naudotis žemės sklypo Energetikų g. 50, Kaune, dalimi (1 m atstumu nuo statinio sienos) prižiūrint ir remontuojant statinį, plotas – 4 kv. m (0,0004 ha).

*Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra: 2019 m. gruodžio 4 d.** Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02602 iki 2019 m. gruodžio 3 d. 17 val.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2019 m. gruodžio 12 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2019 m. gruodžio 12 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje [www.evaržytynes.lt](http://www.evaržytynes.lt)**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teisę arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2019 m. gruodžio 16 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2019 m. gruodžio 19 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:*

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

2. Nekilnojamasis turtas yra išnuomotas iki 2020-06-16, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą perėjimo kitam asmeniui:

2.1. sporto klubo patalpa 1-15 (40,74 kv. m) su 1/3 kiemo statinių – 2018-01-10 Nuomos sutartimi Nr. SR-0018 ir 2018-01-11 Priėmimo-perdavimo aktu Nr. 60-9-5 Kauno M. Šalčiaus sporto klubui, kodas 293044950;

2.2. sporto klubo patalpos nuo 1-7 iki 1-9, nuo 1-11 iki 1-14 su 1/3 kiemo statinių – 2017-06-16 Nuomos sutartimi Nr. SR-0345 katingo klubui „Petrašiūnai“, kodas 135706023;

2.3. sporto klubo patalpos nuo 1-1 iki 1-6, 1-10, nuo 1-16 iki 1-19 (547,38 kv. m) su 1/3 kiemo statinių – 2017-06-08 Nuomos sutartimi Nr. SR-0327 Kauno M. Šalčiaus sporto klubui, kodas 293044950.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

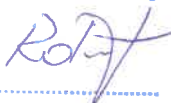
1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt).*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė  
2019.11.06



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo  
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio  
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė  
2019.11.05

