



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-19 10:19:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/53199**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1994-10-11**
 Adresas: **Kaunas, Bitininkų g. 45**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1992-5002-9022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **57.73 kv. m**
 Naudingas plotas: **57.73 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **26.88 kv. m**
 Tūris: **188 kub. m**
 Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6081454**
 Koordinatė Y: **493621**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9129 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **3195 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2077 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-17**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: **827.59 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Muziejus

Unikalus daikto numeris: **1992-5002-9019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1m**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalias**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **194.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **142.49 kv. m**
 Tūris: **640 kub. m**
 Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081454**
 Koordinatė Y: **493621**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47346 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **14204 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **33596 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-17**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1992-5002-9036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **3F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **141.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **141.81 kv. m**
 Tūris: **493 kub. m**
 Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081484**
 Koordinatė Y: **493618**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28414 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **17048 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6819 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-17**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora t, t1, t2, t4, t6, t7, kiemo aikštelė b1, b2, šulinys k)
 Unikalus daikto numeris: **1992-5002-9062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60820 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **15234 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4257 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5002-9022, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1992-5002-9036, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1992-5002-9062, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-28 Priėmimo - perdavimo aktas**
1997-10-02 Įmonės registracijos pažymėjimas
Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Panaudos gavėjas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Plotas:
Įrašas galioja:
Terminas:

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5002-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-09 Sutartis Nr. AS-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-11**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5002-9022, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1992-5002-9019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1992-5002-9036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2001-06-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 580**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-17**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5002-9022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00539/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-09**
Terminas: **Nuo 2018-04-09 iki 2028-04-09**

10.2.

Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1992-5002-9062, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-31**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1992-5002-9062, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0225:164**
Archyvinės bylos Nr.: **19/2470**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-19 10:19:00

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS