

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-22 15:56:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/264732
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2002-02-20
 Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 29-3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: 1994-0028-3010:0003
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1994-0028-3010, 25A1p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Baigtumo procentas: 76 %
 Kambarių skaičius: 2
 Aukštas: 1
 Rūsiai: Nėra
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Vėdinimas: Nėra
 Bendras plotas: 37.07 kv. m
 Naudingas plotas: 37.07 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 74 %
 Atkuriamoji vertė: 7710 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 1994-0028-3010:0003, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: butas Nr. 1994-0028-3010:0003, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 INGA BAKAITIENĖ
 Daiktas: butas Nr. 1994-0028-3010:0003, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823
 2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

10.3.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)
 Sprendimą priėmė: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 1994-0028-3010:0003, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-353
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-20

10.4.

Avarinis (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 1994-0028-3010:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-07 Aktas Nr. 53-4-149
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-22 15:56:03

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ

