



REGISTRO DAIS

MĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
ASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS  
MIESTO, RAJONO  
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

MĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:  / : \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 2860

ADRESAS: KAUNAS, T. MASIULIO 20-8

KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TARYBA

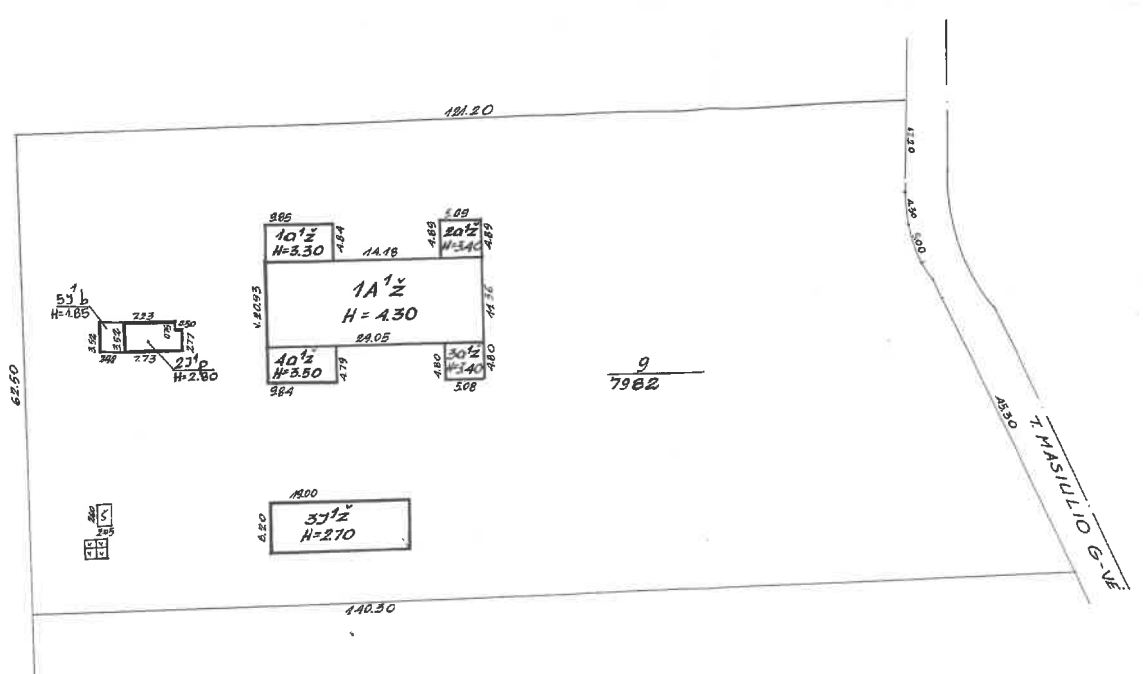
Pradėta 1962 09 29

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

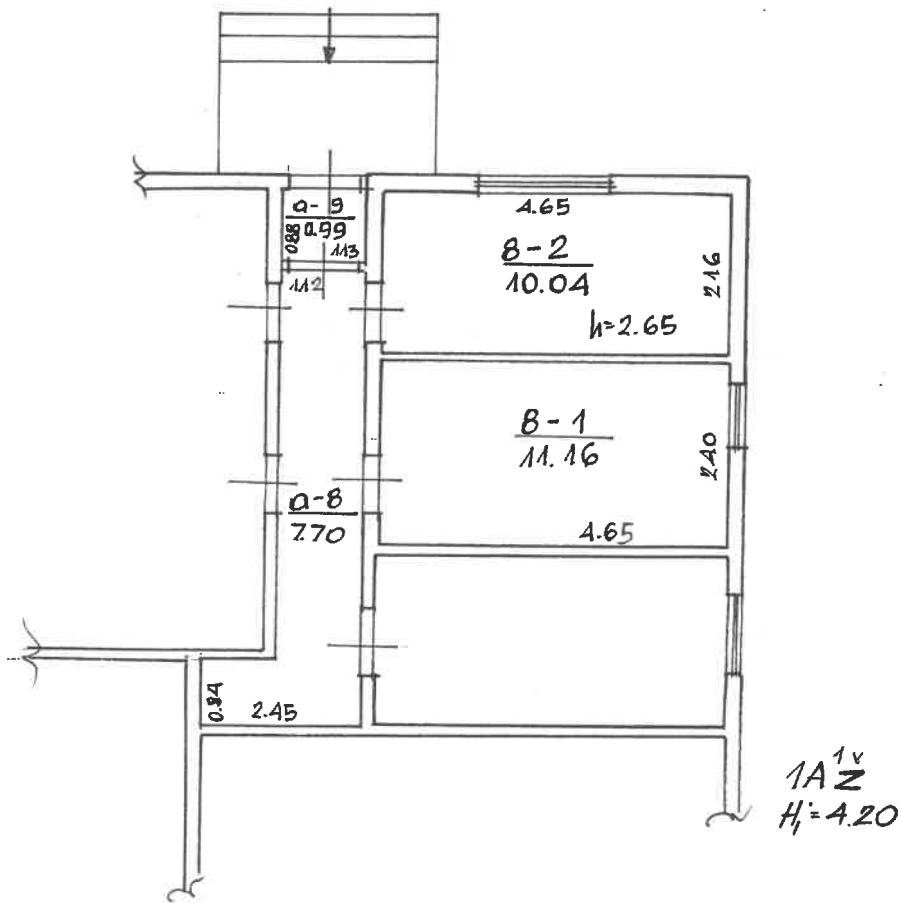
Saugoti nuolat





T. MASILLIO  
 RAUNAS  
 RAUNO H S.p.  
 20  
 500  
 2004 10 22

# 1AUKŠTAS



T. MASILIŲ  
 KAUNAS  
 KAUNO H

1v  
 1AZ

20  
 8  
 Lita Violeta Gelyniene  
 inžinierė

Inoza Guonaitis  
 gr. vedėjas

:100

2001 10 22

Kadastro duomenų bylos Nr. **2860**

## Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. spalio mėn. 22 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/251253	3	2001 10 25 10:27:24	1994 11 17

Adresas **Kaunas T. Masiulio g. 20 - 8**

Unikalus Nr. **19/955-0193-01-6:0007**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**  
 Pavadinimas **Kambarys**  
 Aprašymas **su bendro naud. pat. pažym. a-8 , a-9**

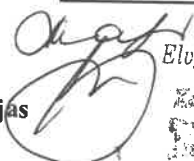
Aukštas	1	Rūšys	Nėra
Kambarių skaičius	1	Pažym.plane	8
Bendras plotas kv. m	21,20	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	11,16		

Šildymas **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis **Miesto vandentiekis**  
 Kanalizacija **Vietinė kanalizacija**  
 Dujos **Nėra**  
 Karštas vanduo **Nėra**  
 Viryklė **Nėra**  
 Vonios kambarys **Nėra**

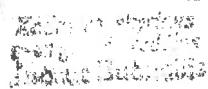
### Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plane **1A1Ž** Sienos **Karkasai**  
 Statybos metai **1955**  
 Aukštų skaičius **1**

Parengė

 Inžinierė  
Elvyra Mackevičienė

Grupės vedėjas



Bylos Nr. 2860

# Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 10 mėn. 22 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	T. MASIULIO	20-8
Kaimas (miestelis)		
Miestas	KAUNAS	
Savivaldybė	KAUNO M	

Paskirtis  
Pavadinimas

GYVENAMOJI (BUTA)
BUTAS

Objekto aprašymas

SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS; PAŽYMETOMU
Q-9
Q-8

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

1
1
21.20

Rūsų  0.15 dalis 3 1/2

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

Kodas	
	VIETINE KATILINE - KIEME
	MIESTO
	VIETINE
	NEBA
	NEBA
	NEBA
	NEBA

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

	GYVENAMOJI
	GH. NAMAS
1A12	
1955	
1	
NEDINĖJI KARBASU	
100	

Užpildė [Signature] Zita Violeta Anelėnienė 2001 10 22  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] Mantas Štikonaitis 2001 10 22  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas	Gatvė, Nr.	T. MASIUŠLIO 20-8
	Kaimas (miestelis)	KAINIAS
	Miestas	KALINIO M
	Savivaldybė	KALINIO M

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	PAGALBINIŲ PASTATŲ
Duomenys užfiksuoti	X	2001 10 22	2001 10 22
Pažymėjimas plane	X	3J12	6J16
Pavadinimas	X	URIO PASTATAS	URIO PASTATAS
Statybos metai	X	1958	1958
Rekonstrukcijos metai	X		
Baigtumas %	X	100	100
Ankštų skaičius	X	1	1
Tūris m³	X	318	19
Panatai		BETONO	BETONO
Sienos		MEDINĖS SU KAPURAI	BETONO
Perdangos		MEDINIS	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAHTINIS	ŠLAHTINIS
Stogo danga		ASBESTO LAKŠTAI	RUONINĖ DANGA
Išorės apdaila		NEPA	NEPA
Pertvaros		MEDINĖI SU KAPURAI	NEPA
Grindys		BETONO	BETONO
Laužai		NEPA	NEPA
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS
Sildymas		NEPA	NEPA
Vandentiekis		NEPA	NEPA
Kanalizacija		NEPA	NEPA
Dujos		NEPA	NEPA
Elektra		URA	URA

Viso pastato	
Pažymėjimas plane	3J12 6J16
Užstatytas plotas m²	118
Tūris m³	318
Baigtumas%	100



Kadastru duomenys				
Duomenys užfiksuoti				
Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Aukštų skaičius				
Tūris m³				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Partijos				
Grindys				
Langai				
Durys				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Elektra				

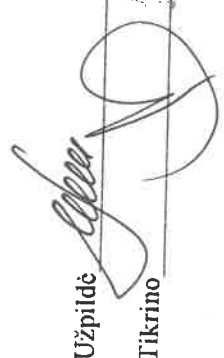
Zemės ūkio analizė  
 2024 m. 10 mėn.

2001 10 22

(paraiškos pateiktas v. pavardė, data)

2001 10 22

(paraiškos pateiktas v. pavardė, data)

Užpildė 

Tikrino

















9

ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
Kauno FILIALAS

Užsakymo registravimo Nr. ir data

1-488098

Užsakovas Kauno m. Saviv. Savykba

Objekto adresas

T. PASULIO 20-8

**STATINIŲ KADASTRO MATAVIMŲ IR APSKAITOS ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS**

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma
		vasaros tarifas	žiemos tarifas		
<b>I skyrius STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO IR APDOROJIMO DARBAI</b>					
1.	Scheminio plano sudarymas				
2.	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai topografinė medžiaga blogos kokybės (iki 10 st.)	12,27	X		
2.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	19,32	22,22		
3.	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai nėra topografinės medžiagos (iki 10 statinių)	1,84	2,12		
3.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	29,14	33,51		(29,14) x 0,1
4.	Statinių išdėstymo plano braižymas ant topografinio plano pagrindo (iki 10 statinių)	2,76	3,17		
4.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	13,19	15,17		
5.	Pastato aukšto plano sudarymas (I sudėtingumo kategorija) iki 100 m <sup>2</sup>	1,23	1,41		
5.A.	Jei nuo 100 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	28,83	33,15		
5.B.	Jei daugiau kaip 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	3,37	3,88		
6.	Pastato aukšto plano sudarymas (II sudėtingumo kategorija) iki 100 m <sup>2</sup>	2,76	3,17		
6.A.	Jei nuo 100 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	33,74	38,8		
6.B.	Jei daugiau kaip 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	3,99	4,59		
7.	Pastato aukšto plano sudarymas (III sudėtingumo kategorija) iki 100 m <sup>2</sup>	3,07	3,53		
7.A.	Jei nuo 100 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	39,26	45,15		
7.B.	Jei daugiau kaip 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	4,6	5,29		
8.	Pagalbinio pastato iki 20 m <sup>2</sup> matavimas	3,68	4,23		
8.A.	Jei daugiau kaip 20 m <sup>2</sup>	4,91	5,65		
9.	Tvorų iki 100 m matavimas	5,52	6,35		
9.A.	Jei daugiau kaip 100 m, už kiekvieną papildomą 10 m	3,68	4,23		
10.	Aikštelių iki 100 m <sup>2</sup> matavimas	0,03	0,034		
10.A.	Jei daugiau kaip 100 m <sup>2</sup> , už kiekvieną papildomą 10 m <sup>2</sup>	3,99	4,59		
11.	Šulinių, lauko tualetų ir pan. matavimas (už vnt.)	0,03	0,034		
12.	Pagrindinio pastato įkainojimas iki 300 m <sup>3</sup>	3,37	3,88		
13.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 300 m <sup>3</sup> iki 500 m <sup>3</sup>	26,38	30,34		
14.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 500 m <sup>3</sup> iki 1000 m <sup>3</sup>	34,96	40,2		
14.A.	Jei daugiau kaip 1000 m <sup>3</sup> , už kiekvieną papildomą 100 m <sup>3</sup>	41,71	47,97		
15.	Pagrindinio priestato, rūšio (pusrūšio), pastogės patalpų įkainojimas (vnt.)	0,77	0,88		
16.	Šalto priestato įkainojimas (už vnt.)	21,16	24,33		
17.	Pagalbinio pastato (priestato) įkainojimas (už vnt.)	3,99	4,59		
18.	Kitų statinių įkainojimas (už vnt.)	4,6	5,29		
18.A.	Tvoros				
18.B.	Aikštelės	2,45	2,82		
18.C.	Šuliniai, lauko tualetai ir pan.	3,68	4,23		
19.	Bylos įforminimas, atlikus kadastro duomenų surinkimą (iki 50 lapų)	2,45	2,82		
19.A.	Jei daugiau kaip 50 lapų, už kiekvieną papildomą lapą	11,65	X		
<b>II skyrius STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMO DARBAI</b>					
1.	Pagrindinio pastato iki 100 m <sup>2</sup> apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis	4,91	5,65		
1.A.	Jei nuo 101 m <sup>2</sup> iki 500 m <sup>2</sup> , už kiekvieną pastatą	8,89	10,22		
1.B.	Jei nuo 501 m <sup>2</sup> iki 1000 m <sup>2</sup> , už kiekvieną pastatą	20,55	23,63		
1.C.	Jei daugiau kaip 1000 m <sup>2</sup> , papildomai už kiekvieną 100 m <sup>2</sup>	1,84	2,12		
2.	Pagalbinio pastato apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:				
3.	Kitų statinių apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41	2	2,82
4.	Statinių įbraižymas į esamus statinių išdėstymo planus matmenų pažymėjimo plane (už kiekvieną statinį)	1,23	1,41		
		6,13	7,05		



5.	Statinio (už kiekvieną) išbraukimas iš statinių išdėstymo plano (jei statinys nugriautas):	1,23	1,41		
6.	Aukšto plano perbraižymas iki 100 m <sup>2</sup>	17,17	19,75		
6.A.	Jeį daugiau kaip 100 m <sup>2</sup> , už kiekvienus papildomus 10 m <sup>2</sup>	1,84	2,12		
7.	Pagrindinio pastato, pagrindinio priestato, rūšio (pusrūšio), pastogės patalpų, (vnt.) perkainojimas, kai pasikeičia				
7.1.	iki 300 m <sup>3</sup>	13,19	X		
7.2.	nuo 301 m <sup>3</sup> iki 500 m <sup>3</sup>	15,49	X		
7.3.	nuo 501 m <sup>3</sup> iki 1000 m <sup>3</sup>	18,09	X		
7.4.	Daugiau kaip 1000 m <sup>3</sup> , papildomai už kiekvieną 100 m <sup>3</sup>	0,31	X		
7.5.	Šalto priestato, pagalbinio pastato (priestato) perkainojimas	2,61	X	2	5.2
7.6.	Kitų statinių (tvoros, aikštelės, šuliniai, lauko tualetai ir pan.) perkainojimas	1,99	X		
8.	Statinio perkainojimas, kai pasikeičia statinio kadastro duomenys (nuo skyriaus 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 punktų):	75%	75%		
9.	Vidaus patalpos pl. perskaičiavimas, keičiantis plotui daugiau kaip 0,30 m <sup>2</sup>	3,07	3,53		
10.	Dujinių ar elektrinių plytelių, santechnikos įrengimų ir kt. pažymėjimas (už vnt.)	2,45	2,82		
11.	Patalpos ploto eksplikacijos koregavimas, neperskaičiuojant ploto, pasikeitus patalpų paskirčiai	1,53	X		
12.	Patalpos numerio pakeitimas	0,46	X		
13.	Kiti pakitimai (durų, langų bei kitų smulkių elementų pažymėjimas) aukštų pl.	1,53	1,76		
14.	Statinio dalies išbraukimas iš aukšto plano ir formų	4,6	5,29		
15.	Adreso keitimas	2,45	X		
16.	Nusidėvėjusių bylų viršelių keitimas	2,76	X		
17.	Suplėšytų brėžinių klįjavimas (už 1 lapą)	0,92	X		
18.	Senų brėžinių ar formų panaikinimas spaudu (už vnt.)	0,31	X		
19.	Bylos įforminimas, patikslinus kadastro duomenis	6,13	X		6.1

### III skyrius KITI DARBAI

1.	Statinio vertės paskirstymas tarp bendrasavininkų (du savininkai)	5,21	X		
1A.	Papildomai už kiekvieną savininką	2,15	X		
2.	Pastato (iki 20 patalpų) dalių paskaičiavimas tarp bendrasavininkų (du sav.)	23	X		
2.A.	Papildomai už kiekvieną savininką	11,65	X		
2.B.	Jeį daugiau kaip 20 patalpų, už kiekvieną papildomą patalpą	0,61	X		
3.	Statinio fasado nuotraukos padarymas ir įklijavimas į bylą	11,35	13,05		
4.	Stogo ploto paskaičiavimas	2,45	X		
5.	Ploto po statiniu paskaičiavimas	0,92	X		
6.	Atliktu darbu akto surašymas	2,76	X		2.7
8.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas. kop. a.)	0,92	X		
9.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus su 1 ar 2 arba 3 punkto)	20%	20%		5.8
10.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas kopijavimo ap.)	0,92	X		
11.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus	20%	20%		
12.	1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C 3 formų nuorašai (psl.)	0,61	X	7	4.1
	IŠ VISO		X	X	57.6
	UŽ SKUBĄ (30, 50, 100%)				7.8
	IŠ VISO (be PVM)		X	X	
	Papildomos paslaugos:				
19.	1 km, važiuojant į objektą užsakovo transportu, kaina				
19.1	iki 10 km	0,38	0,44		
19.2.	Daugiau kaip 10 km	0,25	0,29		
20.	1 km, važiuojant į objektą įmonės transportu, kaina				
20.1.	iki 10 km	1,38	1,59	10	1.1
20.2.	Daugiau kaip 10 km	0,92	1,06		
	IŠ VISO (be PVM)		X	X	2.2
	PVM		X	X	1.6
	IŠ VISO (su PVM)		X	X	10.9

PROLA: 6.1

LHO: 4.7

Užpildė *IN2*

(pareišk. pritaikant, pavardė, data)

Tikrino

(pareišk. parašas, v. pavardė, data)



*Valstybinis Žemės Registras*  
1001 10-22

*2021 11 08*

