



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 08:15:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2329572
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-03-07
Adresas: Kaunas, Zarasų g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5149-7584
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0128:155 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0888 ha
Užstatyta teritorija: 0.0843 ha
Kitos žemės plotas: 0.0045 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6629 Eur
Žemės sklypo vertė: 4143 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 48200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-13 Pažyma Nr. 8VPT-2-(14.8.124.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.0007 ha
Aprašymas: Suteikia teisę žemės sklypo Kapsų g. 96B savininkams naudotis sklypo Zarasų g. 16 dalimi (1,5 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojat prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.0072 ha
Aprašymas: Tinklus eksploatuojančioms bendrovėms
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.0888 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

- 9.2. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.0888 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.0045 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.0063 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.003 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
Plotas: 0.0031 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-132-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5149-7584, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533 2018-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/214330

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-04-09 08:15:15

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

