



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-05 16:24:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/251257**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1994-11-17**
 Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20-12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3016:0010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir
 pažymėjimas plane: **1995-5019-3016, 1A1ž**
 Kambarių skaičius: **4**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: **50.04 kv. m**
 Naudingas plotas: **50.04 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **39.15 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5216 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1721 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1033 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1995-5019-3016:0010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
2000-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpų a-8, a-9. Buvęs adresas Kauno m. T. Masiulio g. 20-12. Adresas patikslintas pagal 2017-04-03 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-05 16:24:11

Dokumentą atspausdino

LAIMA KATINIENĖ

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.

Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/a.php>

Data: 2018-12-20 15:36:40

Paieška pagal adresą

Paieška pagal: identifikatorius adresą fizinį asmenį juridinį asmenį

Taip pat žr.: registro išrašas

Paieškos sąlygos: Gatvė: **Kaunas, Nemajūnų g.**

Namo Nr. **20**

Buto Nr.: *

Išrašo tipas:

standartinis išrašas

su istorija

Įrašai 1-14 / 14

2018-12-20 15:36:40

Registro Nr.	Daiktas (-ai)	Unikalus daikto Nr.	Daikto adresas
20/97176	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0001 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-4
20/207500	Mišrus pastatas	1995-5019-3016 >> 	Kaunas, Nemajūnų g. 20
20/207500	Pagalbinis pastatas	1995-5019-3027 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
20/207500	Pagalbinis pastatas	1995-5019-3038 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
20/207500	Pagalbinis pastatas	1995-5019-3058 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
20/207500	Kiti inžineriniai statiniai	1995-5019-3081 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
20/251249	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0003 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-2
20/251250	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0004 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-3
20/251251	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0005 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-6
20/251252	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0006 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-7
20/251253	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0007 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-8
20/251257	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0010 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-12
20/263762	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0012 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-1
44/1622421	Negyvenamoji patalpa	4400-2712-1688:6320 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20

© Valstybės įmonė Registrų centras | Adresas: Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius | Tel. (8 5) 268 8262, faksas (8 5) 268 8311, el.p. info@registrucentras.lt.

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre | Įmonės kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-20 15:37:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/207500
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1994-11-17
Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1ž**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **598.77 kv. m**
Naudingas plotas: **449.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **277.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.86 kv. m**
Tūris: **2608 kub. m**
Užstatytas plotas: **472.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **18**
Koordinatė X: **6082457**
Koordinatė Y: **500258**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12603 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **4033 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-15**

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **75 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6603 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1869 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-78
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-30-171201-01752
Aprašymas: **2016-12-15 tikslintas butas Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. T. Masiulio g. 20. Adresas patikslintas pagal 2017-03-31 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-20 15:37:31

Dokumentą atspausdino

LAIMA KATINIENĖ