

GEOMETRA

GEODEZIJA KADASTRINIAI MATAVIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS

NEKILNOJAMO TURTO

(PATALPA (BUTAS) (12-1))

KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Nr. 44 / 2253072

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: / : _____

UNIKALUS NUMERIS 4400-5044-3004:7903

INVENTORINIS NUMERIS _____

SAVININKAS _____

ADRESAS: KAUNO M. SAV. KAUNO M.

A. MICKEVIČIAUS G. 36A-2

Pradėta 2018-06-26

Baigta _____

Lapų skaičius _____



UAB "GEOMETRA"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2253072 (Patalpos/butai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Mickevičiaus g. 36A

Lapų skaičius: 6

Tomo Nr. 1
Registro 44/2253072

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2018-06-26	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	2	2018-06-26	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	3	2018-06-26	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	4	2018-06-26	1	4	
5	6A FORMA	5	2018-06-26	1	5	

Vidaus apyrašo lapų

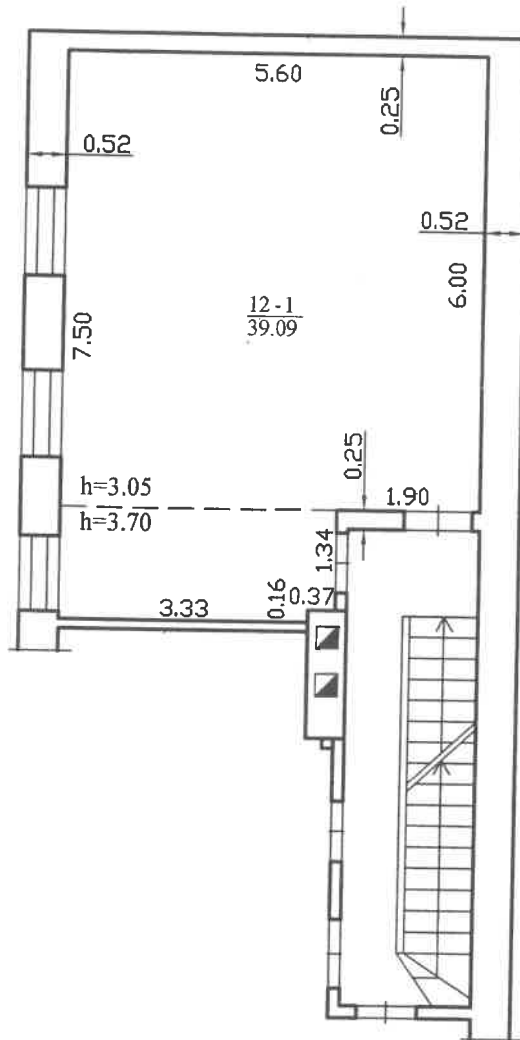
5

Inžinierė Rita Milašienė





1089061830



GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	R. Milašienė		2018-06-26
Inžinierė	J. Risovienė		
12-1 Patalpa Antro aukšto planas		GEOMETRA DOKUMENTAMS KAUNO RAJONAS	
Kauno m. sav. Kauno m. A. Micevičiaus g. 36A			
Sudarytas pagal 2018-06-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2B2p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 4400-5044-3004:7903
 Pažymėjimas plane 12-1
 Paskirtis Administracinė
 Matavimų data 2018-06-26

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Mickevičiaus g. 36A-2
 Pavadinimas Administracinė patalpa

Aprašymas 2018 atliktas paprastas remontas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Nuotekų	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštas:	2	Dujos:	Gaminės
Bendras plotas: kv. m	39,09	Karštas vanduo:	Yra
Rūsys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 2B2p
 Unikalus 1991-2002-4015
 Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinis

Statybos pradžios metai:	1912	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1912	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	881
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv.	147,3
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6084602
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	494754
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Parengė Inžinierė Rita Milašienė

Inžinierė
 Justina Risovienė



28-Bir-2018 10:50:58

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Mickevičiaus g. 36A -2
Unikalus 4400-5044-3004;7903

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2018-06-26	1	12-1	Administracinė patalpa	0.8	kv. m	39.09	Modelis:15217	855	33400	70	10000	13	14
													25000



Parengė Inžinierė Rita Milašienė

Inžinierė
Kristina Risovienė




28-Bir-2018 10:52:25



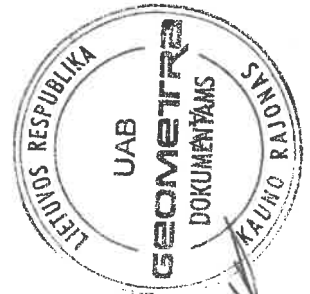
* 1 0 B 9 0 6 2 2 1 5 *

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 4400-5044-3004:7903 Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Mickevičiaus g. 36A-2
 Žymėjimas 12-1 Paskirtis Administracinė Pavadinimas Administracinė patalpa

Kad. duomenų nustatymo data 2018-06-26

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Gyvenamas plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Kusių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	12	1	Kabinetas	39,09								39,09	
Iš viso patalpų (1 patalpos)				39,09								39,09	



[Signature]

[Signature]

Parengė Inžinierė Rita Milasiėnė

Inžinierė
Justina Risovienė

28-Bir-2013 10:49:23



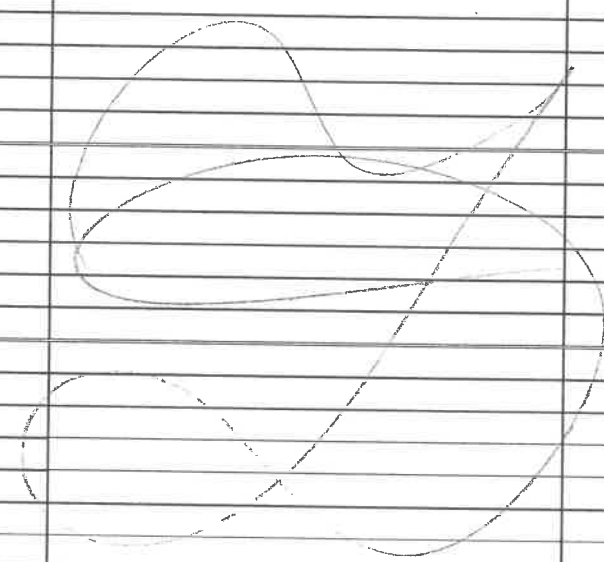
* 1 0 8 9 0 6 1 8 8 9 *

(įmonės pavadinimas)

Pagrindinio pastato (jo dalių) 2B² kadastro duomenys
(pažymėjimas pline)laucos A. Mickevičiaus p. 36A

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2018 m. 06 mėn. 26 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius	
	<u>Administracinis</u>	<u>Administracinis</u>	<u>1912</u>		<u>2</u>	
Kadastro duomenys		Aprašymas		Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai						
Sienos						
Perdangos						
Stogo konstrukcija						
Stogo danga						
Išorės apdaila						
Pertvaros						
Grindys						
Langai						
Durys						
Vidaus apdaila						
Šildymas						
Vandentiekis						
Kanalizacija						
Dujos						
Karštas vanduo						
Elektra						
Viryklė						
Vonios kambarys						
Vėdinimas ir kondicionavimas						

Iš viso:

Pastato baigtumas % 100

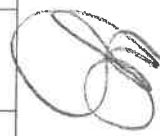
PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos pradžios/pabaigos metai					
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai					
Baigtumas %					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Vidaus apdaila					

9A formos

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Palyginamas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė Eur	Pastaisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Eur	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Eur	
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³	Bruto plotas												
2018-06-26	2	2D	Administracinis					881		1122018-2.5.7	142,87				125868						
								2		125868 ~ 147,30 ~											
	2	12.1	Administracinis past.			39,09												255	33422		


(parašas)

Parengė :