

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVAVIMO SKYRIUS**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO  
DAUGIABUČIAM NAMUI PRATĖSIMO KOMISIJOS**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019-09-23 Nr. 53-4-413  
Kaunas

**Komisijos pagrindas:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjo 2019-09-19 įsakymas Nr. 53-8 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo daugiabučiam namui pratęsimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. A-3102 „Dėl UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio skyrimo daugiabučio gyvenamojo namo J. Staugaičio g. 26 bendrojo naudojimo objektų administratore“.

**Komisijos posėdis prasidėjo:** 2019-09-23 11.00 val.

**Komisijos posėdis baigėsi:** 12.00 val.

**Komisijos posėdžio pirmininkė** – Grita Jasevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja.

**Komisijos pirmininkės pavaduotoja** – Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

**Komisijos posėdžio sekretorė** – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

**Nariai:** Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Eglė Sičiovienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

**Darbotvarkė.** Įvertinti, ar gali būti pratęstas UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio (dabar UAB Kauno butų ūkis) paskyrimas daugiabučio namo J. Staugaičio g. 26 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui.

**Nustatyta:**

– UAB Kauno butų ūkis daugiabučio namo J. Staugaičio g. 26 bendrojo naudojimo objektų administratorė penkerių metų laikotarpiui buvo paskirta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-10 įsakymu Nr. A-3102.







– Namų butų ir kitų patalpų savininkai nėra pareiškę pageidavimo spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimo iš naujo, pagrįstų nusiskundimų iš namų gyventojų dėl administratoriaus veiklos nebuvo gauta.

LR civilinio kodekso 4.84 str. 4 d. nustatyta, kad „Savivaldybės vykdomoji institucija bendrojo naudojimo objektų administratorių skiria penkeriems metams. Likus šešiams mėnesiams iki šio termino pabaigos, pradedama šio straipsnio 3 dalyje numatyta procedūra, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareiškia pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba savivaldybės vykdomoji institucija gauna šio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos. Nesant tokio pageidavimo ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas šiam daugiabučiam namui

pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui. Visais atvejais butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjęs penkerių metų terminui.“.

**Nutarta.** Siūlyti pratęsti penkerių metų laikotarpiui UAB Kauno butų ūkio paskyrimą daugiabučio namo J. Staugaičio g. 26 bendrojo naudojimo objektų administratore.

Komisija:

	Grita Jasevičienė
	Karolina Sakalauskienė
	Nijolė Ivaškevičienė
	Gintarė Filipavičienė
	Rasa Pakėnienė
	Eglė Sičiovienė