



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

KADASTRO DALIS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS _____

REGISTRO NUMERIS _____ *20/266119* _____

INVENTORINIS NUMERIS _____ *312* _____

ADRESAS _____ *KAUNAS* _____

NEMUNO G. Nr. 14-2B

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS

NR.

Pradėta *19480325*

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **312**

Registro Nr.: **20/266119**

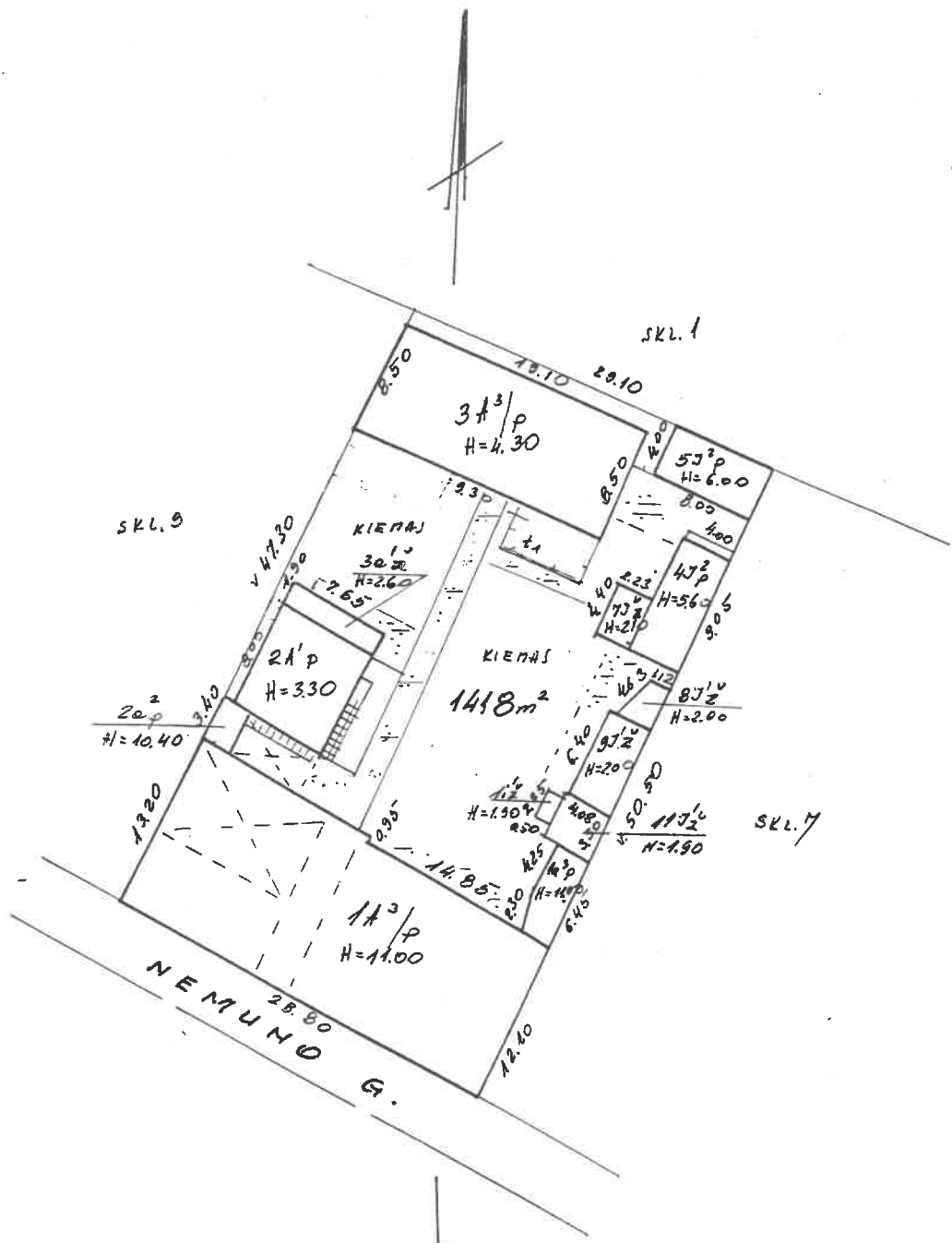
Adresas: **Kaunas Nemuno g. Nr.14 – 2B**

Lapų skaičius: **5**

SUDERINTA

reg. kadastr. specialistas
 (parašas) *[Signature]*
 (vardas pavardė) *Rita Nonyčienė*
 (data) *2009 03 31*





NEMUNO 14, 14^A, 14^B

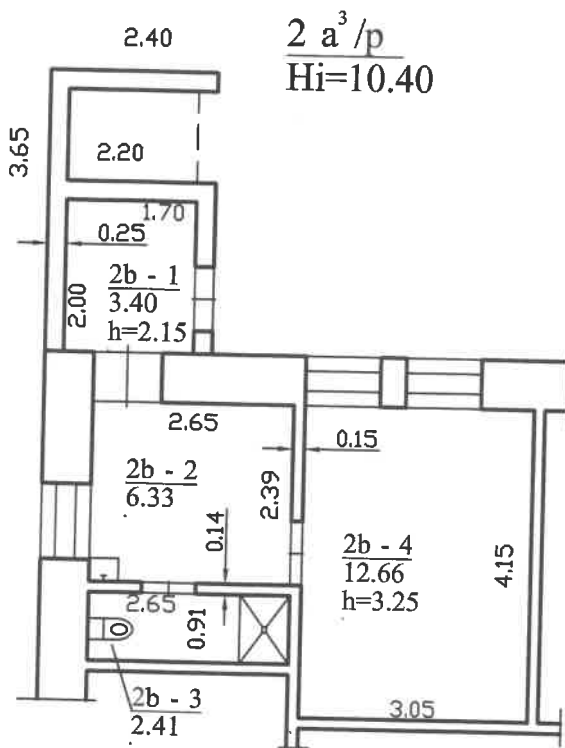
KAIMAS
KAIMO S.P.
32 8


J. GULBINAITĖ
[Signature]

: 500

2002 01 23





 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	A.Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2009-03-24
2M-M-641	N.Baniulienė	<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 14-2B			
Sudarytas pagal 2009-03-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3p	



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 14-2B

Pavadinimas Butas

Aprašymas

Unikalus Nr. 1990-5004-8018:0018

Pažymėjimas plane 2b

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2009-03-24

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Kambarių skaičius:	1
Bendras plotas: kv.m	24,8
Gyvenamasis plotas: kv.	18,99
Rūšys:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100
Karštas vanduo:	Yra

Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Dujos:	Gamtinės
Viryklė:	Nėra
Vonios kambarys:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A3p

Unikalus Nr. 1990-5004-8018

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamas namas

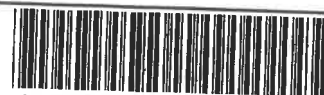
Statybos pradžios metai:	1905
Statybos pabaigos metai:	1905
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	6084392
Koordinatė Y:	493593

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	3
Tūris: kub.m	4765
Bendras plotas: kv.m	991,22

Parengė

Tikrino

Matavimų specialistė
Alyra Dzidzevičienė
3 kadastr. grupės vedėja
Nijolė Baniulienė



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Nemuno 14
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kauno
Savivaldybė	Kauno

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	20020123	20020123	20020123
Duomenys užfiksuoti	X				
Pažymėjimas plane	X				
Pavadinimas	X	49 ^o	20020123	20020123	20020123
Statybos metai	X	iki past. - garažo	Rūsių	iki past.	iki past.
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X				
Aukštų skaičius	X	100	100	100	100
Tūris m³	X	2	1	2	1
Pamatai	X	182	88	192	21
Sienos		Alumina		betono	
Perdangos		Plyty mūro	Plyty, akmenų	Plyty mūro	lentų
Stogo konstrukcija		Medinės	Selėbetoninės	Medinės	Medinės
Stogo danga		slatinis	slatinis	slatinis	slatinis
Išorės apdaila		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis
Pertvaros		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis
Grindys		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis
Langai		plyty mūro	betono	betono	betono
Durys		lentų	betono	betono	betono
Sildymas		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis
Vandentiekis		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis
Kanalizacija		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis
Dujos		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis
Elektra		akvatinis	akvatinis	akvatinis	akvatinis

Viso pastato					
Pažymėjimas plane	49 ^o	50 ^o	77 ^o	87 ^o	97 ^o
Užstatytas plotas m²	36	32	10	7	27
Tūris m³	270	192	21	14	53
Baigtumas %	100	100	100	100	100

Kadastro duomenys	2002 01 23	2002 01 23	2002 01 23
Duomenys užfiksuoti	2002 01 23	2002 01 23	2002 01 23
Pažymėjimas plane	9780	9780	9780
Pavadinimas	ūlis postabos	ūlis postabos	ūlis postabos
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris m³	53	1	1
Pamatai	skromony	Bolono	Mero
Sienos	lentų	lentų	lentų
Perdangos	Medinės	Medinės	Mero
Stogo konstrukcija	skaitinis	skaitinis	skaitinis
Stogo danga	skaitinis	skaitinis	skaitinis
Išorės apdaila	Mero	skaitinis	skaitinis
Pertvaros	Mero	skaitinis	skaitinis
Grindys	Mero	skaitinis	skaitinis
Langai	---	skaitinis	skaitinis
Durys	Medinės	skaitinis	skaitinis
Sildymas	Mero	skaitinis	skaitinis
Vandentiekis	---	skaitinis	skaitinis
Kanalizacija	---	skaitinis	skaitinis
Dujos	---	skaitinis	skaitinis
Elektra	---	skaitinis	skaitinis

Užpildė 1771 Andrius J. Gullinaitis 2002 01 23
 (pareigos, parašas, v., pavarde, data)

Tikrinu OK 2002 01 23
 (pareigos, parašas, v., pavarde, data)



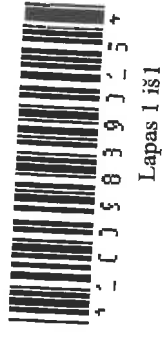
Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 14-2B
 Unikalus Nr. 1990-5004-8018:0018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2009-03-24	P	2b	Butas	0.8	kv.m	24.8	Modelis: 3200	3208	79600	65	27800		110000

Parengė *Alvyra Dziškevičienė* Matavimų specialistė
(gauti šios patalpos, vertas, pildyti)

Tikrino *Alvyra Dziškevičienė* 3 kadastro grupės vedėja
(gauti šios patalpos, vertas, pildyti)



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkurtimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2002 01/23	P	43 ²	ūkinis pastatas-garabonės		36.20	182			199	53730	70	16119	1.25	20149
	P	R	šūselis		39.95	88	ū.2, 2.1.1							
			viso 43		36.20	270								
	P	53 ²	ūkinis pastatas		32.00	192	ū.2, 3.1.1		199	38208	67	12609	1.25	15761
	P	77 ²	"		9.81	21	---		118	2478	67	818	1.25	1022
	P	82 ²	"		7.04	14	---		118	1652	67	545	1.25	681
	P	97 ²	"		26.56	53	---		118	6254	67	2064	1.25	2580
	F	117 ²	ūkinis pastatas		14.28	27								
	T	11 ²	ūkinis priestatas		1.12	2								
			viso 113:		15.40	29	ū.2, 3.1.1		118	3422	40	2053	1.25	2566

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 14-2B

Pavadinimas Butas

Unikalus Nr. 1990-5004-8018:0018

Žymėjimas 2b

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2009-03-24

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (puštųjų) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2b	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40					
1	2b	2	Virtuvė	6,33	6,33	6,33							
1	2b	3	Dušo patalpa	2,41	2,41			2,41					
1	2b	4	Kambarys	12,66	12,66	12,66							
Iš viso patalpų (4 patalpos)				24,80	24,80	18,99		5,81					

Matavimų specialistė

Aivyra Dzidzevičienė

(pareigos, paradas, v.pavardė, data)

3 kadastro grupės vedėja

Nijolė Baniulienė

(pareigos, paradas, v.pavardė, data)

