

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2019 m. spalio 10 d.
sprendimu Nr. 60-7-693



PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Visos gyvenamajame name (bendras plotas 437,59 kv. m, 2 aukštų mūrinis pastatas, pastato pažymėjimas plane – 2A2p), Želvos g. 14, Kaune, esančios patalpos:

1. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0001, bendras plotas – 10,12 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-4, a-7, a-8, a-6, a-9), Želvos g. 14-1;
2. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0002, bendras plotas – 10,04 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-4, a-7, a-8, a-6, a-9), Želvos g. 14-2;
3. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0003, bendras plotas – 10,25 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-4, a-7, a-8, a-6, a-9), Želvos g. 14-3;
4. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0004, bendras plotas – 10,30 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-4, a-7, a-8, a-6, a-9), Želvos g. 14-4;
5. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0005, bendras plotas – 11,20 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-4, a-7, a-8, a-6, a-9), Želvos g. 14-5;
6. Kambarys 6-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0029, bendras plotas – 11,56 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-4, a-7, a-8, a-6, a-9), Želvos g. 14-6;
7. Kambarys 7-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0006, bendras plotas – 11,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-4, a-7, a-8, a-6, a-9), Želvos g. 14-7;
8. Kambarys 8-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0007, bendras plotas – 11,48 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-3, a-5, a-6, a-8, a-9), Želvos g. 14-8;
9. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0008, bendras plotas – 11,36 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-3, a-5, a-6, a-8, a-9), Želvos g. 14-9;
10. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0009, bendras plotas – 11,36 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-3, a-5, a-6, a-8, a-9), Želvos g. 14-10;
11. Butas (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0020, bendras plotas – 10,42 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-3, a-5, a-6, a-8, a-9), Želvos g. 14-11;
12. Butas (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0021, bendras plotas – 10,06 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-3, a-5, a-6, a-8, a-9), Želvos g. 14-12;
13. Butas (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0022, bendras plotas – 10,24 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-3, a-5, a-6, a-8, a-9), Želvos g. 14-13;
14. Butas (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0023, bendras plotas – 9,86 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-3, a-5, a-6, a-8, a-9), Želvos g. 14-14;
15. Kambarys 15-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0024, bendras plotas – 9,89 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-12, a-14, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19), Želvos g. 14-15;
16. Kambarys 16-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0025, bendras plotas – 10,38 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-12, a-14, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19), Želvos g. 14-16;
17. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0026, bendras plotas – 10,61 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-12, a-14, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19), Želvos g. 14-17;

18. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0028, bendras plotas – 9,95 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-12, a-14, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19), Želvos g. 14-18;
19. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0027, bendras plotas – 11,56 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-12, a-14, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19), Želvos g. 14-19;
20. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0018, bendras plotas – 11,14 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-12, a-14, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19), Želvos g. 14-20;
21. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0019, bendras plotas – 11,46 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-12, a-14, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19), Želvos g. 14-21;
22. Butas (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0017, bendras plotas – 11,09 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-11, a-13, a-14, a-15, a-16, a-18, a-19), Želvos g. 14-22;
23. Kambarys 23-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0016, bendras plotas – 11,36 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-11, a-13, a-14, a-15, a-16, a-18, a-19), Želvos g. 14-23;
24. Kambarys 24-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0015, bendras plotas – 11,36 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-11, a-13, a-14, a-15, a-16, a-18, a-19), Želvos g. 14-24;
25. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0014, bendras plotas – 9,97 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-11, a-13, a-14, a-15, a-16, a-18, a-19), Želvos g. 14-25;
26. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0013, bendras plotas – 10,42 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų a-1, a-10, a-11, a-13, a-14, a-15, a-16, a-18, a-19), Želvos g. 14-26;
27. Kambarys 27-1 (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0012, bendras plotas – 10,42 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-11, a-13, a-14, a-15, a-16, a-18, a-19), Želvos g. 14-27;
28. Kambarys (unikalusis Nr. 1996-1039-5030:0011, bendras plotas – 10,54 kv. m, aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (a-1, a-10, a-11, a-13, a-14, a-15, a-16, a-18, a-19), Želvos g. 14-28.
- Šiems objektams priskirtas 0,0768 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0100:186, unikalusis Nr. 4400-5065-7724) Želvos g. 14, Kaune.**

Pradinė bendra pardavimo kaina – 141512 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 93300 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 48212 Eur (iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 912 Eur)

Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 14060 Eur

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0256 ha.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 0,0408 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0042 ha.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona, 0,0768 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,0006 ha.

Žemės servitutas: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 53,00 kv. m.

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2019 m. lapkričio 13 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15 853 iki 2019 m. lapkričio 12 d. 17 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2019 m. lapkričio 18 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2019 m. lapkričio 18 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesčių ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės*, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių

dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *fiziniai asmenys*, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2019 m. lapkričio 20 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2019 m. lapkričio 25 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes: Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu erika.januskeviciute@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos:

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.
2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15 853, el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė
20.19.10.2019

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė
20.19.10.2019