



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO BYLA  
NR. 44 / 327011

TOMAS \_\_\_\_\_

*Tomas*

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:  /  : \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 16223

ADRESAS: KAUNAS

H. ir O. MINKOVSKIŲ, G-VĖ Nr. 86 bt. 3

KL. M. SAVIVALDYBĖ

Pradėta 1949 03 02

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS  
NR. \_\_\_\_\_





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **16223**

Registro Nr.: **44/327014**

Adresas: **Kaunas**

**H.irO.Minkovskių g.Nr.86 bt.3**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

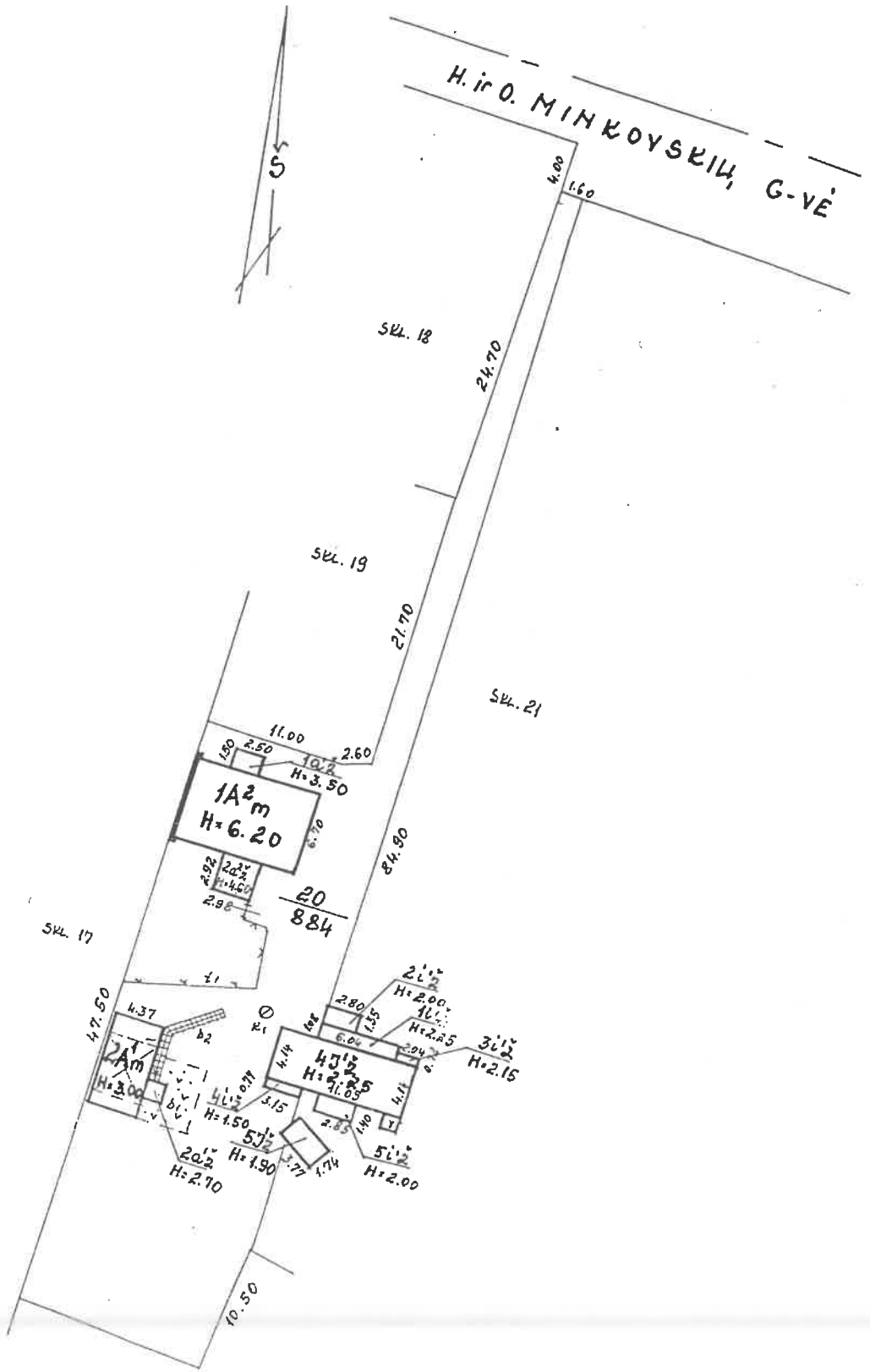
(vardas pavardė)

(data)




*sup. kadastru*  
*Stipile Aušrinė*  
*2008 07 16*

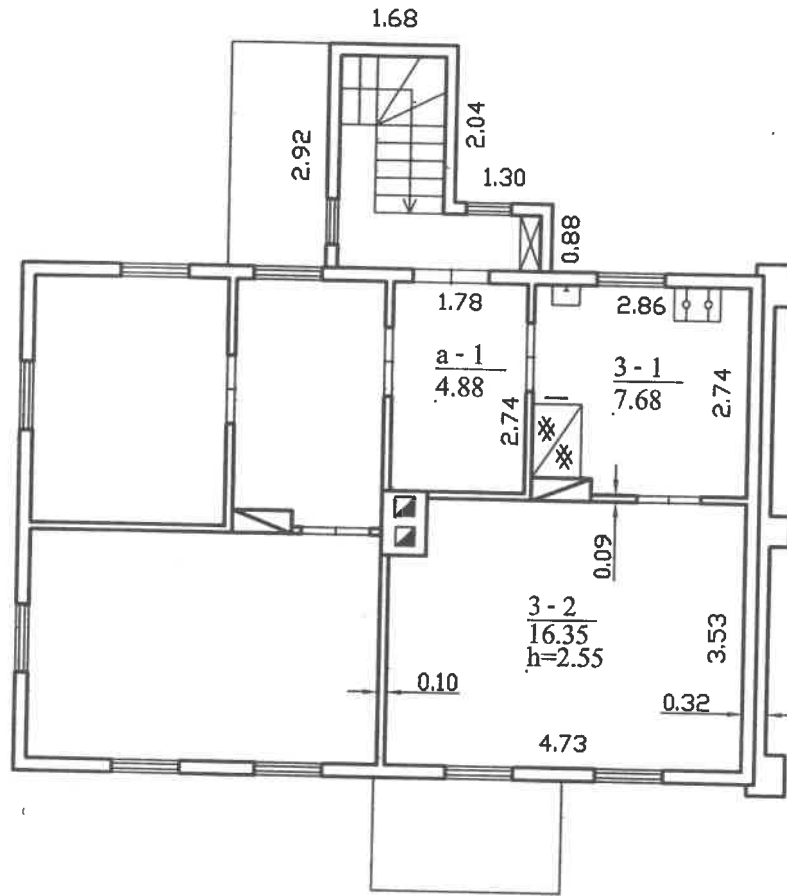





APŽIŪRĖTAS 45 1/2



		VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO	
REGISTRŲ CENTRAS		KAUNO FILIALAS	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	V. Jasinskienė	<i>[Signature]</i>	2005.08.12
yr. kadastrinis specialistė		<i>[Signature]</i>	2005.08.12
Statinių išdėstymo planas, priedė		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. sav.			
Kauno m. H. ir O. Minkovskių g. Nr. 86			
Sudarytas pagal 2005.08.12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastatę pažymėjimas plane:	



 <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	V. Jasinskienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.20
Vyr. registrų tvarkytoja <i>[Signature]</i> Milda Martonienė		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
3 BUTO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno		Kauno m. sav.	
H. ir O. Minkovskių g. 86 - 3			
Sudarytas pagal 2004.12.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A2m	

# Buto (patalpós) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. 12 mėn. 20 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	<u>K. ir O. Miklovskijų</u>	<u>86-3</u>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<u>Kaunas</u>	
Savivaldybė		

Paskirtis  
Pavadinimas

<u>Gyvenamoji</u> <u>3 butas</u>
-------------------------------------

Objekto aprašymas

<u>su b. n. pat. 1/2 a-1 nuo 4.88</u>

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

<u>2</u>
<u>1</u>
<u>24.03</u>

Rūšys nėra

su 0,14 i. d. 47 1/2

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

Kodas	
	<u>krosninis</u>
	<u>nuisto</u>
	<u>metini</u>
	<u>nėra</u>
	<u>nėra</u>
	<u>nėra</u>
	<u>nėra</u>

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
(patalpa, butas)  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

<u>Gyvenamoji</u> <u>Gyv. namas</u>
<u>1A<sup>2</sup>m</u>
<u>1925</u>
<u>2</u>
<u>betonai</u>
<u>100</u>

Užpildė Vita Jasinskiene  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Monts Matonien  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004 12 20

2004 12 20



## Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

1	Vertės nustatymo data
2	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)
3	Buto (patalpos) pažymėjimas plane
4	Pavadinimas
5	Kokybės balas
6	Naudingas arba bendras plotas m <sup>2</sup> (reikalingą pabraukti)
7	Tūris m <sup>3</sup>
8	Kainynas ir lentelė
9	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabraukti)
10	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt
11	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt
12	Nusidėvėjimas %
13	Atkuriamoji vertė Lt
14	Vietovės pataisos koeficientas
15	Vidutinė rinkos vertė Lt
2004.12.30	
1	
2	
3	
4	Buto n. kovid.
5	
6	24.03
7	
8	1.4
9	
10	821.70
11	19945
12	67
13	6516
14	0.65
15	4238





PAGRINDINIO PASTATO

142 m<sup>2</sup> pažymėjimas plane

VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpa						Ne gyvenamosios paskirties patalpa	
		1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Rūšių (pusrūšių) garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
2004 12 20	2	3	1	miture	4.68	4.68	16.35		4.68				
			2	kambarys	16.35	16.35	16.35		4.68				
				mito 3 bute:	24.08	24.03	16.35						
				koridorius	2.44	2.44			2.44				
			1	mito 3 buto:	26.44	26.44	16.35		2.44				



H1	31	21	11	01	6	8	7	9	5	3	2	1
----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---

## Pagalbiniai pastatų jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Kaunas H. ir O. Minkovskių g. 86

1B forma  
Bylos Nr. 19/16223

<b>Višo pastato</b>	Unikalus numeris	1992-5018-4039
	Žymėjimas	411ž
	Užstatytas plotas m2	64
	Tūris m3	141
	Baigtumas %	100
Centro koordinatės X/Y		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Priestatas	Priestatas	Priestatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2005-08-12	2005-08-12	2005-08-12	2005-08-12	2005-08-12
Žymėjimas	411ž	111ž	211ž	311ž	411ž
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Priestatas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964	1964-1964	1964-1964	1964-1964	1964-1964
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1	1	1
Tūris m3	103	15	8	3	4
Pamatatai	Medis	Medis	Medis	Medis	Medis
Sienos	Medis su karkasu	Medis su karkasu	Medis su karkasu	Medis su karkasu	Medis su karkasu
Perdangos	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Slogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Slogo danga	Ruberoidas	Ruberoidas	Ruberoidas	Ruberoidas	Ruberoidas
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Partijos	Medinės lentos	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Lampai	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Durvis	Medinės	Medinės	Medinės	Medinės	Medinės
Stildymas	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Elektra	Yra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra

Kadastro duomenys	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-08-12
Žymėjimas	512
Pavadinimas	Priestatas
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964
Rekonstr. pr.-pab. metai	-
Baigtumas %	100
Aukštų skaičius	1
Tūris m <sup>3</sup>	8
Pamatai	Medis
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Ruberoidas
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Nėra
Lantai	Nėra
Durys	Medinės
Sidymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Duis	Nėra
Elektra	Nėra

Parengė Specialistė N. Jasiuskienė

(paštinio parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio V. Kadastro

(paštinio parašas, v. pavardė, data)

Nijolė Čiurienė



# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Kaunas H. ir O. Minkovskių g. 86

Bylos Nr. 19/16223

ZB forma

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Įymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieno st. vertė po indeksavimo Lt	Atkuriamo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-08-12	P	411ž	2,9		Tūris m3	141	6,6,3	106	14900	70	4480	0,27	1210
2005-08-12	P	411ž	2,9		Tūris m3	103	6,6,3	106		70			
2005-08-12	P	111ž	2,9		Tūris m3	15	6,6,3	106		70			
2005-08-12	P	211ž	2,9		Tūris m3	8	6,6,3	106		70			
2005-08-12	P	311ž	2,9		Tūris m3	3	6,6,3	106		70			
2005-08-12	P	411ž	2,9		Tūris m3	4	6,6,3	106		70			
2005-08-12	P	511ž	2,9		Tūris m3	8	6,6,3	106		70			

Parengė Specialistė

V. Jasinskienė

Tikrinio

(pareigos, pareigavimas, pavardė, data)

V. Kadastis

(pareigos, pareigavimas, pavardė, data)

T. K. 3 buto 0.14 i. d.

2086 žo 626 0.27 169











VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Užėmės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **16223**

Registro Nr.: **44/327014**

Adresas: **Kaunas**

**H.irO.Minkovskių g.Nr.86 bt.3**

Lapų skaičius: **5**

ERINTA

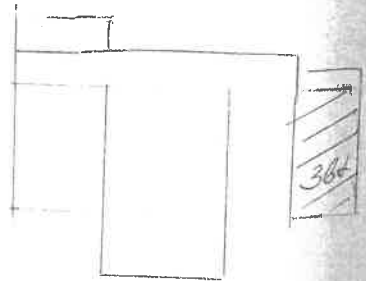
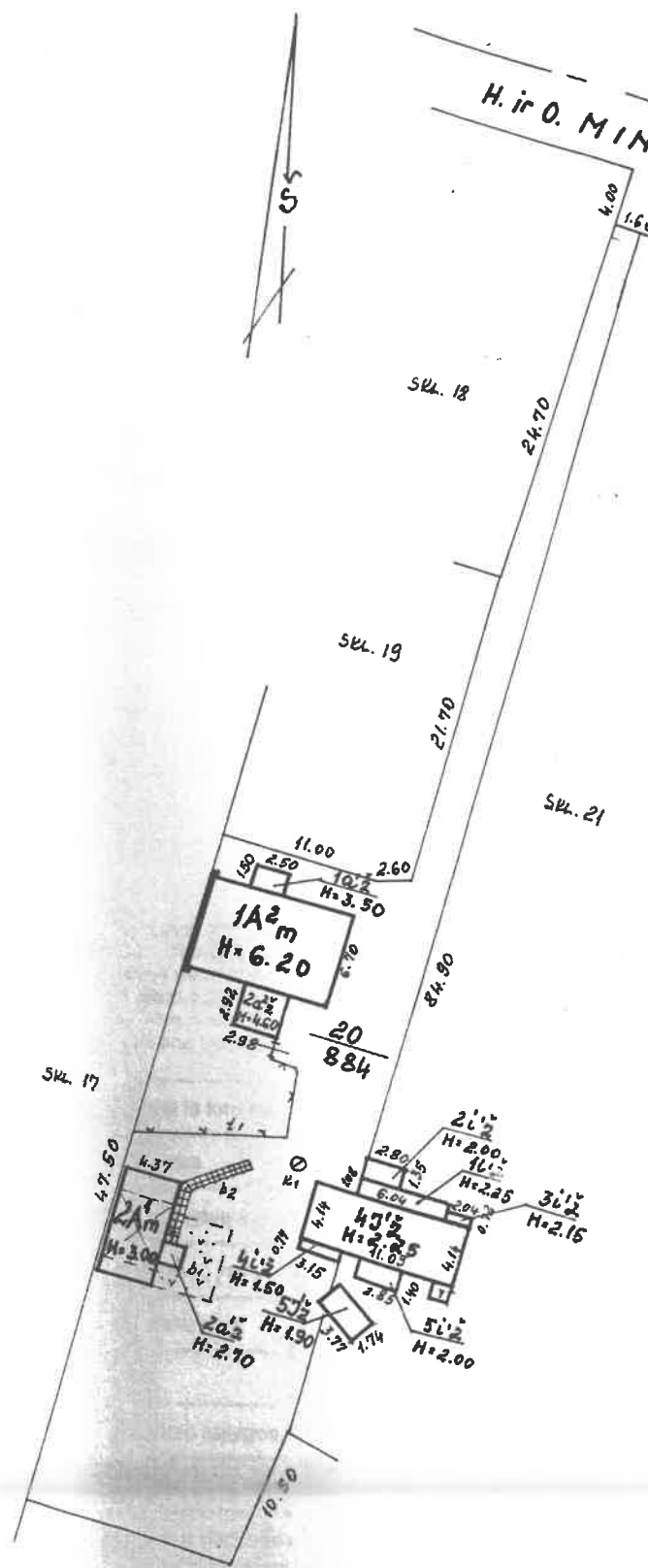
*Kadastrinis spaudinys*

*Matavimų*  
pavardė) *20041227*






H. ir O. MINKOYSKIŲ G-VĖ



364 43 1/2

 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	V. Jasinskienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.20
Vyf. Kauno miesto savivaldybės administracija 01103 Maronėnė		<i>[Signature]</i>	2004.12.20
Statinių išdėstymo	1:500	A.V.	
Kauno m. sav.	Kauno m. sav.	86-3	
Sudarytas pagal 2004.12.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:	



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

E. Ožeškienės g. 12, LT-44252 Kaunas. Tel. (8 ~ 37) 42 40 01. Faks. (8 ~ 37) 42 43 90. El. p. kaitb@kada.lt  
Įmonės kodas 3504095, Juridinių asmenų registras

Vedėjui Š.Mandravickui  
Miesto ūkio departamento Būsto sk.  
Kauno m. savivaldybės administracija

2005-01-05 Nr.1093883  
Į 2004-11-23 Nr.41-2-2793

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Pateikiame informaciją apie nekilnojamąjį daiktą, adresu **H. ir O. Minkovskių g. 86 – 3, Kauno m.**, kurio registro Nr.44/327014.

PRIDEDAMA: Registro išrašas, 1 lapas, 1 egz.

Registro skyriaus 3-os grupės vedėja

Rūta Krulikauskienė  
Telefonas: 40 91 85

  
registro skyriaus 4-os  
grupės vedėja  
**Vita Akelaitienė**

Vita Akelaitienė