

## Paieška pagal adresą

Paieška pagal: identifikatorius adresą fizinį asmenį juridinį asmenį Taip pat žr.: registro išrašas

Paieškos sąlygos: Gatvė: **Kaunas, Nemajūnų g.**


Namo Nr. **20**

Buto Nr.: \*

Išrašo tipas:  standartinis išrašas  
 su istorija

Įrašai 1-14 / 14

2018-12-20 15:36:40

Registro Nr.	Daiktas (-ai)	Unikalus daikto Nr.	Daikto adresas
<a href="#">20/97176</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0001 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-4
<a href="#">20/207500</a>	Mišrus pastatas	1995-5019-3016 >> 	Kaunas, Nemajūnų g. 20
<a href="#">20/207500</a>	Pagalbinis pastatas	1995-5019-3027 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
<a href="#">20/207500</a>	Pagalbinis pastatas	1995-5019-3038 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
<a href="#">20/207500</a>	Pagalbinis pastatas	1995-5019-3058 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
<a href="#">20/207500</a>	Kiti inžineriniai statiniai	1995-5019-3081 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20
<a href="#">20/251249</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0003 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-2
<a href="#">20/251250</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0004 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-3
<a href="#">20/251251</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0005 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-6
<a href="#">20/251252</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0006 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-7
<a href="#">20/251253</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0007 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-8
<a href="#">20/251257</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0010 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-12
<a href="#">20/263762</a>	Gyvenamoji patalpa	1995-5019-3016:0012 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20-1
<a href="#">44/1622421</a>	Negyvenamoji patalpa	4400-2712-1688:6320 >>	Kaunas, Nemajūnų g. 20

© Valstybės įmonė Registrų centras | Adresas: Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius | Tel. (8 5) 268 8262, faksas (8 5) 268 8311, el.p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt).

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre | Įmonės kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-12-20 15:35:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1622421**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2013-07-24**  
Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonių Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Neįrengta palėpė**  
Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: **Patalpos nuo 16-1 iki 16-12**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2712-1688:6320**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1995-5019-3016, 1A1ž**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Statusas: **Daiktas performuotas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **178.48 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **178.48 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48077 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**  
Atkuriamoji vertė: **15350 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7530 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **7690/10000 patalpos Nr. 4400-2712-1688:6320, aprašytos p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2000-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2002-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2014-08-29 Asmens prašymas Nr. 53-2-1612**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2712-1688:6320, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-16**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2712-1688:6320, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-210**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-16**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Palėpė padalinta pagal dalių paskaičiavimą 2014-04-10. Buvęs adresas Kauno m. T. Masiulio g. 20. Adresas patikslintas pagal 2017-04-03 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

---

2018-12-20 15:35:39

Dokumentą atspausdino

LAIMA KATINIENĖ



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-20 15:37:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/207500**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1994-11-17**  
Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Pažymėjimas plane: **1A1ž**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **598.77 kv. m**  
Naudingas plotas: **449.91 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **277.77 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **148.86 kv. m**  
Tūris: **2608 kub. m**  
Užstatytas plotas: **472.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **18**  
Koordinatė X: **6082457**  
Koordinatė Y: **500258**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12603 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**  
Atkuriamoji vertė: **4033 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-11-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-15**

2.2.

**Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3027**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **211p**  
Statybos pradžios metai: **1958**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **75 kub. m**  
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6603 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1869 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **511b**  
 Statybos pradžios metai: **1958**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **19 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1926 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
 Atkuriamoji vertė: **849 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **441 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **14/100 priklauso butui Nr. 1995-5019-3016:0006 iš registro 20/251252**

Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3038**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311ž**  
 Statybos pradžios metai: **1958**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **318 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **118.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10224 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3070 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4876 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-5019-3016, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**  
 Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3081**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1955**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3027, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-146K/60-20-04**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-14**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3038, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1995-5019-3058, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-11**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**  
**2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-78**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. ACCR-30-171201-01752**  
Aprašymas: **2016-12-15 tikslintas butas Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. T. Masiulio g. 20. Adresas patikslintas pagal 2017-03-31 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-20 15:37:31

Dokumentą atspausdino

LAIMA KATINIENĖ

