

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVAVIMO SKYRIUS**

**ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO
OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE, ATRANKOS KOMISIJOS**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019-07-16 Nr. 53-4-601

Kaunas

Komisijos pagrindas: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjo 2017-05-23 įsakymas Nr. 53-6 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, atrankos komisijos sudarymo“, UAB Mano Būstas Dainava 2019-07-12 prašymas (reg. 2019-07-12 Nr. 53-1-333), adresuotas Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriui su 2019-07-08 bendrojo naudojimo objektų administratoriaus deklaracija Nr. MBD-IR-19-000609 (toliau – Deklaracija).

Komisijos posėdis prasidėjo: 2019-07-16 14.00 val.

Komisijos posėdis baigėsi: 14.45 val.

Komisijos posėdžio pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas.

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos posėdžio sekretorė – Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Nariai. Eglė Sičiovienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

Darbotvarkė. UAB Mano Būstas Dainava, įm. k. 302709722 (toliau – Asmuo) pateiktos patikslintos Deklaracijos, kurioje nurodyta, kad pasikeitė bendrovės pavadinimas (buvusi UAB „Dainavos būstas“) ir kita bendra informacija (el. paštas, interneto svetainės adresas, buveinės adresas), nagrinėjimas. Prie deklaracijos yra pateikti dokumentai: UAB Mano Būstas Dainava bendrovės įstatai, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas, kuriame įregistruoti pasikeitę Asmens duomenys.

Nustatyta:

1. 2019-07-02 UAB Mano Būstas Dainava raštu Nr. MBD-IR-19-000597 nurodė, kad po reorganizacijos UAB „Nemuno Būstas“ prijungtas prie UAB „Dainavos Būstas“, kuri perėmė visas UAB „Nemuno būstas“ teises ir pareigas ir UAB „Dainavos būstas“ pavadinimas pakeistas į UAB Mano Būstas Dainava. Asmuo patikslintoje Deklaracijoje nurodė, kad bendrovės pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas pagal teisės aktų numatytus reikalavimus ir tvarką, ir visa kita su pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų tiekimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis ir jungtinės veiklos sutarčių įgaliotais asmenimis.

Deklaracijos formoje (II skyrius) yra nurodoma, kad „Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra)“.

2. Asmuo Deklaracijoje nurodė, kad bendro naudojimo objektų administravimo veikla vykdoma nuo 2012 m.

Deklaracijos formoje (II skyrius) yra nurodoma, kad „Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo

atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje)“.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas – šiuo metu bendrovė administruoja 292 daugiabučius gyvenamuosius namus, kurių plotas 842569 m².

3. Asmuo Deklaracijoje nurodė, kad yra Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narys, savo veikloje laikosi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narių elgesio kodekso.

Deklaracijos formoje (II skyrius) yra nurodoma, kad „Informacija ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra sukūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir pasiskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija“.

4. Asmuo Deklaracijoje nurodė, kad veikla vykdoma atliekant daugiabučių namų ir kitų pastatų administravimo funkcijas, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, STR 1.03.07:2017 ir kitais teisės aktais.

Deklaracijos formoje (II skyrius) yra nurodoma, kad „Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose)“.

5. Asmuo Deklaracijoje nurodė, kad nėra šilumos, elektros energijos, dujų, geriamojo vandens tiekėjas bei atliekų vežimo ir liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikėjas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimo Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo“ (toliau – Aprašas) 5 p. nurodyta, kad prašymus teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas savivaldybės teritorijoje gali teikti asmenys, atitinkantys LR civilinio kodekso 4.84 straipsnio 7 dalies nuostatas.

Deklaracijos formoje (III skyrius) yra nurodoma informacija „Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą <...> susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais)“.

Asmuo nurodė, kad nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas.

6. Asmuo Deklaracijoje nurodė, jog yra apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu. Draudimo poliso galiojimo laikotarpis nuo 2019-07-01 iki 2019-12-31. Draudimo suma 300 000 Eur.

Asmuo nurodė, kad įsipareigoja civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

Deklaracijos formoje (IV skyrius) nustatyta, kad „Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu“.

7. Asmuo Deklaracijoje nurodė bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifus Eur kv. m su PVM:

Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1000 kv. m	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3000 kv. m	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3000 kv. m			
0,0521 Eur	0,0405 Eur	0,0290 Eur			
Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai EUR su PVM:					
Sodų g. 48A	0,0463	K. Veverskio g. 6	0,0261	Karaliaus Mindaugo pr. 31	
		Prancūzų g. 47	0,0290	(1A5p)	0,0232
		Prancūzų g. 14	0,0290	K. Veverskio g. 1	0,0232
		Naujakurių g. 84	0,0348	K. Veverskio g. 3	0,0232
		Baltų pr. 165	0,0348	V. Krėvės pr. 16	0,0232
		Baltų pr. 167	0,0348	V. Krėvės pr. 77	0,0232

	Naujakurių g. 86	0,0348	Taikos pr. 84	0,0232
	Gedimino g. 33	0,0348	Birželio 23-osios g. 6	0,0261
	Sodų g. 26	0,0348	V. Krėvės pr. 72	0,0261
	Prancūzų g. 62	0,0348	Plento g. 5	0,0261
	Prancūzų g. 79	0,0377	Plento g. 7	0,0261
			Savanorių pr. 172	0,0261

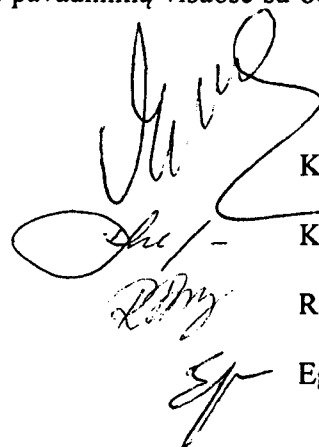
Asmens siūlomi tarifai išlieka tie patys, kaip ir 2015-01-16 pateiktoje Deklaracijoje.

Aprašo 13 p. nurodyta, kad „Jeigu į sąrašą įtrauktas asmuo neketina teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų arba pasikeitė deklaracijoje nurodyti jo duomenys, arba jis nebeatitinka Aprašo 5 punkte nurodytų sąlygų, šis asmuo per 5 darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo privalo raštu, elektroniniu paštu arba elektroninėmis priemonėmis per kontaktinį centrą kreiptis į savivaldybės vykdomąją instituciją su prašymu išbraukti jį iš sąrašo arba patikslinti jame nurodytus duomenis“.

Atsižvelgiant į išnagrinėtą nutartą:

1. Pakeisti bendrovės UAB „Dainavos būstas“ pavadinimą į UAB Mano Būstas Dainava.
2. Koreguoti bendrąją bendrovės informaciją interneto svetainėje <https://ep.kaunas.lt>
3. Naudoti UAB Mano Būstas Dainava pavadinimą visuose su bendrovės veikla susijusiuose dokumentuose.

Komisija



Kęstutis Miškinis

Karolina Sakalauskienė

Rasa Pakėnienė

Eglė Sičiovienė