



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-31 16:07:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203753
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1972-08-20
 Adresas: Kaunas, A. ir J. Gravrogų g. 17
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1996-1009-3017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A5p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 2848.91 kv. m
 Naudingas plotas: 2675.42 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1810.92 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 173.49 kv. m
 Tūris: 10709 kub. m
 Užstatytas plotas: 719.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 121
 Kambarių skaičius: 132
 Koordinatė X: 6084643
 Koordinatė Y: 498031
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1479379 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 887685 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1091288 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-1009-3017, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-08-22 Įsakymas Nr. A-1195
 2003-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2
 Aprašymas: Bendrojo naudojimo objektų administravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-01-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-1009-3017, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: Gyvenamųjų patalpų Nr. 33 ir Nr. 34 kadastro duomenų tikslinimas
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-31 16:07:17

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ

