



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-12 11:15:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2345891
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-05-13
 Adresas: Kaunas, Želvos g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5065-7724
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0100:186 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0768 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0768 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6160 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3850 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 63600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-7724, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-356-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-7724, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-356-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-7724, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-356-(14.8.100.)
 Plotas: 53.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-7724, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-356-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0256 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-7724, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-356-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0408 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-7724, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-356-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0042 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.4.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-7724, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-356-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0768 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos