

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2019 m. birželio 14 d.
sprendimu Nr. 60-7-



PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Garažas (unikalusis Nr. 1996-9023-3022, bendras plotas – 453,06 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 2G1p), garažas (unikalusis Nr. 1996-9023-3033, bendras plotas – 778,07 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 3G1p), garažas (unikalusis Nr. 1996-9023-3044, bendras plotas – 63,28 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 5G1p), benzino kolonėlė (unikalusis Nr. 1996-9023-3055, bendras plotas – 14,14 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 6H1p), administracinis pastatas (unikalusis Nr. 1996-9023-3011, bendras plotas – 1880,21 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, pažymėjimas plane – 1B3p), sandėlis (unikalusis Nr. 1996-9023-3066, užstatytas plotas – 37,54 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 7F1p), garažas (unikalusis Nr. 1996-9023-3077, užstatytas plotas – 18 kv. m, pastatas metalinis su karkasu, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 8G1g), garažas (unikalusis Nr. 1996-9023-3088, užstatytas plotas – 18 kv. m, pastatas metalinis su karkasu, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 9G1g) ir kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1996-9023-3099, stoginė 10I1p, tvora, kiemo aikštelė), esantys Statybininkų g. 12, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 950 000 Eur

Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 95 000 Eur

Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su uždarosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ Turto valdymo skyriaus viršininku Tadu Ivanausku mob. 8 614 98298.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2019 m. birželio 27 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2019 m. birželio 27 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarztytnes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės*, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *fiziniai asmenys*, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2019 m. liepos 1 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2019 m. liepos 4 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo, patvirtinto Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes: nekilnojamasis turtas yra 10382 kv. m žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0079:34), dėl kurio sudaryta 2001 m. gegužės 15 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2001-0358. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2017 m. birželio 7 d. sutikimas Nr. 8ST-269-(14.8.5) perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę su pastaba, kad su naujuoju statinių savininku valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį bus galima sudaryti, pakeisti, tik nustačius žemės sklypo Statybininkų g. 12, Kaune, naudojimo būdą ir patikslinus Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo kadastro duomenis.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamojį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu tadas.ivanauskas@kaunovandenys.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos į uždarosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ sąskaitą Nr. LT44 7044 0600 0308 9823, AB SEB bankas. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos:

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties projekto teikia uždarosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ Turto valdymo skyriaus viršininkas Tadas Ivanauskas, tel. (8 37) 30 17 03, mob. 8 614 98298, el. p. tadas.ivanauskas@kaunovandenys.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė
2019.06.12