



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinc. Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-17 09:12:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/207047**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1988-12-09**  
 Adresas: **Kaunas, Linų g. 6**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Aprašymas / pastabos: **74 proc.**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-5014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1m**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1910**  
 Statybos pabaigos metai: **1910**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2003**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2003**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **172.80 kv. m**  
 Naudingas plotas: **159.93 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **83.92 kv. m**  
 Verslo plotas: **15.05 kv. m**  
 Tūris: **518 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**  
 Gyvenamosios patalpų skaičius: **4**  
 Kambarių skaičius: **8**  
 Koordinatė X: **6081809**  
 Koordinatė Y: **496093**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14800 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **32500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Unikalus daikto numeris: **1991-0008-5069**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **k1**  
 Statybos pradžios metai: **2001**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Gylis: **2 m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **273 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **273 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **205 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1991-0008-5014, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **1991-0008-5058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **4I1ž**  
 Statybos pradžios metai: **2001**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **27 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6081805**  
 Koordinatė Y: **496082**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1430 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **844 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **331 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**

2.4.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1991-0008-5014, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-5047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1945**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **315 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **104 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **78 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1991-0008-5069, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-24 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-5058, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-24 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-17**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-5014, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 1991-0008-5047, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **1977-01-28 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 44**  
**1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**1999-12-27 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-07**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **UAB "Būsto valda", a.k. 132125543**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-5014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-05 Įsakymas Nr. A-19**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-5058, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-29**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-5014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 53-4-132**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-29**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-5014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1991-0008-5058, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-29**

10.4.

**Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**

Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-5014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-24 Sprendimas Nr. T-271**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-15**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-01-17 09:12:05

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS