

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.

Adresas (URL): https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/a.php

Data: 2019-03-28 10:41:09

## Paieška pagal adresą

Paieška pagal: identifikatorius adresą fizinį asmenį juridinį asmenį Taip pat žr.: registro išrašas

Paieškos sąlygos: Gatvė: **Kaunas, A. Mickevičiaus g.**

Namo Nr. **36A**

Buto Nr.: \*


Išrašo tipas:  standartinis išrašas

su istorija

registro išrašą atverti naujoje naršyklės kortelėje

Išrašai 1-4 / 4

2019-03-28 10:41:09

Registro Nr.	Daiktas (-ai)	Unikalus daikto Nr.	Daikto adresas
<a href="#">20/91939</a>	Mišrus pastatas	1991-2002-4015 >> 	Kaunas, A. Mickevičiaus g. 36A
<a href="#">20/91940</a>	Negyvenamoji patalpa	1991-2001-7010:0001 >>	Kaunas, A. Mickevičiaus g. 36A-3
<a href="#">44/587227</a>	Negyvenamoji patalpa	4400-0864-5021:5764 >>	Kaunas, A. Mickevičiaus g. 36A
<a href="#">44/2253072</a>	Negyvenamoji patalpa	4400-5044-3004:7903 >>	Kaunas, A. Mickevičiaus g. 36A-2

© Valstybės įmonė Registrų centras | Adresas: Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius | Tel. (8 5) 268 8262, faksas (8 5) 268 8311, el.p. info@registrucentras.lt.

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre | Įmonės kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 10:41:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2253072  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2018-06-27  
 Adresas: Kaunas, A. Mickevičiaus g. 36A-2

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa**  
 Aprašymas / pastabos: Patalpa, pažymėta 12-1  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5044-3004:7903  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: 1991-2002-4015, 2B2p  
 Statybos pradžios metai: 1912  
 Statybos pabaigos metai: 1912  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštas: 2  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Vyrklė: Nėra  
 Bendras plotas: 39.09 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 39.09 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33400 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 10000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 25000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-26  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 316.22 kWh/m2/m.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-5044-3004:7903, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1977-01-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 7  
 1999-02-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 151  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-5044-3004:7903, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. AD-0008-00565/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15  
 Terminas: Nuo 2019-03-15 iki 2029-03-15

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-5044-3004:7903, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2018-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (35.200)R-3019  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-5044-3004:7903, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA RISOVENĖ

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5044-3004:7903, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356

2018-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2019-03-28 10:41:56

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 10:42:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/91939  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1993-12-10  
 Adresas: Kaunas, Laisvės al. 40

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1991-2001-7010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 1B2p  
 Statybos pradžios metai: 1912  
 Statybos pabaigos metai: 1912  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1052.77 kv. m  
 Naudingas plotas: 50.89 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 35.06 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 650.10 kv. m  
 Tūris: 4004 kub. m  
 Užstatytas plotas: 560.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6  
 Kambarių skaičius: 2  
 Koordinatė X: 6084590  
 Koordinatė Y: 494738  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 295368 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
 Atkuriamoji vertė: 162567 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 121926 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-10-05  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-01

2.2.

## Pastatas - Administracinis

Adresas: Kaunas, A. Mickevičiaus g. 36A  
 Aprašymas / pastabos: 2018 atliktas paprastas remontas patalpoms 7-2; 12-1.  
 Unikalus daikto numeris: 1991-2002-4015  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 2B2p  
 Statybos pradžios metai: 1912  
 Statybos pabaigos metai: 1912  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 147.30 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 114.41 kv. m  
 Tūris: 881 kub. m  
 Užstatytas plotas: 97.00 kv. m  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 17  
 Koordinatė X: 6084602  
 Koordinatė Y: 494754  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-26

2.3.

## Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: L=1.32m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0958-9882  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 61 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 15 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 15 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-01

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (tv ora, kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 1991-2001-7032  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: 1995  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 485 Eur  
Atkuriamoji vertė: 456 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 342 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-10-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-05

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0958-9882, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524  
2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-18

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: pastatas Nr. 1991-2001-7010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1991-2002-4015, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292  
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-09

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1991-2002-4015, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Tikslintos patalpos Nr. 2  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1991-2001-7010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Tikslintas butas Nr. 15 (registro Nr. 20/251112)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-06

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0958-9882, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas - Kauno m. Laisvės al. 40 / Mickevičiaus g. 36. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-03-28 10:42:42

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ

