



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2019-04-09 08:30:28

Registro Nr.: 20/214330

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1984-10-29

Adresas: Kaunas, Zarasų g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-5057-5014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1m

Statybos pabaigos metai: 1935

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 409.10 kv. m

Pagrindinis plotas: 355.25 kv. m

Tūris: 1725 kub. m

Užstatytas plotas: 267.00 kv. m

Koordinatė X: 6085783

Koordinatė Y: 494462

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 126245 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %

Atkuriamoji vertė: 63123 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 41030 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-28

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 589.32 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: Buvęs-2A1m

Unikalus daikto numeris: 1993-5057-5025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2I1m

Statybos pabaigos metai: 1935

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 65 kub. m

Užstatytas plotas: 23.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3799 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 1254 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1630 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-03

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1993-5057-5036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1m

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pradžios metai: 1935

Statybos pabaigos metai: 1935

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 80 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 0.00 kv. m

Tūris: 108 kub. m

Užstatytas plotas: 38.00 kv. m

Koordinatė X: 6085804

Koordinatė Y: 494473
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7670 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 81 %
 Atkuriamoji vertė: 1460 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 467 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-22

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-5057-5014, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: Tvorą su vartais t1, aikštelė b1
 Unikalus daikto numeris: 1993-5057-5069
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Koordinatė X: 6085783
 Koordinatė Y: 494473
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3870 Eur
 Atkuriamoji vertė: 965 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 154 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-5057-5025, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1952-05-15 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 319
 1999-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas
 2000-06-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 759
 Įrašas galioja: Nuo 2001-03-05

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-5057-5014, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 1993-5057-5069, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2001-03-05

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-5057-5036, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1977-01-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 7
 Įrašas galioja: Nuo 1981-05-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-5057-5014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00501/0
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-30
 Terminas: Nuo 2017-10-26 iki 2027-10-26

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-5057-5036, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 1993-5057-5069, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 NERINGA ALEKSANDRA SANKAUSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-5057-5036, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 1993-5057-5069, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
 2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

10.4.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi

(kadastro žyma)

Sprendimą priėmė: **KAUNO MIESTO VALDYBA**, reg.d. 1994-09-20Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5057-5014**, aprašytas p. 2.1.Įregistravimo pagrindas: **2001-01-16 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 71**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0128:155**Archyvinės bylos Nr.: **19/2374****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-04-09 08:30:28

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

