

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2019 m. rugpjūčio 7 d.  
sprendimu Nr. 60-7-



## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Buto (unikalusis Nr. 1993-7021-0018:0007, bendras plotas – 20,33 kv. m, su rūsiu ir su dalimi bendrojo naudojimo patalpų a-1, a-2, a-3, 2 aukštų medinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2m), Naujakurių g. 10-8, Kaune;**

**9/100 ūkinio pastato (unikalusis Nr. 1993-7021-0029, užstatytas plotas – 76 kv. m, pažymėjimas plane – 3I1p), Naujakurių g. 10, Kaune;**

**0,0115 ha (115/951) žemės sklypo dalis (kadastro Nr. 1901/0042:286, unikalūs Nr. 4400-2862-6657), Naujakurių g. 10, Kaune.**

**Pradinė bendra pardavimo kaina – 4 608 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1 584 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 3 024 Eur, iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 1 529 Eur**

**Kainos didinimo intervalas – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 460 Eur**

*Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.*

*Naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.*

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, skaičius – 5 vnt.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0,004 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0117 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0053 ha.

*Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo dalį turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra: 2019 m. rugpjūčio 14 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 614 79554 iki 2019 m. rugpjūčio 13 d. 16.00 val.**

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2019 m. rugpjūčio 22 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2019 m. rugpjūčio 22 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt).**

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su

nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *fiziniai asmenys*, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2019 m. rugpjūčio 26 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2019 m. rugpjūčio 29 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:* nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [diana.kudirkaitė@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaitė@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius), o žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė D. Kudirkaitė, tel. (8 37) 20 38 61, mob. 8 614 79 554, el. p. [diana.kudirkaitė@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaitė@kaunas.lt).*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Bidzevičienė  
2019 08 07

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė

Diana Kudirkaitė  
2019 08 07