



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-11 11:03:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1726074**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-08-08**
Adresas: **Kaunas, Sodų g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3039-8599**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0194:119 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1234 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1234 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9144 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5715 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25168 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984 2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**
Plotas: **0.0005 ha**
Aprašymas: **Teisė Vokiečių g. 55 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šio sklypo esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**
Plotas: **0.0006 ha**
Aprašymas: **Teisė Vokiečių g. 55 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šio sklypo ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**
Plotas: **0.0229 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**
Aprašymas: **3 vnt.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**
Plotas: **0.0209 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**

Plotas: **0.0064 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-411**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-8599, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1928**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 20/211793.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-11 11:03:01

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS