

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo priedas

UAB „Mano Būstas Dainava“

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA**

2019-07-08 Nr. MBD-IR-19-000609

Kaunas

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

|                                                                                              |                                                                                                                                                     |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| *Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys                                          |                                                                                                                                                     |                       |
| Pavadinimas                                                                                  | UAB „Mano Būstas Dainava“                                                                                                                           |                       |
| Kodas                                                                                        | 302709722                                                                                                                                           |                       |
| Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | Lietuva                                                                                                                                             |                       |
| Buveinės adresas                                                                             | Registruotos buveinės adresas: Elektrinės g. 3 Vilnius, LT -3150<br>Nuolatinės (korespondencijos) buveinės adresas: Talkos pr. 54, Kaunas, LT-51305 |                       |
| Registravimo data                                                                            | 2012 01 10                                                                                                                                          |                       |
| Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)              | Vienintelis akcininkas – UAB Mano būstas LT                                                                                                         |                       |
| Ryšio duomenys                                                                               | Tel. 8 37 736071                                                                                                                                    | Faksas. 8 37 73 60 78 |
|                                                                                              | el. paštas                                                                                                                                          | info@manobustas.lt    |
|                                                                                              | internetinė svetainė, tinklaraštis ar kita                                                                                                          | www.manobustas.lt     |

## II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

*Pagrindinė UAB „Mano Būstas Dainava“ veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas pagal teisės akto numatytus reikalavimus ir tvarką ir visa kita su pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.*

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

*UAB „Mano Būstas Dainava“ daugiabučių namų administravimu ir priežiūra ir/arba jos organizavimu užslima nuo pat įmonės įsteigimo 2012 m., bendrovėje dirbantys darbuotojai bei vadovaujantys asmenys turi sukaupę ilgametę patirtį šioje srityje, gerai pažįsta administruojamus namus bei jų ypatumus, yra kvalifikuoti bei gali priimti kompetentingus, individualius namo ar bendraturčių poreikius atitinkančius sprendimus su administruojamų namų priežiūra susijusias klausimus.*

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

|        | Daugiabučių pastatų skaičius | Plotas kv.m. |
|--------|------------------------------|--------------|
| Kaunas | 292                          | 842 569      |

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

*UAB „Mano Būstas Dainava“ yra Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narys, savo veikloje laikosi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narių elgesio kodekso.*

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

UAB „Mano Būstas Dainava“ priklauso UAB „Mano būstas LT“ įmonių grupei, kuri specializuojasi pastatų ūkio valdymo veiklos vykdymo srityje bei turi ilgametę patirtį priežiūros srityje. Įmonėje yra įdiegtos pažangiausios technologijos, didžiausias dėmesys yra skiriamas administruojamų namų bendraturčių interesų tenkinimui bei jų turto priežiūrai.

Atsiliepdami į klientų (daugiabučių gyvenamųjų namų bendraturčių) poreikius, nuolatos tobuliname savo veiklą, investuodami tiek į aptarnavimo gerinimą, tiek į informacines sistemas, tiek į paslaugų spektrą. Praeitais metais UAB „Mano Būstas Dainava“ prisijungė prie bendrovės „Mano būstas LT“ sukurtą pastatų priežiūros standartą. Tai patvirtina, kad Kauno miesto gyventojams teikiama paslauga yra tikrai aukštos kokybės.

Šiuo metu pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys teikiamų paslaugų kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vieno rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.

Pastatų priežiūroje taikydami „Mano būsto“ standartą mes siekiame, kad pastato, būsto savininkas ar naudotojas jaustųsi patogiai. Todėl numatėme, kad standartą atitinkančios pastatų priežiūros įmonės klientams privalo pasiūlyti kuo daugiau paslaugų, reikalingų pilnam komfortui.

Vadovaujantis standartu, kiekvienu pastatu ir jo šeimininkais privalo rūpintis asmeninis vadybininkas, su kuriuo būtų galima susisiekti klientui patogiu būdu – tiesiogiai, skambučių centro arba interneto savitarnos portalo pagalba.

Mes siekiame, kad paslaugos būtų suteikiamos operatyviai tada, kada reikia klientui – todėl vadovaujantis standartu mūsų skambučių centras ir avarinė tarnyba veikia 24 val. per parą, 7 d. per savaitę.

Mes siekiame, kad mūsų klientai jaustų pasitikėjimą gaunama paslauga, todėl standartas numato, kad visiems darbams privalo būti suteiktos garantijos, o išsami informacija apie planuojamus ir atliktus darbus būtų lengvai prieinama interneto savitarnos svetainėje; tuo tarpu skambučių centras savo duomenų bazėje užregistruoja visus pranešimus ir garantuoja kontrolę, kurios dėka nė vienas darbas nelieka neužbaigtas.

Mūsų misija ir tikslas – rūpintis ne tik gyventojų turto būkle šiandieną, bet ir jų išlaidomis turto priežiūrai bei turto ilgaamžiškumu. Todėl vadovaudamiesi standartu savo klientams siūlome taupymo, energetinio efektyvumo didinimo sprendimus bei inovacijas, leidžiančias pastatų naudotis patogiau, ilgiau ir pigiau.

### III. INTERESAI

| Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip) |                         |  |
| Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nurodoma<br>(taip / ne) |  |
| Šilumos tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ne                      |  |
| Elektros energijos tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ne                      |  |
| Dujų tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ne                      |  |
| Geriamojo vandens tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ne                      |  |
| Atliekų vežimo paslaugų teikimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ne                      |  |

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas | ne |
|---------------------------------------------------------|----|

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): NE.

#### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

| Draudėjas                           | Draudimo sutarties sudarymo data | Draudimo poliso Nr. | Draudimo poliso galiojimo laikotarpis | Draudimo suma  |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------|
| Ergo Insurance SE Lietuvos filialas | 2019-07-01                       | Nr. 710-660-1103300 | Nuo 2019-07-01 iki 2019-12-23         | 300.000.00 EUR |

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

UAB „Mano Būstas Dainava“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais kalendoriniais metais ne blogesnėmis sąlygomis.

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

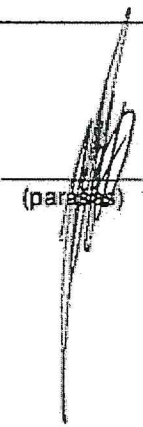
| Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/ m <sup>2</sup> su PVM |        |                                                                         |        |                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>                                                                       |        | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup> |        | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup> |        |
| 0,0521 EUR su PVM<br>Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:                                                                       |        | 0,0405 EUR su PVM<br>Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:           |        | 0,0290 EUR su PVM<br>Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:           |        |
| Sodų g. 48A                                                                                                                         | 0,0463 | K. Veverskio g. 6                                                       | 0,0261 | Karaliaus Mindaugo pr.31(1A5p)                                          | 0,0232 |
|                                                                                                                                     |        | Prancūzų g. 47                                                          | 0,0290 |                                                                         |        |
|                                                                                                                                     |        | Prancūzų g. 14                                                          | 0,0290 |                                                                         |        |

# Mano BŪSTAS

Ramu dėl namų

|                  |        |                         |        |
|------------------|--------|-------------------------|--------|
| Naujakurių g. 84 | 0,0348 | K. Veverskio g. 1       | 0,0232 |
| Baltų pr. 165    | 0,0348 | K. Veverskio g. 3       | 0,0232 |
| Baltų pr. 167    | 0,0348 | V. Krėvės pr. 16        | 0,0232 |
| Naujakurių g. 86 | 0,0348 | V. Krėvės pr. 77        | 0,0232 |
| Gedimino g. 33   | 0,0348 | Taikos pr. 84           | 0,0232 |
| Sodų g. 26       | 0,0348 | Birželio 23-iosios g. 6 | 0,0261 |
| Prancūzų g. 62   | 0,0348 | V. Krėvės pr. 72        | 0,0261 |
| Prancūzų g. 79   | 0,0377 | Pleto g. 5              | 0,0261 |
|                  |        | Pleto g. 7              | 0,0261 |
|                  |        | Savanorių pr. 172       | 0,0261 |

Direktorė  
(pareigos)

  
(parašas)

Jolanta Volteraitytė  
(vardas, pavardė)