



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-19 16:07:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2300706**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-09**
Adresas: **Kaunas, Linų g. 6**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5123-6114**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0195:49 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0717 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0137 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0137 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0580 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3738 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2336 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-808-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-17 Pažyma Nr. 8PAŽ-282-(14.8.33.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-808-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-808-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-808-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0047 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 8SK-808-(14.8.100.)
Plotas: **0.0021 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS ČMUKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-662**
2017-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-808-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, registro Nr. 20/207047

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-19 16:07:19

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS