



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

## KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS \_\_\_\_\_

REGISTRO NUMERIS 20/73665

INVENTORINIS NUMERIS 19/13740

ADRESAS KAUNO M. SAV. KERNAVĖS G. 23

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta .....

Baigta .....

Data .....

Saugoti nuolat

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/13740**

Registro Nr.: **20/73665 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23**

Lapų skaičius: 15



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Rita Vosylienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2015-06-19 15:05:57

Bylos Nr. 19/13740  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/73665

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

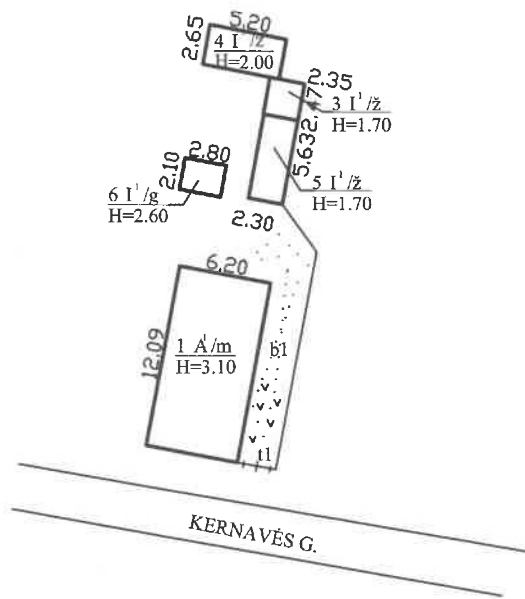
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2015-06-10	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2015-06-10	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2015-06-10	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2015-06-10	2	4-5	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	5	2015-06-10	3	6-8	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	6	2015-06-10	1	9	
7	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	7	2015-06-10	3	10-12	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	8	2015-06-10	2	13-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkė Orianta Daukintytė 



1054482002



2015-06-10 tikslintas gyv. namas 1A1m ir ūkio pastatas 211ž, kuris yra nugriautas.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	6. Dainkintytė		2015-06-10
2M-M-2156	3-os grupės vedėja		
		Danguolė Novosinskienė	
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23			
Sudarytas pagal 2015-06-10 kadastrinių matavimų duomenis			

## Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23

Vadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1992-4005-1014

Žymėjimas 1A1m

Paskirtis Gyvenamoji (2 butų past.)

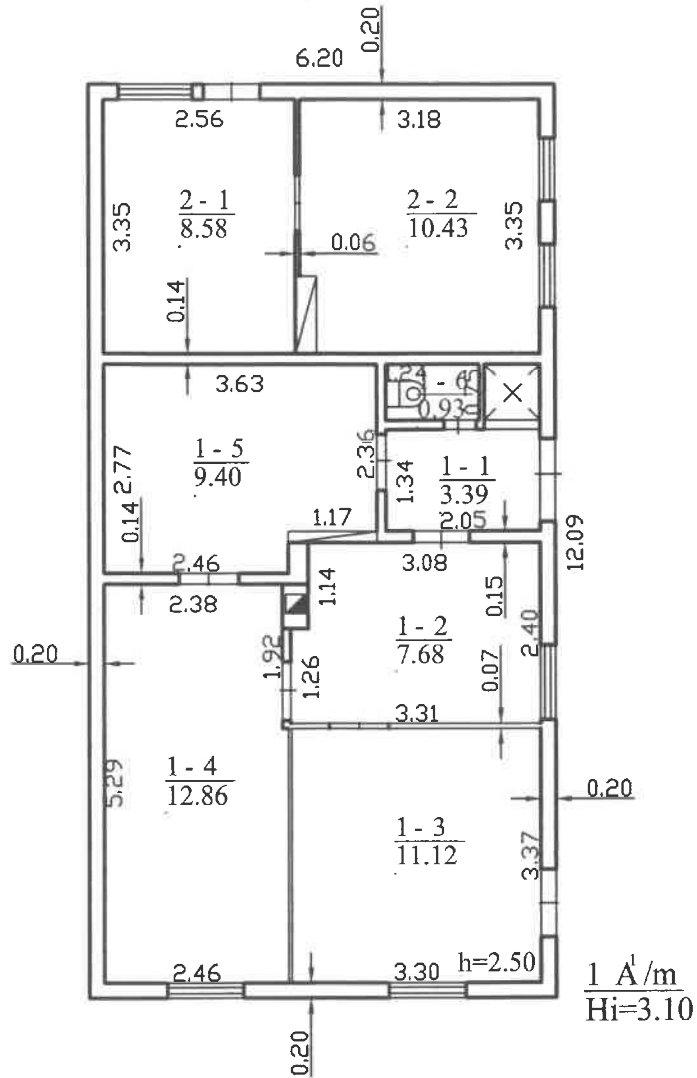
Matavimų data 2015-06-10

Parengė Matininkė Orinta Daukintytė *Orinta*

\* 1 0 5 4 4 0 9 7 2 2 \*



1054544459



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	O.Daukintytė		2015-06-10
2M-M-2156	Kadastrinių matavimų skyriaus 3-os grupės vedėja		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23			
Sudarytas pagal 2015-06-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23

**Unikalus Nr.** 1992-4005-1014

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	64,39	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	232	Koordinatė X:	6085619
Užstatytas plotas: kv. m	75	Koordinatė Y:	492720
Plotas bruto: kv. m	75	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-06-10	X	X
Žymėjimas	1A1m		
Paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1924		
Statybos pabaigos metai:	1924		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2003		
Papr. remonto pabaigos metai:	2003		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	232		
Bendras plotas: kv. m	64,39		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

17-Bir-2015 15:28:59



\* 1 0 5 4 4 9 2 0 6 2 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Orianta Daukintytė *Oranta*



17-Bir-2015 15:28:59



Lapas 2 iš 2



## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23

Unikalus Nr. 1992-4005-1025

Pastaba buvęs 2I1m

Viso pastato			
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	6085634
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	492726
Baigtumo procentas: %	0	Statinio kategorija:	Nėra
Daikto būklė:	Sunaikintas		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2015-06-10		
Žymėjimas	2I1ž		
Pavadinimas	Ūkio pastatas		
Statybos pradžios metai:	1924		
Statybos pabaigos metai:	1924		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkė Orinta Daukintytė *Orinta*

17-Bir-2015 12:01:00



Lapas 1 iš 1

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Karmėnės g. Nr. 23
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	X	2001 M 23	2001 M 23	2001 M 23	2001 M 23	2001 M 23
Pažymėjimas plane	X	212	312	412	512	612
Pavadinimas	X	silvo pastatas	silvo pastatas	chio pastatas	chio pastatas	silvo pastatas
Statybos metai	X					
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m³	X	20	20	28	28	15
Pamatai		mediniai stulpai	mediniai stulpai	mediniai stulpai	mediniai stulpai	betono stulpai
Sienos		medinės su varžanais	medinės su varžanais	medinės su varžanais	medinės su varžanais	medinės su varžanais
Perdangos		medinės	medinės	medinės	medinės	medinės
Stogo konstrukcija		stogai	stogai	stogai	stogai	stogai
Stogo danga		akustinis izoliacija	akustinis izoliacija	akustinis izoliacija	akustinis izoliacija	akustinis izoliacija
Išorės apdaila		daiktai	nera	nera	nera	nera
Pertvaros		nera	nera	nera	nera	nera
Grindys		nera	betono	nera	nera	medinės
Langai		nera	nera	betono	nera	medinės
Dūrys		medinės	medinės	medinės	medinės	medinės
Sildymas		nera	nera	nera	nera	nera
Vandentiekis		nera	nera	nera	nera	nera
Kanalizacija		nera	nera	nera	nera	nera
Dujos		nera	nera	nera	nera	nera
Elektra		nera	nera	nera	nera	nera

Viso pastato						
Pažymėjimas plane	212	342	412	512	612	612
Užstatytas plotas m²	10	6	14	13	10	10
Tūris m³	20	20	28	28	28	28
Baigtumas%	100	100	100	100	100	100



\* Pakitimai užfiksuoti  
2015 m. 06 Mėnuo  
Orina Dainytė, Rait  
(pareigos, vardas, pavardė)



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Kernavės	23
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Kaunas	
Savivaldybė	Kauno m.	

Duomenys užfiksuoti	2001 M 23	2001 M 23	
Pažymėjimas plane	b	+	
Paskirtis	Vieta	Vieta	
Pavadinimas	Aikštelė	Vieta	
Statybos metai	1948	1982	
Baigtumas %	100	100	
Statinių sudėtinės dalys			
Pavadinimas	Kiemo dangą	Vietai	
Pažymėjimas plane	b <sub>1</sub>	+	
Statybos metai	1948	1982	
Medžiaga	asfaltbetonis	metalini	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		2.50
	Plotis (diametras)		
	Plotas	60,98	3,00
	Aukštis (gylis)		1,20
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Kadastru duomenys

Papildomi pastabos

Matmenys

Matmenys

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

*Statinių sudėtinės dalys*

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė

Ramutė  
Kerševičienė

2001 M 23

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino

Ramūnas Pratkus  
grupės vedėjas

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23

Unikalus Nr. 1992-4005-1025

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-06-10		211ž	Ūkio pastatas		kub. m	0			0		0	0.0	0
	P	211ž	Ūkio pastatas	0	kub. m	0	NTK	0		0			

Parengė Matininkė Orinta Daukintytė *Dauk*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23  
Unikalus Nr. 1992-4005-1014

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-06-10		1A1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	232	Modelis: 11869	219	50800	70	15200		10200
	P	1A1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	232	NTK 2015-1.1.3	218,81		70			

Parengė Matininkė Orinta Daukintytė *Orinta*



1 0 5 5 4 9 2 0 3 4

## PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Verės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vienito kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkūrimoji vertė Lt	Vieoves patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2009 11 25	P	24 1/2	lūnio postatas		10.21	20	3.1.3.1		118,0	2360	70	708	0,75	531
	P	24 1/2	lūnio postatas		5.80	10	3.1.3.1		118,0	1180	70	254	0,75	266
	P	43 1/2	lūnio postatas		13.78	28	3.1.3.1		118,0	3304	70	991	0,75	74
	P	51 1/2	lūnio postatas		11.95	22	3.1.3.1		118,0	2596	70	779	0,75	584
	l	64 g	lūnio postatas		5.88	15	3.1.3.3		154,0	2310	45	1240	0,75	953
	l	112	Priestatas		3.60	7	3.1.3.1		118,0	826	45	454	0,75	241
			15 mino 64 g							9736		1724		1284

\* Pakitimai užfiksuoti 2015 m. 06 mėn. 10 d. 15.30 val. **Orinta Dauginis Orta** (patrigos, vardas, pavardė)



KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Užpildė \_\_\_\_\_ 2001. 11. 23

Ramute Kerševičienė  
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Tikrinio \_\_\_\_\_  
Ramūnas Pratkus  
(pareigos, parašas, pavardė, data)







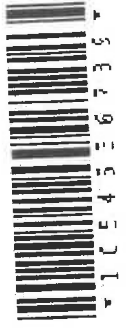
## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 1992-4005-1014  
 Žymėjimas 1A1m  
 Paskirtis Gyvenamoji (2 butų past.)  
 Matavimų data 2015-06-10

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kernavės g. 23

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	3,39	3,39			3,39					
1	1	2	Kamabrys	7,68	7,68	7,68							
1	1	3	Kamabrys	11,12	11,12	11,12							
1	1	4	Kamabrys	12,86	12,86	12,86							
1	1	5	Virtuvė	9,40	9,40			9,40					
1	1	6	Tualetas	0,93	0,93			0,93					
			Iš viso pirmo buto( 6 patalpos )	45,38	45,38	31,66		13,72					
1	2	1	Virtuvė	8,58	8,58			8,58					
1	2	2	Kamabrys	10,43	10,43	10,43							
			Iš viso antro buto( 2 patalpos )	19,01	19,01	10,43		8,58					



Iš viso ( 8 patalpos )									
	64,39	64,39	42,09	22,30					
Iš viso 1 kambarių butų skaičius 1	19,01	19,01	10,43	8,58					
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 1	45,38	45,38	31,66	13,72					



Parengė Matininkė Orinta Daukintytė *Orinta Daukintytė*