



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-11 08:59:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/87785**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-07-16**
 Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 112A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Šaudymo bazė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3117-4244**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **5U1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-6009-1016**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **391.20 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **215.88 kv. m**
 Tūris: **1696 kub. m**
 Užstatytas plotas: **485.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6087440**
 Koordinatė Y: **499694**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **173000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **416.27 kWh/m2/m.**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šaudykla**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3117-4244, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šaudykla 4U (1062 kv.m), tvora t2 (146 m))**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0511-0141**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **7090 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7090 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0511-0141, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-01-09 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3117-4244, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-01-09 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Kauno sportinio šaudymo klubas, a.k. 135267868**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3117-4244, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0511-0141, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-26 Panaudos sutartis Nr. SR-0931**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-04**
 Terminas: **Nuo 2018-11-26 iki 2019-11-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3117-4244, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-16 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0008-00553/0
[rašas galioja: Nuo 2018-10-16
Terminas: Nuo 2018-10-15 iki 2028-10-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0511-0141, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964
[rašas galioja: Nuo 2015-10-12
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0511-0141, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-10-12
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3117-4244, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
[rašas galioja: Nuo 2015-04-09
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3117-4244, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-10-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių)
galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-96
2014-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-04-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-09-11 08:59:35

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS