UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybė Į.k. 188764867, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas. Tel Nr. (8 800) 20 000
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke (NTR u.nr. 4400-1756-2559) tarp Studentų, Gričiupio, Saulės, ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas)
ADRESAS	Gričiupio parkas tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g.
PROJEKTO STADIJA	Techninis projektas
PROJEKTO ŽYMUO	98952.TP
STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
TOMAS	**I**
DALIS	**Bendroji dalis**
PROJEKTO VADOVAS	Rimantas Giedraitis (Atest. nr. A1235)
ARCHITEKTAI	Rimantas Giedraitis (Atest. nr. A1235)
PROJEKTO RENGĖJAS	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI UAB „Giedraitis & architektai” Adresas: Draugystės g. 15B, Kaunas Įmonės kodas: 300522624 Tel. nr.: 8 699 11770 El. p.: rimantas@g-architektai.lt
	POLISTATYBA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ UAB „Polistatyba“ Adresas: Draugystės g. 19D, LT-51230 Kaunas Įmonės kodas: 300630009 Tel. nr.: +370 600 07219 El. p.: polistatyba@polistatyba.lt
DATA	2018 09

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Tomas
1	98952-TP-BD	Bendroji dalis	I
2	98952-TP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	II
3	98952-TP-SA	Architektūros dalis	III
4	98952-TP-SK	Konstrukcijų dalis	IV
5	98952-TP-EA	Elektrotechnikos dalis	V
6	98952-TP-ER	Elektrotechnikos dalis (elektroniniai ryšiai)	VI
7	98952-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	VII
8	98952-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	VIII
9	98952-TP-HS	Hidrotechninių statinių dalis	IX

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dok. puslapis (Dok. lapų skaičius)
1	Titulinis	1 psl. (1 lapas)
2	Projekto sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
3	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	3 psl. (1 lapas)
4	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	4 psl. (1 lapas)
5	Įgaliojimas projekto vadovui	5 psl. (1 lapas)
6	Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktas	6 psl. (1 lapas)
7	Juridinių asmenų registravimo pažymėjimas	7 psl. (1 lapas)
8	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	8-9 psl. (2 lapai)
9	Statinio projekto vadovo atestatas	10 psl. (1 lapas)
10	UAB „Polistatyba“ dokumentai	11-13 psl. (3 lapai)
11	Raštas dėl programinės įrangos naudojimo	14 psl. (1 lapas)
12	Bendrieji statinių rodikliai	15-17 psl. (3 lapai)
13	Aiškinamasis raštas	18-29 psl.(12 lapų)
14	Techninės specifikacijos	30-37 psl. (8 lapai)
15	Techninė užduotis	38-39 psl. (2 lapai)
16	Specialieji architektūros reikalavimai	40-41 psl. (2 lapai)
17	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	42-43 psl. (2 lapai)
18	Žemės sklypo planas	44-45 psl. (2 lapai)
19	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statinių)	46-47 psl. (2 lapai)
20	Kadastrinė byla	48-54 psl. (7 lapai)
21	Topografinė nuotrauka	55 psl. (1 lapas)
22	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS18-04134, TS18-04138	56-59 psl. (4 lapai)
23	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo patvirtinimas	60-61psl. (2 lapas)
24	Atliktų techninio projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas	62 psl. (1 lapas)
25	Projektiniai pasiūlymai	63-113 psl. (51 lapas)
26	Želdinių dalis	114-118 psl. (5 lapai)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„POLISTATYBA“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017 m. birželio 07 d., Nr. 17/_
Kaunas

Vykdydami CPO98952 sutartį kaip atsakingasis partneris, ir remdamiesi Jungtinės veiklos sutartimi **„Jungtinės veiklos sutartis“ Nr. 1** sudarytą ir visų šalių pasirašytą 2016-01-27 bei papildomu susitarimu **PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1 Prie jungtinės veiklos sutarties Nr. 1 2017 m. birželio 07d.** Savo ruožtu **jungtinės veiklos partneris UAB „Giedraitis & architektai”** kaip pagrindinės sutarties **CPO98952 vykdytojas**, GRIČIUPIO PARKO PROJEKTO įgyvendinimui projekto dalių vadovais **skiria:**

1. BD (bendroji dalis) – PV Rimantas Giedraitis, A 1235
2. SP (sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis) – PV Rimantas Giedraitis, A1235
3. SA (architektūros dalis) – PV Rimantas Giedraitis, A1235
4. SK (konstrukcijų dalis) – PV Mantas Vieta
5. EA (elektrotechnikos (apšvietimo) dalis) – PV Ramūnas Samonis, 26677
6. ER (elektrotechnikos (elektroniniai ryšiai) dalis) – PV Ramūnas Samonis, 26677
7. H (hidrologijos dalis) – PV Rytis Valiūnas. 13865
8. SO (Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis) – PV Rytis Karnila
9. KS (Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis) – Rita Julija Mscichauskienė, 33616

Jungtinės veiklos atsakingasis partneris
UAB „Polistatyba“ direktorius Šarūnas Garmus

LIETUVOS UAB "Polistatyba" DOKUMENTAMS REŠPUBLIKA

Jungtinės veiklos partneris
UAB „Giedraitis & architektai” direktorius Rimantas Giedraitis

LIETUVOS UAB "Giedraitis & architektai" RESPUBLIKA

ĮGALIOJIMAS PROJEKTO VADOVUI

PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas:	**UAB "Giedraitis & architektai"**
Kodas:	**300522624**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data:	**2006 m. sausio 10 d.**
Registro tvarkytojas:	**Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė:	**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja Vilimantė Aučinikienė

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2020/11

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. sausio 10 d.**

Nr. 081969

2004 UAB „GRAFIJA" 00194

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija PPCA Nr. 00002005 Kodas 04aebe153dfa4f824111a5ce56be5a7f

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lõõtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI, UAB, Draugystės g. 15B, LT-51228 Kaunas, el. paštas vytautas@g-architektai.lt, juridinio asmens kodas 300522624
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2018-01-26 iki 2019-01-25 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudiminiam įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	1.210,00 EUR Po 303,00 EUR mokama iki 2018-02-05, 2018-04-26, 2018-07-26 301,00 EUR mokama iki 2018-10-26
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 100 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (100 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,65%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (1 210 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

5. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.

6. Draudikui yra žinomas Draudėjo įgyvendinamas projektas "Aikštės rekonstrukcija Vienybės a. Kaune, BEI Capital, UAB". Draudikas šiam projektui draudimo apsaugos neprisiima.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS" filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI, UAB, Draugystės g. 15B, Kaunas, el. paštas vytautas@g-architektai.lt.

2018-01-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.
Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteismine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

Artur Rovdo
Projektų vadovas
Mob.: +370 670 24 018

„If P&C Insurance AS" filialas

Žaneta Stankevičienė
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė

LIETUVOS RESPUBLIKA „If P&C Insurance AS" filialas VILNIUS

GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI, UAB

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1235

Rimantas Giedraitis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Atestavimo komisijos 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. protokolas Nr. 107

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas:	**UAB "Polistatyba"**
Kodas:	**300630009**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data:	**2007 m. sausio 03 d.**
Registro tvarkytojas:	**Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė:	**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja Vilimantė Aučinikienė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras 2020/11

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. sausio 03 d.**

Nr. 101427

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4983

UAB "Polistatyba"

Įmonės kodas: 300630009

Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas

Suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; kultūros paveldo statiniai.
Statybos darbų sritys: žemės darbai, statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas, stogų įrengimas, apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

02148

Išduotas 2014 m. birželio 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugsėjo 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2012 UAB „GRAFIJA" 01330

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27833

Irena Garmuvienė

A.k. 46211250372

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės ir statinio ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

10457

Išduotas 2014 m. birželio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ;
adr.: Draugystės g. 15B Kaunas LT-51228; įm. k.: 300522624; PVM m. k.: LT100002274111;
a. s.: LT90 7044 0600 0535 2781, AB SEB bankas, kodas 70440;
tel. nr.: +37069911770; el. p.: rimantas@g-architektai.lt

RAŠTAS

Dėl programinės įrangos naudojimo rengiant projektinę medžiagą
Kaunas

1. Projektas: Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke (NTR u.nr. 4400-1756-2559) tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas).

2. Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė

3. Programinės įrangos sąrašas:
   3.1. ZWCAD;
   3.2. Microsoft Office;
   3.3. SketchUp Make.

Projekto vadovas:

Rimantas Giedraitis

OBJEKTAS: Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke (NTR u.nr. 4400-1756-2559) tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas)
STADIJA: Techninis projektas
STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingi inžineriniai statiniai;
STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	2,5668	Gričiupio parkas, tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g., Kaune.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI	-	-	-
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2. **Pėsčiųjų takai:**			
2.1. Ant metalinių konstrukcijų pakeltas pėsčiųjų taka sir pandusas			
2.2. kelio kategorija		F	
2.2. kelio ilgis*	km	0,240	Užimamas žemės plotas 575 m² (sklypo plane žym. nr. 2)
2.3. kelio juostos plotis	m	1,6	Vietomis tako plotis – 3,4 m; 4,5 m.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI** (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*: 0,23-0,4 kV KL	km	0,672	Elektros (apšvietimo) tinklų
4.2. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*: požeminės dalies 0,4 kV (KL)	km	0,570	
4.3. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*: antžeminės dalies 0,23 kV KL	km	0,102	
4.4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,0	Po 1 m į abi puses nuo elektros linijos ašies
4.5. Apsauginiai vamzdžiai kabeliams*: Vamzdis PE d75 HDPE vamzdis d110	km	0,412 0,016	
4.6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis 0,4 kV KL, 0,23 kV		Al 4x16; CU 3x1,5;	
4.7. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,868	Lauko elektroninių tinklų (ryšių tinklai)
4.8. RKKS*	km	0,868	
4.9. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*: požeminės dalies (KL)	km	0,868	
4.10. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	4,0	Po 2 m abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų
4.11. Ryšių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis 0,23 kV	mm2	Cu 3x4	Lauko elektroninių tinklų ***Šviesolaidinis*** ***LTC RP 12SM***
V SKYRIUS **KITI INŽINERINIAI STATINIAI**			
1. Pavėsinė (sklypo plane žym. nr. 3.1)	m^2	11,86	Stogo plotas. Naujai projektuojama.
2. Pavėsinė (sklypo plane žym. nr. 3.2)	m^2	47,27	Stogo plotas. Naujai projektuojama.
3. Poilsio aikštelės (sklypo plane žym. nr. 3.4) 4. Poilsio aikštelės (sklypo plane žym. nr. 3.5) 5. Poilsio aikštelės (sklypo plane žym. nr. 3.6)	m^2	10,30 10,20 10,20	Užimamas žemės plotas. Kaip pėsčiųjų tako praplatėjimas. Naujai projektuojama.

6. Dviračių stovėjimo aikštelė (sklypo plane žym. nr. 4) 7. Dviračių stovėjimo aikštelė (sklypo plane žym. nr. 4.1)	m^2	13,20 13,20	Užimamas žemės plotas. Naujai projektuojama.
8. Lauko biotualetų aikštelė (sklypo plane žym. nr. 5)	m^2	10,00	Užimamas žemės plotas. Naujai projektuojama.
9. Vaikų žaidimų aikštelė (sklypo plane žym. nr. 6)	m^2	60,00	Užimamas žemės plotas. Naujai projektuojama.
10. Lauko treniruoklių aikštelė (sklypo plane žym. nr. 7.1) 11. Lauko treniruoklių aikštelė (sklypo plane žym. nr. 7.2)	m^2	40,00 40,00	Užimamas žemės plotas. Naujai projektuojama. Kiekvienoje aikštelėje po 4 vnt. treniruoklių.
12. Rekonstruojami laiptų turėklai (sklypo plane žym. nr. 1.2) 13. Nauji panduso turėklai (sklypo plane žym. nr. 1)	m	230,00 130,00	Rekonstruojami. Laiptai bei pandusas 1,60 m pločio.
14. Parko suoliukai	Vnt.	18	Naujai projektuojama.
15. Parko šiukšliadėžės	Vnt.	8	Naujai projektuojama.
16. Šunų ekskrementų surinkimo dėžutės	Vnt.	2	Naujai projektuojama.
15. Apšvietimo atramos	Vnt.	17	Naujai projektuojama.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Rimantas Giedraitis _____ A1235 2017-10-19
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.		Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
3.		Lietuvos respublikos aplinkos saugos įstatymas
4.		Lietuvos respublikos žmonių saugos darbe įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

2. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1.	LRV 1992 05 12 Nr.343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo taisyklės

3. STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01: 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
22.	STR 2.02.02.2004	Visuomeninės paskirties statiniai
23.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

25.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
26.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
27.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inž. tinklai
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; Žin., 2011, Nr. 75-3661)

4. STATYBOS TAISYKLĖS

1.	ST 121895674.09:2012	Bendrieji ir specialieji statybos darbai
2.	ST 2124555837.01:2005	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
3.	ST 2322417.01:1998	Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos įrengimas
4.		Statinių skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos
5.		Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos 2007 m sausio 1 d.
6.		Elektros ir tinklų įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių (elektros įrenginių įrengimo taisyklių 1 skyriaus 1.7 poskyris)
7.		Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės
8.		Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės

5. KULTŪROS PAVELDO TAISYKLĖS

1. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 2.13.01:2011 “Archeologinio paveldo tvarkyba”;
3. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
4. STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas).
1.2. Projektavimo užduotis (techninė užduotis).
1.3. Projektiniai pasiūlymai.
1.4. Topografinis sklypo planas.
1.5. UAB “Eso” prisijungimo ir projektavimo sąlygos.
1.6. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

2. DUOMENYS APIE STATINIUS

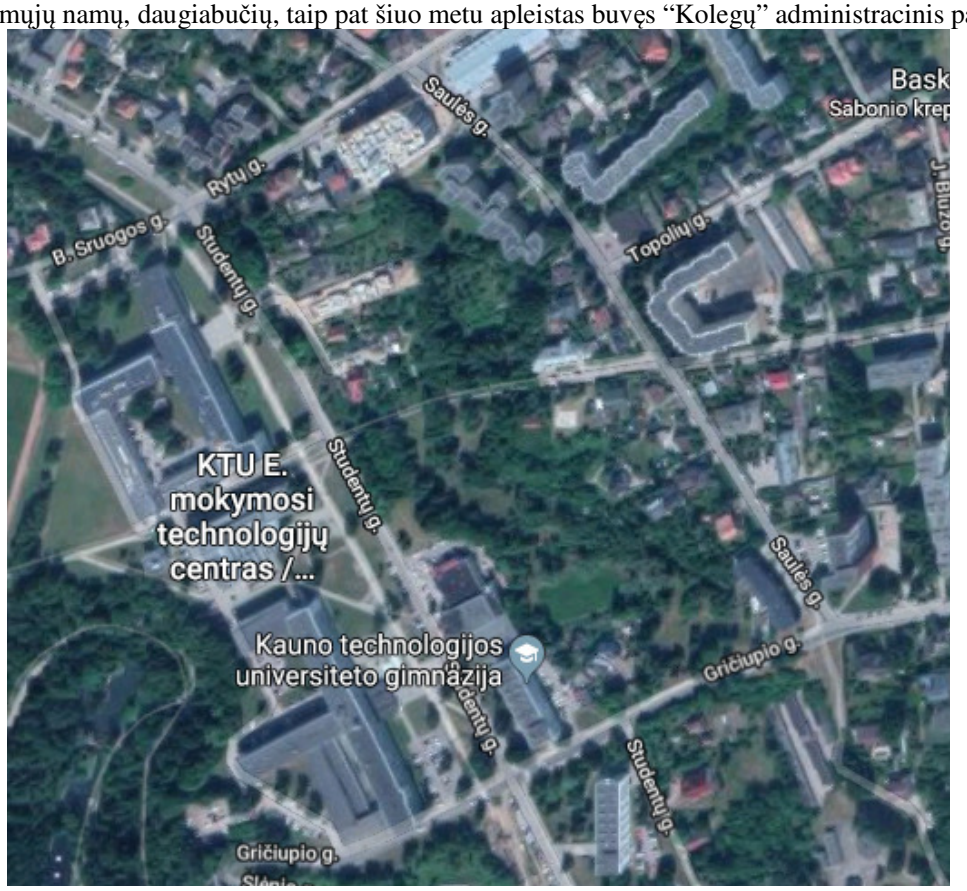
Rekonstruojami/remontuojami statiniai randasi Gričiupio seniūnijoje, Kauno mieste. Nuosavybės teisėmis statiniai priklauso Kauno miesto savivaldybei. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre. Taip pat šiame sklype yra įregistruotas statinys - esami laiptai (NTR u.nr. 4400-2027-3543).

Esamų statinių naudojimo paskirtys:
- Pėsčiųjų takas F kateg. (laiptai ir tiltelis per Gričiupio upelį) - susisiekimo komunikacija;
- Esami apšvietimo stulpai - susisiekimo komunikacijos elementas;

Statinių kategorijos:
- Pėsčiųjų takas - 1 grupės nesudėtingas inžinerinis statinys;
- Esami apšvietimo stulpai - 1 grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.

3. STATYBOS VIETOS ANALIZĖ

Rekonstruojami/remontuojami ir naujai projektuojami statiniai randasi Gričiupio seniūnijoje, Kauno mieste. Gričiupio parką iš keturių pusių riboja gatvės - Studentų g., Gričiupio g., Rytų g. ir Saulės g. Vienoje parko pusėje - KTU fakultetų kompleksas, kitoje pusėje studentų bendrabučiai. Skersai Gričiupio parką kerta esami betoniniai laipteliai su tilteliu, kurie jungia upelio šlaitus, o taip pat ir Studentų gatvę su Saulės gatve (betoninis parko takas lyg A. Purėno gatvės tęsinys). Aplink parko teritoriją taip pat yra nemažai privačių gyvenamųjų namų, daugiabučių, taip pat šiuo metu apleistas buvęs "Kolegų" administracinis pastatas.



Gričiupio parko teritorija yra šalia saugomos Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso teritorijos (u.k. KVR 33502), tačiau pats parkas <u>neturi jokių registruotų saugomų objektų</u> ar elementų, <u>ir nepapuola į jokias Kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.</u>

Teritorijoje yra šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos.

Remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, numatoma tvarkyti teritorija priskirta intensyviai naudojamam urbanistiniam molingų banguotų lygumų kraštovaizdžiui, kuris faktiškai supa Gričiupio slėnį. Planuojama teritorija savyje integruoja vienintėlę išlikusią stipriai antropogeniškai pakeistą giloko Gričiupio slėniuko atkarpą, kurios įvardinimas slėniuku, dėl antropogeninės kilmės pylimais užtvertų galų, geomorfologiniu požiūriu būtu netgi nekorektiškas. Pagal esamą planuojamos teritorijos

morfologiją, tai pailga iš visų pusių statokais šlaitais apribota neigiama reljefo forma, kurią teisingiau būtų vadinti lobu arba dubakloniu (pailga giloka neigiama forma iš visų pusių apsupta šlaitais). Absoliutiniai aukščiai nuo 66 m žemėja iki 54 m. Esamos parko prieigos yra ~ 66 m aukštyje, pėsčiųjų takas nusileidžia iki ~56 m, o pats Gričiupio upelis 53-54 m aukštyje.

Gričiupio upelio slėniuko susiformavimas ir vystymasis buvo ir yra glaudžiai susijęs su Nemuno slėnio vystymusi – vagos gilinamąja erozija, kuri vyko skirtingu intensyvumu pastaruosius 10 000 metų ir vyksta šiomis dienomis. Girstupis ir Gričiupis reaguodami į vis gilėjantį slėnį ir žemėjantį vandens lygį reagavo gilindami savo vaga, išnešdami ir suklostydami nešmenis žemutinėse Nemuno terasose ir Nemuno vagoje. Tokiu būdu ilgainiui susiformavo itin išraiškingi pastarųjų upelių slėniukai, kurių morfologiniai parametrai (gylis, plotis ir nuolydis) atitinkamai mažėja einant aukštupio link. Jeigu Girstupio slėnio gylis ties Zoologijos sodu siekia 27m., tai keliais kilometrais aukščiau esančio Girstupio upelio slėnio gylis tesiekia tik 12 m. gylio.

Detalizuojant tiriamos teritorijos litomorfologinę (gruntų sudėties ir reljefo) situaciją, būtina pabrėžti, kad pirminis paviršius iki pradedant formuotis Gričiupio slėniukui buvo santykinai lygus, vietomis banguotas arba lygus su nedideliu nuolydžiu. Vėliau į paviršių įsigraužęs Gričiupis suformuodamas giloką besalpį slėniuką jį performavo, tuo sutekdamas jam įvairovės ir didesnio išraiškingumo. Tiriamos vietos nuogulų storymė beveik per visą Gričiupio slėnio gylį formuoja vienalytės sandaros prieledyninės – ežerinės (limnoglacialiniai) kilmės moliai susiformavę tyvuliavusių prieledyninių marių dugne, ir tik apatinėje slėnio dalyje ties vaga vietomis į paviršių išeina dugninės morenos dariniai suformuoti iš sunkaus priemolio su akmenukų ir vietomis stambokų riedulių priemaiša.

Gričiupio upelio slėniuką iš pietų pusės uždaro antropogeninės kilmės pylimas skersai perkertantis ir padalinantis jį į dalis su atvira, ir su kanalizuota vaga. Minėtos antropogeninės formos (kelio pylimo) viršutinė briauna iš dalies atkartoja slėnio morfologiją, bet tuo pačiu iškyla 4 – 5 metrus aukščiau slėnio dugno. Iš šiaurinės pusė beveik ta pati situacija, kuomet išlikusi Gričiupio slėnio atkarpa užsidaro šlaitu, kuris susidarė aukščiau esančią slėnio atkarpą užpylus technogeniniu gruntu. Išlikusioje stiprokai antropogeniškai paveiktoje slėniuko atkarpoje aiškiai pastebimos ir kitos antropogeninės kilmės reljefo formos. Antai, pakeltas pasivaikščiojimo takas skersai kertantis slėnį rytinėje pusėje suformuotas ant dirbtinai supilto 1,5 – 2 metrų aukščio pylimo nutystančio nuo šlaito viršaus iki pat upelio vagos. Išlikusioje slėnio atkarpoje identifikuotos natūralios smulkios reljefo formos arba išlikę jų fragmentai. Antai dešinėje upelio slėnio pusėje gana ryški nuo vagos per 2 – 4 metrus pakilusi nuolaidi terasinė pakopa, kurios pirminis paviršius suardytas paklojus buitinių nuotekų kanalizacijos trasą, kuri keliose vietose kerta ir paties upelio vagą. Kairėje upelio slėnio pusėje piečiau tranzitinio takelio taip pat pastebimi antropogeniškai mažai paveiktos pirmosios ir vienintelės viršsalpinės terasos fragmentas ir žemiau jos pačiame paupyje 0,5 m. virš vandens lygio iškilusios salpinės terasėles ruožas. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, kairiajam upelio vagos ir slėnio šlaitui būdingas ypač didelis statumas, kuris daugelyje vietų viršija 15 laipsnių, o kai kuriose vietose, dėka rišlaus ir mechaniniam poveikiui atsparaus grunto, yra netgi skardinti (vietomis siekiantys iki 7m.). Apatinės, silpniau sumedėjusia augmenija sutvirtintos jų dalys vietomis yra eroduojamos ir ardomos – formuojasi atodangos kuriose atsiveria limnoglacialinių molių ir slėnio dugne esančio moreninio priemolio storymės. Pietinė, antropogeniškai suformuota Gričiupio slėnio dalis turi aiškiai išreikštą kanjonišką pavidalą, kuomet kairysis status ir itin status šlaitas prisišlieja prie pat upelio vagos, o iš dešinėje pakrantėje daugelyje vietų konstatuojami 2-3,5 metrų aukščio skardingi šlaitai pereinantys į nuolaidų terasinį paviršių.

GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamoje teritorijoje, Gričiupio slėnio paviršius pasižymi išraiškingumu. Dėl to, faktinė dirvožemio tipų ir jiems būdingų skirtingų savybių įvairovė nepalyginamai didesnė nei greta esančioje urbanizuotoje molingoje lygumoje. Tiesa, duotuoju atveju kalbėti apie didelę natūralių dirvožemių įvairovę būtų sudėtinga, dėl to, kad pietinė slėnio dalis yra antropogeniškai suformuota, o kita stipriai antropogeniškai paveikta. Esama dirvožemių įvairovė teoriškai sąlygoja įvairesnių ekologinių sąlygų raišką, o tai savo ruožtu didesnę biologinę įvairovę. Nagrinėjamu atveju dėl ženklios paviršiaus antropogeninės transformacijos, išlikusi biologinė įvairovė yra gerokai mažesnė. Planuojamoje teritorijoje pagal plotą dominuoja antropogeninio performavimo požymių turintys dirvožemiai (ypač tai pastebima lėkštesniuose Gričiupio upelio šlaituose. Absoliuti dauguma dirvožemių planuojamoje teritorijoje susiformavusi, besiformuojanti, arba bepradedanti formuotis
yra išimtinai ant limnoglacialinių molių ir sunkių priemolių

(slėnio apačioje), o tai savo ruožtu, esant lygiems ir mažo nuolydžio paviršiams sąlygoja užmirkimą. Tiesa, tokių vietų Gričiupio slėnio šlaituose nėra identifikuota, arba jos labai lokalios. Bendrai paėmus didelis slėnio šlaitų nuolydis sudaro geras dirvožemių drenavimo sąlygas, todėl užmirkimo požymių dirvožemio profiliuos nėra arba jie itin menki ir mažai reikšmingi. Dirvožemių išsaugojusių natūralų, ar pusiau natūralų profilį teritorijoje neaptikta. Beveik visa teritorijos dirvožemių danga yra stipriai antropogeniškai transformuota (nuardyta, nukasta, užpilta, permaišyta), dėl tos priežasties jiems būdingas mažesnis derlingojo sluoksnio storis, mažesnis humuso kiekis, bei statybinių ir ypač buitinių atliekų liekanos viršutinėje profilio dalyje. Pastarieji dirvožemiai yra įvardinami kaip miesto trąšžemiai, kurie priklausomai nuo vyraujančių profilio savybių gali būti įvardinami kaip Šiukšlyniniai miesto trąšžemiai, kurių profilio viršutinę dalį (esančią paviršiuje ar palaidota) formuoja statybinės arba buitinės atliekos. Šių dirvožemių ruožai identifikuoti šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje atskirųjų želdynų teritorijos kontakte su privačiais sklypais, ir pietinėje planuojamos teritorijos dalyje skardingų šlaitų viršutinėse dalyse. Paprastieji karbonatingi pradžiažemiai identifikuoti ant teritorijoje esančių nuolaidesnių paviršių. Dėl nukasimo, formuojant pietinę Gričiupio slėnio dalį, natūralus (derlingasis) dirvožemio sluoksnis nėra išlikęs, arba šis sluoksnis silpnai išsivystęs. Nustatyta, kad aukščiau upelio vagos, dešinėje slėnio pusėje esančiose terasinėse aikštelėse dirvožemis patyręs daugkartinį permaišymą (lietaus ir buitinių nuotekų komunikacijų klojimo ir rekonstrukcijos metu). Satesnėse Gričiupio upelio šlaitų dalyse, kurios nepadengtos šiukšlėmis ir sutvirtintos sumedėjusia augalija yra konstatuojami sutvirtinti šlaitų dirvožemiai ($S^{š}$). Lėkštesnėse antropogeniškai silpnai paveiktose statesnių šlaitų papėdėse išskiriamas deliuviniai (D) dirvožemiai (Deliuviniai karbonatingieji rudžemiai, deliuviniai nepasotintieji trąšžemiai). Arčiau Gričiupio vagos esantiems ir mechaniškai nepermaišytiems dirvožemių plotams būdingos geresnės drenavimo sąlygos, todėl užmirkimo požymiai nebeaptinkami. Pastarieji dirvožemiai, įvardinami kaip Velėniniai karbonatiniai pasotinti pajaurėję VK^{jp} (Giliau karbonatingi rudžmiai).

Gričiupio slėnio žemutinėje dalyje, dėl vyraujančių sunkios mechaninės sudėties gruntų ir mažai aktyvių vaginių procesų, ypač raiškių upinių procesų suformuotų darinių (salpinių ar viršsalpinių tersų), kurios būtų sudarytos iš sąnašinio grunto, nenustatyta. Planuojamoje teritorijoje identifikuotos tik kelios prie vagos prisišliejusios virš vandens iki 0,5 meto pakilusios salpinės terasos, kurioms būdingas karbonatingi pavaginiai $A^{k}V$ dirvožemiai.

Gričiupio parko teritorijoje esanti dirvožemio sąlygų įvairovė sudaro prielaidas reikštis santykinai didelei augalų bendrijų įvairovei. Dirvožemių derlingumą išreiškiantys požymiai planuojamoje teritorijoje silpnai išreikšti, bet dėl didelio pagrindą formuojančių nuogulų potencialaus derlingumo, teritorijoje gali savaime formuotis, arba būti formuojamos brandžios, produktyvios, abiotiniams ir biotiniams veiksniams atsparioms sumedėjusių ir žolinių augalų bendrijos.

Analizuojama teritorijos dalis esanti Gričiupio upelio slėnio apatinėje dalyje hidrologiniu požiūriu yra ganėtinai dinamiška. Tas kaitumas yra tiesiogiai susijęs su sezoniniais ir vidusezoniniais upelio vandeningumo pokyčiais - vandens lygių svyravimais, kurių metu gali būti daromas tik itin nežymus poveikis pakrantėje esančių dirvožemių sezoniškai pasireiškiančioms savybėms, ir žinoma augalų augimo sąlygoms. Dėl santykinai nedidelės vandens lygių svyravimo amplitudės ir stabilaus geologinio pagrindo sudėties (moliai ir sunkūs moreniniai priemoliai) rizikos pažeisti sumedėjusius augalus beveik nėra.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tiriamos ir planuojamos tvarkyti teritorijos hidrologinės sąlygos tiesiogiai susietos su gilokame reljefo pažemėjime tekančio Gričiupio upeliu, o tiksliau su vienintele išlikusia jo vagos atkarpa. Jam, greičiausiai dėl to, kad esamoje situacijoje nelaikomas kadastriniu objektu, unikalus numeris nesuteiktas. Nagrinėjamo hidrologinio objekto situacija yra dviprasmiška. Iš vienos pusės tai lyg ir vienintelė išlikusi, nors ir stipriai transformuota, istorinio kažkada Kauno miesto rytiniame pakraštyje tekėjusio upelio vagos bei slėnio atkarpa. Iš kitos pusės, nepaisant to, kad nagrinėjamas darinys turi nemažai autentiškų geomorfologinių bruožų, visgi hidrologiniu požiūriu yra itin stipriai pakeistas. Pirmiausia šie pokyčiai pasireiškia per pačios upelio hidrologinės struktūros pokyčius. Upelio aukštupys ir dalis vidurupio iki planuojamos teritorijos šiaurinės dalies yra kanalizuotas (patalpinta po žeme), lygiai taip pat kaip ir upelio žemupys nuo pietinės planuojamos teritorijos dalies iki santakos su Girstupiu. Taigi, vienintelė atvira su atmosfera kontaktuojanti Gričiupio dalis siekia vos 450 m ir visa yra planuojamos teritorijos ribose.

Pietinė numatomos tvarkyti teritorijos (slėnio) dalis yra dirbtinai suformuota, todėl galima teigti, kad upelio

vaga taip pat nenatūrali. Bet, žvelgiant į šiandieninę jos būklę, galima teigti, kad nepaisant tikrosios kilmės, ji įgijusi nemažai natūralioms upių vagoms būdingų bruožų (išryškėjęs vingiuotumas, eroduojami ir akumuliuojami krantai, vagos išplatėjimai ir susiaurėjimai atsiradę dėl pakrantėse esančios sumedėjusios augmenijos). Taip pat jos vagoje ir krantuose, nors ir silpnai, bet reiškiasi šiuolaikiniai geomorfologiniai procesai (sąnašavimas, krantų bei dugno erozija). Šiaurinėje, santykinai mažiausiai antropogeniškai pakeistoje upelio slėnio dalyje, panašu, kad vaga sureguliuota ją ištiesinant. Dėl tos priežasties vaginiai procesai čia reiškiasi itin silpnai.

Dabartinį Gričiupio baseino plotą, nuo kurio priklauso upelio hidrologinis rėžimas, įvertinti yra sudėtingą, dėl to, kad didesnė dalis upelio nefunkcionuoja kaip gamtinis kūnas. Faktiškai jis yra hidrotechninis įrenginys, kurio maitinimo rėžimą sąlygoja kritulių vandens surinktuvų kiekis, technogenine danga padengto paviršiaus plotas iš kurio surenkami kritulių vandenys, nelegalios buitinės kanalizacijos išleistuvų kiekis bei jų debitas.

Akivaizdu tai, kad esamoje situacijoje, upelio vandens rėžimas yra ypač nepastovus. Upelio vandeningumas tiesiogiai priklauso nuo meteorologinių sąlygų. Šiuo atveju planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose vyraujantis molingas gruntas (dėl mažo pralaidumo) yra tik dar vienas veiksnys sąlygojantis didesnį ir staigesnį vandens lygių svyravimą. Faktiškai upelio vandeningumas pradeda didėti valandos bėgyje prasidėjus lietui, o vandens lygis ekstremalias reikšmes pasiekia trumpalaikių ir intensyvių liūčių ar sniego tirpsmo metu. Esant ilgesniems sausringiems laikotarpiams, dėl itin menkos gruntinio maitinimo dalies bendroje nuotėkio struktūroje, upelis stipriai nusenka, dėl tos priežasties sąlygos įsikurti ir tarpti net menkiausiai vandens augmenijai bei hidrobiontams yra nepalankios. Upelio vandens lygių skirtumas, įvertinus potencialų kritulių vandenį generuojantį plotą, neturėtų būti didesnis kaip 0,5 – 0,7 metro. Tuo remiantis galima teigti, kad reikšmingo pavojaus pakrančių stabilumui ir greta esančios augmenijos išlikimui nėra. Upelio vandens debitas priklausomai nuo momentinio vandeningumo svyruoja nuo 0,05m^3/s maksimalaus nuosekio laikotarpiu iki 0,35 m^3/s maksimalių bei trumpalaikių poplūdžių metu. Bene aktualiausias su numatoma planuojamos teritorijos funkcine paskirtimi ir upeliu susijęs klausimas yra jo vandens kokybė. Upelio vandens monitoringas neatlikinėjamas, todėl konstatuoti kokias cheminių ir fizinių parametrų ribines reikšmes viršija upelio vanduo, būtu sudėtinga. Tačiau, net ir neturint konkrečių duomenų, tiesiog pasiremiant upelio vandens fizinėmis savybėmis (vandens skaidrumu ir kvapu) galima užtikrintai teigti, kad vandens kokybės prasme analizuojamos vandentėkmės vandens kokybė labiau panašėja į buitinių nuotekų srautą, nei į upelį su bloga vandens būkle. Konstatuotą situaciją dar labiau apsunkina Gričiupio slėnio terasa pravestos buitinių nuotekų trasos su nesandariais kontroliniais šuliniais, iš kurių sklinda nemalonus kvapas. Dėl išvardintų priežasčių, nesiimant esminių priemonių upelio vandens kokybei gerinti, pilnavertis numatomos rekreacinės funkcijos realizavimas planuojamoje teritorijoje yra beveik neįmanomas. Problemos sprendimas įmanomas dviem atvejais: 1) ekstensyviuoju ir 2) intensyviuoju. Pirmuoju atveju visa išlikusi upelio vaga kanalizuojama, tokiu būdu pašalinant rekreacinės aplinkos kokybę bloginančias priežastis, bet tuo pačiu sunaikinant vienintelę išlikusią Gričiupio vagos atkarpą ir dinamiškiausią bei estetiškai patraukliausią planuojamos rekreacinės aplinkos objektą – tekantį vandenį. Todėl, šio varianto taikymas rekomenduotinas kritiniu atveju.

Antruoju atveju išryškinta Gričiupio vandens kokybės problema sprendžiama aktyviai - ieškant būdų sustabdyti buitinių nuotekų patekimą į kanalizuotą Gričiupio aukštupio dalį. Taip pat pasitelkiant natūralaus biologinio valymo sprendimus (biogenų nusėsdinimo ir absorbavimo baseinai biologiškai aktyvių augalų pagalba atliekantys valymo funkcijas) apvalyti iš kanalizuotos vagos į tvarkomą teritoriją patenkančius Gričiupio aukštupio vandenis, bei analogiškai natūraliais būdais užlaikyti ir apvalyti tiesiogiai į slėnį patenkančius lietaus kanalizacijos vandenis.

Upelio šoninės erozijos veikiamos pakrantės, dėl kurios statesniuose šlaituose formuojasi moreninio priemolio ir molio atodangos, įvertinus jas sudarančių gruntų santykinį atsparumą, artimoje perspektyvoje realios grėsmės planuojamos teritorijos periferinėje dalyje esantiems inžineriniams objektams (statiniams) nekelia. Todėl jas reikėtų vertinti kaip planuojamos teritorijos geomorfologinių, biologinių ir hidrodinaminių procesų, bei jų apraiškos formų įvairovę didinantį veiksnį, Teritorijoje esančios atodangos, kartu su kitais geomorfologiniais, hidrologiniais ir biologiniais objektais nesunkiai gali būti pritaikomos pažinimo bei mokymosi procese.

Išsamiau žr. Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analizę.

4. STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

4.1. Gričiupio parko takai.

Vienintelis parke esantis takas - pėsčiųjų laiptai ir tiltelis per Gričiupio upelį. Laiptų ir tiltelio būklė pakankamai gera, matosi jog tako elementai nesenai tvarkyti, tačiau laiptų turėklų būklė bloga – šiame projekte numatomas jų remontas.

4.2. Gričiupio parko apšvietimas.

Visoje parko teritorijoje yra apšviestas vienintelis parke esantis takas (laipteliai ir tiltelis), tačiau šviestuvai yra seno tipo, neekonomiški, neefektyvūs, nusidėvėję.

5. REKONSTRUOJAMŲ/REMONTUOJAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.

5.1. Įrengiamas naujas pėsčiųjų takas bei pandusas (kaip pėsčiųjų tako tęsinys);

5.2. Esami susidėvėję šviestuvai keičiami naujais; įrengiama papildomų naujų šviestuvų visoje parko teritorijoje.

5.3. Įrengiama nauja prieiga į parką iš Gričiupio gatvės.

5.4. Įrengiamos poilsio aikštelės (3 atviros, 2 dengtos stoginėmis).

5.5. Prie Studentų g. esančios parko prieigos įrengiama aikštelė numatomiems lauko biotualetams.

5.6. Prie Studentų g. ir Gričiupio g. prieigų numatoma įrengti dviračių stovėjimo aikšteles, kurios talpintų po 5 dviračių stovus.

5.7. Įrengiama nauja vaikų žaidimų aikštelė.

5.8. Įrengiami nauji lauko treniruokliai.

5.9. Numatomi mažosios architektūros elementai: poilsio suoliukai, šiukšliadėžės, šunų ekskrementų surinkimo dėžutės, informaciniai stendai integruoti stoginėse.

5.10. Sutvarkomos Gričiupio upelio žiotys.

5.11. Remontuojami esamų laiptų turėklai.

6. INŽINERINIAI TINKLAI.

Kadangi teritorijoje atnaujinamas bei naujai įrengiamas apšvietimas didžiojoje parko dalyje, projektuojami ir atnaujinami elektros tinklai.

Į Gričiupio upelį iš greta bei kiek tolėliau esančių gyvenamųjų namų savavališkai nutiesti buitinių nuotekų vamzdžiai, kuriais teršiamas upelio vanduo. Dėl šios priežasties vanduo itin nešvarus bei skleidžia nemalonų kvapą. Viešo susirinkimo metu ši problema buvo aptarta ir buvo nuspręsta jog tiek vietiniai gyventojai, tiek savivaldybė imsis veiksmų, kurie turės būti vykdomi etapiškai. Būtina surasti visus nelegaliai į upelį nutiestus buitinių nuotekų tinklus ir juos panaikinti. Sekančiu etapu upelis turėtų būti valomas mechaniniu būdu. Šiuo projektu numatomas Gričiupio upelio žiočių sutvarkymas, kuris padidins vandens pralaidumą ir sumažins potvynio tikimybę, kas viešojo susirinkimo metu taip pat buvo įvardinta kaip teritorijos problema.

Atliekant žemės darbus ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys privalo sustabdyti darbus ir apie tai nedelsiant pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose vykdant statybos darbus tinklai turi būti išsaugomi. Visi šuliniai vykdant statybos darbus turi būti išsaugomi, neužkasami, neužklojami danga. Vykdant žemės darbus prie esamų inžinerinių tinklų - kviesti atitinkamų žinybų (firmų) atstovus. Esamus elektros kabelius virš kurių numatoma kieta danga, apsaugoti indėklais.

6.1. Elektrotechnikos dalis

Šiuo techniniu projektu projektuojamas Gričiupio parke esamų laiptų, tiltelio, naujai projektuojamo pėsčiųjų tako apšvietimas. Parko apšvietimui numatytos metalinės cinkuotos atramos H-5 m aukščio dažytos RAL7043, diametras atramos viršuje - 60 mm su specialiais tvirtinimo kronšteinais.

Takuose projektuojamas vienpusis apšvietimas. Ant projektuojamų atramų yra montuojami 39W LED šviestuvai.

Projektuojama kabelinė linija užvedama į kiekvieną atramą, ant kurių montuojami šviestuvai. Atramos numatytos su vidiniais skydeliais, skirtais takų apšvietimui.

Išsamiau žr. Elektrotechnikos dalyje.

6.2. Vaizdo stebėjimo dalis

Vaizdo stebėjimo ir administravimo sistema leidžia operatyviai peržiūrėti įrašą pagal laiką bei kitus parametrus. Įrašas saugomas nustatytą dienų skaičių. Taip pat sistema naudojama ir kaip prevencinė priemonė galimų nesankcionuotų veiksmų sumažinimui.

Parko prieigų ir teritorijos stebėjimui numatytos stacionarios lauko vaizdo kameros (6 vnt.), tvirtinamos ant naujų lauko šviestuvų atramų. Vaizdo stebėjimo sistemos elektros maitinimas įvertintas elektrotechnikos projekto dalyje.

Išsamiau žr. Elektrotechnikos dalyje.

6.3. Lauko elektroninių ryšių dalis.

Tranšėjų kasimas vamzdžių paklojimui vykdomas rankiniu arba mechanizuotu būdu.

Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įruošiamas dugno pagrindas iš 0-4 mm frakcijos žemės 10 cm storio, o molyje arba priemoliuose – smėlio pagrindas. Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiama, piltuose gruntuose, iki 1,0 m gylio. RKKS susikirtimo vietose su elektros kabeliais, jie atkasami be smūgių, rankiniu būdu. Tranšėjos užpilamos iškastu gruntu - be akmenų ir statybinių šiukšlių. Užpilta tranšėja sutankinama. Sutankinimo koeficientas 0,97.

Išsamiau žr. Elektrotechnikos dalyje.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projektuojamoje teritorijoje numatomos/yra šios susisiekimo komunikacijos:

- esamas geros būklės pėsčiųjų takas (laiptai ir tiltelis, F kateg.).
- numatomas naujas pėsčiųjų takas (F kateg.). Takas numatomas iš medinių pilnavidurių rifliuotų lentų (WPC kompozitas; medžiaga natūrali ir ilgaamžė), kurios bus tvirtinamos ant metalinio karkaso, taip pakeliant taką ~ 40 cm.
- numatomas naujas pėsčiųjų takas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams (ŽN). Kadangi parkas turi nemažus aukščio skirtumus nuo parko prieigų, iš Gričiupio g. pusės planuojamas pandusas (ilgis ~ 62 m, 6 poilsio aikštelės 1,6x1,6 m)
- Gričiupio parką supa keturios gatvės - Studentų g. (C2 kateg.), Gričiupio g. (C2 kateg.), Saulės g. (D1 kateg.), bei Rytų g. (D1 kateg.), tačiau į planuojamą parko teritoriją jos nepatenka, todėl nėra sprendžiamos.
- į parko teritoriją atvykus dviračiais, bus galimybė juos palikti ties Studentų bei Gričiupio gatvės prieigomis, kadangi tose zonose numatomos dviračių stovėjimo aikštelės.

8. TERITORIJOS SPRENDINIAI

8.1. Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Teritorijos tvėrimo nenumatoma, teritorija privalo likti atvira visuomenei. Dėl saugumo projektuojamos kameros.

8.2. Teritorijos saugus naudojimas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas Statiniai ir sklypo teritorija suprojektuoti ir turi būti įrengti laikantis visų STR 2.01.01(4):2008 ir STR 2.02.02:2004 saugumo reikalavimų. Statiniai ir sklypo teritorija suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Panduso turėklai projektuojami 950 mm ir 700 mm aukščio (vadovaujantis STR 2.03.01:2001), pėsčiųjų tako, panduso danga numatoma iš neslidžių, lauko sąlygoms pritaikytų medžiagų. Visi takai sklype suprojektuoti ir turi atitikti STR 2.03.01:2001.

8.3. ŽN reikalavimai

Teritorija projektuojama remiantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”. Naujai projektuojamų pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai projektuojami ne didesni kaip 4 %. Nuo Gričiupio gatvės parko prieigų naujasis pėsčiųjų takas pritaikomas ŽN įrengiant pandusą (~ 62 m ilgio, su 6 tarpinėmis poilsio aikštelėmis 1,6x1,6 m). Projektuojamo panduso išilginis nuolydis ne didesnis kaip 8 %, panduso juosta tiesi, be skersinių nuolydžių; vienos ištisinės panduso juostos ilgis ne didesnis kaip 9 m; per visą panduso ilgį abiejose juostos ir poilsio aikštelių pusėse numatomi ištisiniai turėklai (bendras ilgis ~ 260 m., kadangi turėklai dvigubi - viena horizontalė 950 mm aukštyje, kita - 700 mm). Visas naujai projektuojamas pėsčiųjų takas numatomas iš medinių pilnavidurių rifliuotų lentų, kurios yra iš kietos, šiurkščios ir

neslidžios medžiagos, tinkančios ŽN. Prieš sklype esančius peraukštėjimus (laiptus ir pan.) bei keičiantis judėjimo krypčiai (takų susikirtimo vietose) pagal ŽN reikalavimus, turi būti įrengiamos įspėjamosios juostos:
– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
Atsižvelgiant į ŽN reikalavimus, naudojami kontrastiški lytėjimo indikatoriai iš nerūdijančio plieno. Ženklinimo vietas tikslinti darbo projekto metu. Įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant šalia takų esančių apšvietimo stulpų, parko šiukšliadėžių, dviračių laikymo stovų ir kitų ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiamos perspėjančios ryškios spalvos 150 mm pločio juostos.
Visus sprendinius tikslinti darbo projekto metu.

8.4. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Teritorija, kurioje projektuojama, nepatenka į Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritoriją, taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į PAV įstatymo 1 ir 2 priedų veiklų sąrašus, todėl projektui PAV įstatymo nuostatos netaikomos ir poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (žr. "Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo" Nr. (28.2)-A4-7029). Visi statinių higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Statiniai nekelia grėsmės žmonėms, esantiems juose ar šalia jų pagal STR 2.01.01(3):1999 išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, vandens tiekimo, nuotėkų šalinimo, kietųjų atliekų šalinimo ir išorės aplinkos kriterijai.
Statiniai dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ar gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybos procesų metu, statinio naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina tech. pr. inžineriniai sprendimai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimams, taip pat kitų HN reikalavimams. Statinio ir jį aptarnaujančių įrenginių veiklos, eksploatacijos metu kenksmingų medžiagų koncentracija neturės viršyti normatyvo LAND 43-2001 reikalavimų.

8.5. Statybos teritorijoje esamų statinių griovimas, perkėlimas.

Statybų metu numatoma demontuoti esamus šviestuvus, įrengiant naujus, visoje parko teritorijoje tiek prie esamo, tiek prie projektuojamo pėsčiųjų tako.

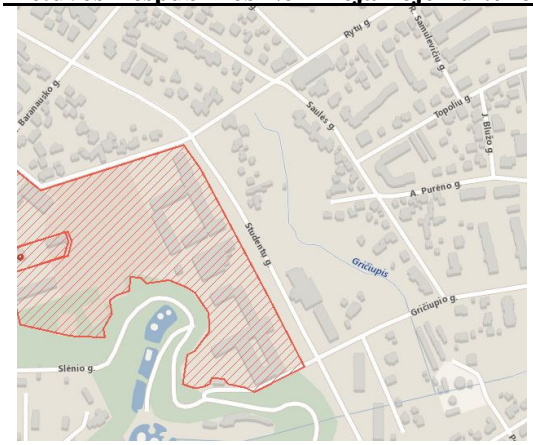
8.6. Teritorijos vertikalus planavimas

Iš principo teritorijoje nuolydžiai išlieka tie patys. Naujasis pėsčiųjų takas montuojamas ant metalinio karkaso, dėl tos priežasties naujasi takas nuo esamo žemės paviršiaus pakyla ~ 40 cm. Žemės darbai atliekami minimaliai, tik tiek, kiek reikia pėsčiųjų tako polinių pamatų, stoginių, šviestuvų, šiukšliadėžių įrengimui.
Gričiupio parko šlaitai iš principo lieka nepakitę. Vietos, kuriose gali būti pastebėti slinkimo procesai, dėl kurių gali būti suformavę gilesni įdubimai, turi būti lyginamos nukasant, kur reikia užpilant ir sutakinant. Taip pat šlaite turi būti
išlyginamos esamos nedidelės duobelės, užtikrinant, kad jose nesikaups vanduo.

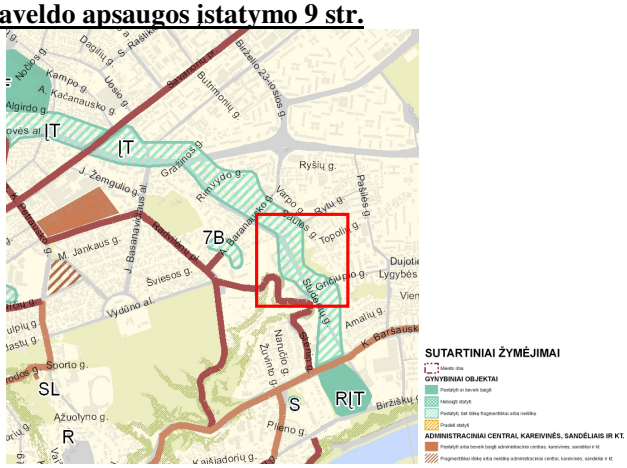
9. SAUGOMOS TERITORIJOS APRAŠYMAS

Projektuojamas parkas yra prie pat **KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO PASTATŲ KOMPLEKSO (u.k. KVR 33502)**, tačiau į jo teritoriją, ar kitas apsaugos zonas nepatenka. Gričiupio parke nėra jokių įregistruotų kultūros paveldo objektų.
Kauno miesto bendrojo plano Kauno miesto tvirtovės schemos sprendiniuose nurodyta, jog per planuojamą teritoriją driekiasi gynybinių objektų zona, kurioje buvo statyti gynybiniai objektai. Iki šiol nėra rasta jokių liekanų, tačiau fragmentiškai išlikusių jų visgi gali būti. Dėl
šios priežasties, jeigu **atliekant žemės darbus ar kitokius**

darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys privalo sustabdyti darbus ir apie tai nedelsiant pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo Departamentą. Kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro Kauno tvirtovės schemos



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano

9.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO KPO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS ANALIZĖ

Gričiupio parko rekonstrukcijos metu KPO-tų vertingosios savybės pažeistos nebus, nes jos nekeičiamos ar kaip nors kitaip nėra žalojamos, kadangi numatomi sprendiniai neišeina už projektuojamo parko ribų, o parko ribose jokių įregistruotų kultūros paveldo objektų nėra.

Atliekant žemės darbus ar kitokius darbus, kai aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys privalo sustabdyti darbus ir apie tai nedelsiant pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo Departamentą. Kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.

Žemės naudojimo būdas ir pobūdis, užstatymo režimas, pastatų ar statinių paskirtis šiuoprojektu nekeičiami.

9.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS

1. Statybos įstatymas (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788)
2. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
3. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
4. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452 (Žin., Nr. 153, 2004 m.);
6. PTR 3.06.01 :2014 "Kultūros paveldo tvarkybos projektų rengimo taisyklės;
7. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
8. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;

10. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMAS

PARUOŠIAMUOJU PERIODU ATLIEKAMI ŠIE DARBAI:

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija šiame parengtame darbų organizavimo projekte gali koreguoti ar keisti šiame projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbų saugos reikalavimų bei darbų kokybės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir

statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas. Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

STATYBVIETĖS APTVĖRIMAS

Inventorinės tvoros (1,6m aukščio) vietos parodytos statybos genplane. tvėrimas pastato statybos darbai vyks statytojo nuosavybes teise jam priklausančiame sklype. Statybos metu sklypas aptveriamas visu perimet. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Sklypo aptvėrimas, krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys gretimų sklypų savininkams, pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas. Šalia įvažiavimo įrengti informacinį stendą su statybos teritorijos ir transporto judėjimo schema. Krano strėlės pavojingas siekis, užeinantis už sklypo ribų, suderinus su Užsakovu, aptverti įspėjančiaja juosta. Keliant krovinius virš laikinų kelių transporto judėjimas turi būti sustabdytas.

PRIVAŽIAVIMO G-VĖS ĮRENGIMAS:

Laikinas kelias statybvietėje įrengiamas esamomis vietinėmis gatvėmis. Patekimas į statybos aikštelę galimas iš Studentų gatvės, kad būtų galima privažiuoti prie sandėlių, darbo vietų, mechanizmų, pagalbinių pastatų. Kelių važiuojamosios juostos plotis – 4,0m. Statybvietės kelias, patekęs į pavojingą kranų darbo zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas reguliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1m, iki statybos aikštelės aptvėrimo – 1,5m. Krovininės technikos ratų plovimo postas įrengiamas prie išvažiavimo iš sklypo teritorijos. Automobiliai turi būti techniškai tvarkingi: tepalų ar kuro nutekėjimai iš transporto priemonės neleidžiami

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Rekonstruojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Statyba ir objektų pridavimas numatomi vienu etapu.

Statybos kontrolei užtikrinti turi būti paskirtas Statytoją atstovaujantis techninės priežiūros vadovas.

Leidimų statyti ir griauti tvarką nusako STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

LAIKINŲ KILNOJAMŲ BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMAS:

Įrengiama tokie laikini pastatai kaip statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai su dušais, pasitarimų patalpa, buitinės patalpos kitoms rangovinėms organizacijoms, sargybos postas prie pagrindinio įvažiavimo į objekto teritoriją. Vagonėlio matmenys yra 2,5x6.

LAIKINOS ELEKTROS ORO LINIJOS IR LAIKINO VANDENTIEKIO ĮRENGIMAS:

Laikinos elektros oro linijos bei laikino vandentiekio
įrengimas, kaip parodyta plane;

Suderinus su eksploatuojančiomis tarnybomis, įrengus apskaitos spintas, įrengiamas laikinas spindulinis elektros tinklas 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams.

Iš esamos šalia vandentiekio trąsos statybvietė aprūpinama vandeniu, įrengiant laikiną vandentiekio liniją statybos reikmėms ir ratų apiplovimo postui, su apskaitos mazgu.

DARBŲ EILIŠKUMAS

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Matomose vietose, prie įėjimo į statybos aikštelę, prie buitinių, pakabinti įspėjamuosius, draudžiančiuosius ir nukreipiančiuosius ženklus.

Pastato statybos metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono laužas ir atliekos, medienos laužas ir atliekos, gipso kartono plokščių atliekos, metalo ir skardos atliekos, izoliacinių medžiagų atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia Kauno miesto įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laužo kiekiai:

Medžiaga	kodas	Kiekis	Tvarkymas
Skiedinys, trinkelės	17 01 01	2,0t	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Mediena	17 02 01	0,4m3	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Metalai skarda	17 04	1,0 t	Metalų ir metalų junginio perdirbimas
Plastikas, bitumas	17 02 03	0,5 t	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai perdirbimas
Kitos birios medžiagos		16 m3	Pristatomos į artimiausią sąvartyną.

Vykdant žemės darbus turi būti paviršiaus planiravimas, iškasų po pastatais įrengimas iki grindų pagrindo sluoksnio apačios lygio. Nukastas augalinis gruntas sandėliuojamas statybos aikštelėje. Esami medžiai, esantys arti vykdomų darbų vietos, apsaugomi aptveriant laikina tvorele.

Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai;

Statybos darbų technologijos projektas turi būti rengiamas visiems montavimo darbams. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui; Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje;

Įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);

BENDROSIOS STATINIO STATYBOS DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. APIBRĖŽIMAS

Bendrosios pastato statybos darbų gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, taip pat nurodymai projektavimui, statybos kontrolei ir eksploatacijai.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVIIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas patalpintas "Bendrosios dalies aiškinamajame rašte".

3. BENDRIEJI NURODYMAI

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąja tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1.1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

1.2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

1.3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

1.4. Statybos darbų žurnalą (STR 1.06.01:2016 4 priedas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją;

1.5. tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti;

1.6. tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).

2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p.32).

3. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

4. Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
5. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.
6. Vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2) STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
3) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
4) GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6) Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
7) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

1. Statinio statybos darbai vykdomi pagal :
1.1. statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 IV skyriaus nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą**,** statybą leidžiantį dokumentą, o STR 1.06.01:2016 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – pagal minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinius sutikimus ir jų sąlygas, jei tokios buvo nustatytos;
1.2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
1.4. įmonės patvirtintas statybos taisykles;
1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
2. Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) rangovas gali vykdyti statybos darbus
3.Nurodymai projekto pasirašymui, įforminimui, komplektavimui, atidavimui statytojui, projekto keitimai, projekto originalų saugojimas turi būti vykdomi pagal STR 1.04.04:2017,VI skyriaus nurodymus.
4. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas (subrangovas) (STR 1.06.01.2016, 3 priedas, I skyrius).
5. Statybos darbų technologijos projekto metu būtina parengti pirmos geotechninės kategorijos projektinius IGG tyrimus.
6. Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais – statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.
6. Statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti privalomuosius statybos darbų dokumentus, pagal STR 1.06.01:2016 IV skyriaus Pirmas skirsnis.
7. Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose

(statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (STR 1.06.01:2016 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

1. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Statybos rangovas suderinęs su užsakovu ir projektuotoju turi galimybę produktus ir įrenginius keisti analogiškais, turinčiais ne blogesnius fizikinius parametrus ar charakteristikas;
2. Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas turinčias savo sudėtyje asbesto, taip pat medžiagas, priedus ar įrenginius, galinčius pakenkti darbuotojų sveikatai, naudoti medžiagas neleistinose vietose ar netinkamu būdu.
3. Medžiagų kokybės reikalavimai:
1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių sertifikatų reikalavimus.
2) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančias jų tapatybę.
4) Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristu jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
6) Atvežamos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjam.
4. Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Paslėptų darbų priėmimas organizuojamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus)
5. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarką vykdyti pagal STR 1.05.01:2017 nurodymus.

6. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

1. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
2. Iki statinio statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
3. Laikinus statinius ir inžinerinius įrenginius statyti ir organizuoti pagal rangovo parengtą Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą.
4. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų veiklos sąlygų.

7. REIKALAVIMAI ŽELDINIŲ ĮRENGIMUI

7.1. Vejų (pievų) įrengimas

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui:
- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu;
- žemės paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Pasėjus žolių mišinį, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Žolė pirmą kartą pjaunama užaugusi

10 cm aukščio. Vėl pjaunama, kai žolė užauga 15 cm. Nupjaunama iki 5-6 cm. Vejos sėklų mišinį parinkti pagal esamo dirvožemio tipą.

7.2. Medžių ir krūmynų sodinimas

Teritorijos apželdinimui naudojamos medžiagos turi būti perkamos iš specializuotu veislynų..
Projektui parinkti želdiniai nurodomi **Želdynų tvarkymo dalyje 98952-TP.BD-ŽD.**

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

1. Statybos rangovas, techninis prižiūrėtojas, projektuotojas ir užsakovas statinį teikia pripažinti tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 V skyriaus reikalavimus, pateikdami visą privalomą dokumentaciją, įvykdydami savo privalomus įsipareigojimus.
1.1. Bet kurie statybos darbai turi būti atlikti iki galo.
1.2. Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.
1.3. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
1.4. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).
1.5. Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.
1.6. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.
1.7. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.
1.8. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.
2. Garantinis laikotarpis
2.1. Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.
2.2. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.
2.3. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo sąskaita.
3. Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama
3.2. Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkavimo nešališkas tyrimas.
3.3. Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti.
3.4. Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.
3.5. Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.
3.6. Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai,- turi būti tiriami paskirčiai atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį.
3.7. Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad pasiekti konstrukcijos atitikimą reikalavimams.
3.8. Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.
3.9. Konstrukcijų negalima remontuoti, kol inžinierius nepatvirtino remonto plano.

9. BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą (1 priedas), kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.
Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba
kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas (3 priedas). Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį ir remiantis šių Taisyklių 4 priedu, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra – leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.
Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.
Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.
Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų. Vykdant žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones. Prieš darbų pradžią uždarose talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina
atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti

aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.
Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.
Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.
Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.
Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.
Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.
Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.
Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniam kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).
Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.
Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.
Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.
Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.
Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 200, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.
Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.
Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams.
Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.
Su saugaus darbo reikalavimais statyboje susipažinau .....

10. APLINKOS APSAUGA

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.
Laikiną - statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti būsimojo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatekų į gruntą.
Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.
Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2002 07 01 LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.
Statybinės atliekos remonto proceso metsu rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis remontui, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užteršta kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduodamos atestuotiems atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos remonto metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.
Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos.
Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į perdirbimo ar tvarkymo gamyklas. Statytojas, baigęs remontą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą atestuotiems atliekų tvarkytojams.

PV arch. Rimantas Giedraitis (A1235)

GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS — Kauno miesto savivaldybės administracija.
2. OBJEKTO PAVADINIMAS — Gričiupio parkas.
3. OBJEKTO PASKIRTIS — rekreacija.
4. OBJEKTO KATEGORIJA — rekreacinis želdynas.
5. OBJEKTO VIETA — Gričiupio parkas, tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g., Kaune.
6. TIKSLAS — parengti Gričiupio parko teritorijos, apie 2,9 ha ploto, sutvarkymo projektą.
7. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS:

7.1 per 1 mėn. po sutarties įsigaliojimo, vadovaujantis Gričiupio parko detaliuoju planu, parengti ir užsakovui pateikti derinti galutinius projektinių pasiūlymų sprendinius;

7.2 Per 3 mėn. po projektinių paiūlymų suderinimo datos, parengti Gričiupio parko teritorijos sutvarkymo projektą;

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

8.1. Atsižvelgiant į artimiausioje aplinkoje esamą architektūrinę urbanistinę aplinką, parengti ir suderinti su Užsakovu projektinius pasiūlymus. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus suprojektuoti funkcionalų objektą, kuris darniai įsilietų į šios miesto dalies urbanistinį kontekstą.

8.2. Mažoji architektūra turi būti aiškios idėjinės ir estetinės išraiškos, atitinkanti objekto paskirtį.

8.3. Parko planiniai, erdviniai ir funkciniai - technologiniai sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti ir ekonomiški.

8.4. Suprojektuoti pėsčiųjų takus, kurie sujungtų atskiras parko erdves į vientisą sistemą. Išskirti (akcentuoti) pagrindinius įėjimus į parko teritoriją. Parinkti lengvai prižiūrimas ilgaamžes pėsčiųjų dangas.

8.5. Suprojektuoti informacinius stendus apie parką.

8.6. Suprojektuoti suoliukus ir kitus mažosios architektūros elementus (dviračių stovus, šiukšliadėžes, pavėsines ir t.t.) — parinkti optimalų suolų skaičių prie takų.

8.7. Suprojektuoti parko apšvietimą, parenkant šviestuvų vietas ir taip užtikrinti reikiamą pėsčiųjų takų apšvietimą. Objekto prijungimą prie elektros tinklų spręsti pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

8.8. Pritaikyti parko teritoriją rekreacinei veiklai — suprojektuoti poilsio zonas.

8.9. Numatyti vaizdo kamerų, biotualetų įrengimo vietas.

8.10. Parengti želdinių ir želdynų sutvarkymo dalį.

8.11. Gauti suinteresuotų institucijų sąlygas ir derinimus projektiniams sprendiniams igyvendinti.

8.12. Per visą statybos darbų laikotarpį vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

9. PROJEKTO SUDĖTIS:

9.1. Projekto sudėtis:

Bendroji dalis;
Sklypo sutvarkymo (sklypo plano su dangomis) dalis;
Architektūros dalis;
Konstrukcijų dalis;
Elektrotechnikos dalis;
Želdinių tvarkymo dalis;
Statybos darbų organizavimo dalis;
Statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimo dalis;
Sąnaudų kiekių žiniaraščių dalis.

9.2. Techninis projektas rengiamas tokios apimties, kad jis būtų pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti. Projektas derinamas ir tvirtinamas įstatymų nustatyta tvarka.

10. PLANUOJAMOS NAUDOTI MEDŽIAGOS. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

11. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI. Vadovautis atitinkamų institucijų išduodamomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdyntį įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais teisės aktais.

12. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMI PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

12.1. Esant poreikiui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;

12.2. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus;

12.3. Gauti Užsakovo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus).

13. PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS. Užsakovui pateikti 4 projektinių pasiūlymų egzempliorius (popieriuje) ir 4 kopijas skaitmeninėje laikmenoje *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu, vėliau pateikti 4

techninio projekto egzempliorius (popieriuje) ir 4 kopijas skaitmeninėje laikmenoje *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.

14. KITI REIKALAVIMAI. Paslaugų teikėjas paskiria projekto rengimo vadovą, kuris privalės koordinuoti visas projekto rengimo procedūras.

Techninę užduotį parengė:
Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistas Ramūnas Judeika

Užduotį suderino:
Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja Radeta Savickienė

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Ryšio duomenys
El. paštas aleksandras.beliavicius@kaunas.lt tel. (837)424336 mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke, tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas)

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0112:94
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Studentų g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kiti inžineriniai statiniai (antžeminiai), planuojami kaip laikini statiniai , poilsiui ir rekreacijai, vadovaujantis projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarta 2018-10-29

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal projektinius pasiūlymus

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal projektinius pasiūlymus

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal projektinius pasiūlymus

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2018-06-04 įvyko viešas susirinkimas; 2018-10-29 pritarta projektiniams pasiūlymams

12. Kiti reikalavimai Kiti inžineriniai antžeminiai statiniai planuojami kaip laikini statiniai

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-17 10:22:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1234045**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-11-14**
Kaunas
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Gričiupio parkas tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių**
Unikalus daikto numeris: **4400-1756-2559**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0112:94 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.5668 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0322 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1131 ha**
Kitos žemės plotas: **2.4215 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **188406 Eur**
Žemės sklypo vertė: **117754 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-18 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-47-(14.8.53.)**
Plotas: **2.5668 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-29**
Terminas: **Nuo 2017-07-18 iki 2116-07-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **2.5668 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**

Plotas: **0.8013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.4231 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.4568 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.0137 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.0029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-17 10:22:13

Dokumentą atspausdino ALEKSANDRAS BELIAVIČIUS

Sklypo išdėstymo schema

1644

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS 1:500

SKLYPO PLOTAS 25673 m²

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
KAUNO M. SAVIVALDYBĖS	8860196		1998.12.
TARYBA ADMINISTRATORIUS	V. Maldutis		99.7.1
R. NOREIKA			

Gatvė, namo Nr.	GRIČIUPIO PARKAS PRIE GRIČIUPIO G. / SAULĖS G.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro:	vietovė	KAUNAS								blokas		sklypas		
	Sklypo identifikatorius		1	9	0	1				0	1	1	2	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - STUDENTŲ G.
3-4	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO M.
4-5-6-7	MARIJONA MAVICKIENĖ, ELENA VAITKUNSKIENĖ
7-8-9-10-11	GENĖ JURKEVIČIENĖ
11-12	DALIA ŠMITIENĖ, BIRUTĖ LABUTIENĖ
11-12	KĘSTUTIS JUDČEPIS, DANUTĖ KUDŽMIENĖ
12-13-14	URŠULĖ DARGYTĖ, NIJOLĖ ŠUKEVIČIŪTĖ
14-15	ELŽBIETA LIUCIJA JUOZULEVIČIENĖ, JONAS ZINKEVIČIUS
15-16	LINA BAUBLIENĖ
16-17-18	JUOZAS-KĘSTUTIS JOCIUS TAUTODAILĖS GALERIJOS
	SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS IR GYVENAMOMIS PATALPOMIS
18-19	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - SAULĖS G.
19-20-21-22-23-24	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO M.
24-25-26-27-28-29	STEFA ALDONA NAVARDAUSKIENĖ
29-30-31-32	GRAŽVYDAS JUNČYS, VINCAS JUNČYS
32-33-34	AUDRA POPOVIENĖ, ALGIRDAS LINKEVIČIUS
32-33-34	ALINA LINKEVIČIENĖ
34-35-36	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS APUREŃO G.
36-37-38-39-40	ADELĖ TUMAITIENĖ
40-41	DANUTĖ KUTKEVIČIENĖ
41-42	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - KELIAS
42-43	PRUTENIS PETRAS JANULIS, BIRUTĖ JANULIENĖ,
42-43	GRAŽINA BERNOTIENĖ
43-44-45---49	MILDA STANISLAVA KULIKAUSKIENĖ
43-44---47	GEDIMINAS KULIKAUSKAS
47-48-49-50-51	AUGUSTINAS-VYTAUTAS KELIOTIS
51-52	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - GRIČIUPIO G.
52-53	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO M.
53-54-55-56	BIRUTĖ ROZALIJA GRUŽAUSKIENĖ, ALDONA JANKEVIČIENĖ,
53-54-55-56	ILONA NEMIRA SADAUSKIENĖ, RAMŪNAS PARAGIS
56-57-58-1	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

EKSPLIKACIJA v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m²	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandenys m²	kita žemė m²
KAUNO M. SAVIVALDYBĖS	25673			10550		1800	13323
TARYBA							

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialo
inžinierė - technologė
Genovaitė Milienė
199 m. 07 mėn. 1 d.
Įvedant žemės sklypą į kadastro duomenų bazę, jo lokalizacija kitų sklypų atžvilgiu nepatikrinta

SUDERINTA
KAUNO M. VYRIAUSIASIS
INŽINIERIUS
J. BERŽINIS
99.07.09.

Aplinkos apsaugos ir vedėjo pavaduotojas
Romualdas Laukaitis
1999.05.24

99.07.09

1999 04 13

I SUDERINTA: KAUNO M. URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS
VEDĖJAS A. TARTAUSKAS
KAUNO M. VALDYBOS 1999.02.17 SPRENDIMAS NR. 137

Kauno apskrities viršininko administracija
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. GIRDAUSKAS 990920
Patvirtino: vedėja V. KARPAVIČIENĖ 990910

KAUNO MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Licencijos Nr. 111 išdavimo data 1997.12.05
Galiojimo terminas iki 2002.12.05

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GR. VAD.	J. BALEVIČIUS		
INŽ.	S. GULBINAS		

5094

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 25673 m²

Sklypo identifikatorius 1 9 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema : Kauno miesto vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	12948.36	15429.52	33	R	13074.62	15510.32
2	R	12989.11	15408.35	34	R	13064.46	15511.00
3	R	13030.77	15387.93	35	R	13057.65	15515.32
4	R	13039.20	15403.99	36	R	13053.29	15515.94
5	R	13048.31	15421.34	37	R	13050.80	15498.62
6	R	13063.39	15428.50	38	R	13041.20	15499.22
7	R	13092.02	15420.80	39	R	13018.33	15493.73
8	R	13093.20	15423.52	40	R	12999.59	15532.53
9	R	13099.26	15442.98	41	R	12983.24	15561.97
10	R	13120.92	15445.73	42	R	12981.14	15567.90
11	R	13120.01	15442.81	43	R	12963.26	15603.02
12	R	13141.54	15434.30	44	R	12956.21	15593.10
13	R	13160.93	15425.26	45	R	12953.03	15588.62
14	R	13159.60	15419.37	46	R	12935.63	15620.29
15	R	13178.61	15409.20	47	R	12940.08	15626.65
16	R	13181.77	15407.62	48	R	12929.15	15642.90
17	R	13209.06	15452.88	49	R	12922.09	15645.75
18	R	13222.85	15453.30	50	R	12916.88	15642.59
19	R	13216.19	15462.84	51	R	12887.19	15639.09
20	R	13196.73	15452.29	52	R	12866.94	15592.32
21	R	13190.42	15448.87	53	R	12913.79	15570.03
22	R	13178.78	15448.17	54	R	12937.74	15559.90
23	R	13169.52	15449.16	55	R	12944.29	15546.91
24	R	13145.45	15478.04	56	R	12929.66	15494.93
25	R	13137.45	15465.40	57	R	12954.84	15481.76
26	R	13100.73	15457.99	58	R	12965.87	15464.75
27	R	13092.05	15462.95	59	R	12899.28	15652.97
28	R	13105.05	15495.53				
29	R	13113.92	15518.24				
30	R	13111.59	15517.55				
31	R	13093.48	15510.40				
32	R	13094.04	15512.22				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	13000 / 15450	78-D-2; 78-D-3; 78-B-14; 78-B-15
Valstybinė LKS-1994	6025458 / 497345	59/37
Žiniaraštį sudarė:	S.GULBINAS (v. pavardė) (parašas)	1998.12 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisės pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia bauda, nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia bauda, nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Įkiterpę žemės naudotojai

Eil. Nr.	Žemės naudotojai	Plotas m²
1	2	3
	NĖRA	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai		Žemės plotas m²	Apribojimo plano Nr.
1	2	3	4		5	6
1	0010	I	RYŠIŲ LINIJŲ POŽEMINIO KABELIO	PO 2M.	10	/2
2	0261	VI	ELEKTROS ORO LINIJOS	PO 2M	520	/2
3	0267	VI	ELEKTROS POŽEMINES TIEKIMO LINIJOS	PO 1M.	140	/2
4	0400	XLIX	VANDENTIEKIO TINKLU,	PO 5M.	800	/2
5	0500	XLIX	LIETAUS IR F. KALINĖS KANALIZACIJOS TINKLU,	PO 5M.	7950	/2
6	7292	XXIX	VANDENS TĮKINIU,	PO 10M.	8000	/2

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto eigas
1	2	3
		NĖRA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-07 14:54:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1351188**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2010-02-26**
Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Kiti statiniai (inžineriniai) - Laiptai
Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.
Aprašymas / pastabos: **Iš Studentų g. į Purėno g. Laiptų ilgis - 127 m.**
Unikalus Nr.: **4400-2027-3543**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **34900 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2010-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **34900 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2027-3543, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2027-3543, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-28**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-187
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

10.2.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2027-3543, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/42055**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-10-07 14:54:58

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji kadastro specialistė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2020/02

VITA BUŠMAITĖ

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Inžineriniai statiniai (kiti statiniai)

Žemės sklypų kadastriniai Nr.:

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/1351188

Adresas: Kaunas, Iš Studentų g. į Purėno g.

Lapų skaičius: 7

SUDERINTA:

Vyr. kadastro specialistė
(pareigos)

(parašas)

Loreta Šivydienė
(vardas pavardė)

2010-05-06
(data)

PRADŽIA		TOMAS
PABAIGA		TOMAS

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Titulinis			1	
2.	Bylos vidaus apyrašas			2	
3.	Vietovės schema			3	
4.	Sutartiniai ženklai			4	
5.	Brėžiniai			5	
6.	Pagrindiniai kadastro duomenys			6-7	
7.	Juodraštinė medžiaga				
8.	Kiti dokumentai				
9.	Užsakovo prašymas				
10.	Kadastro darbų aktas				

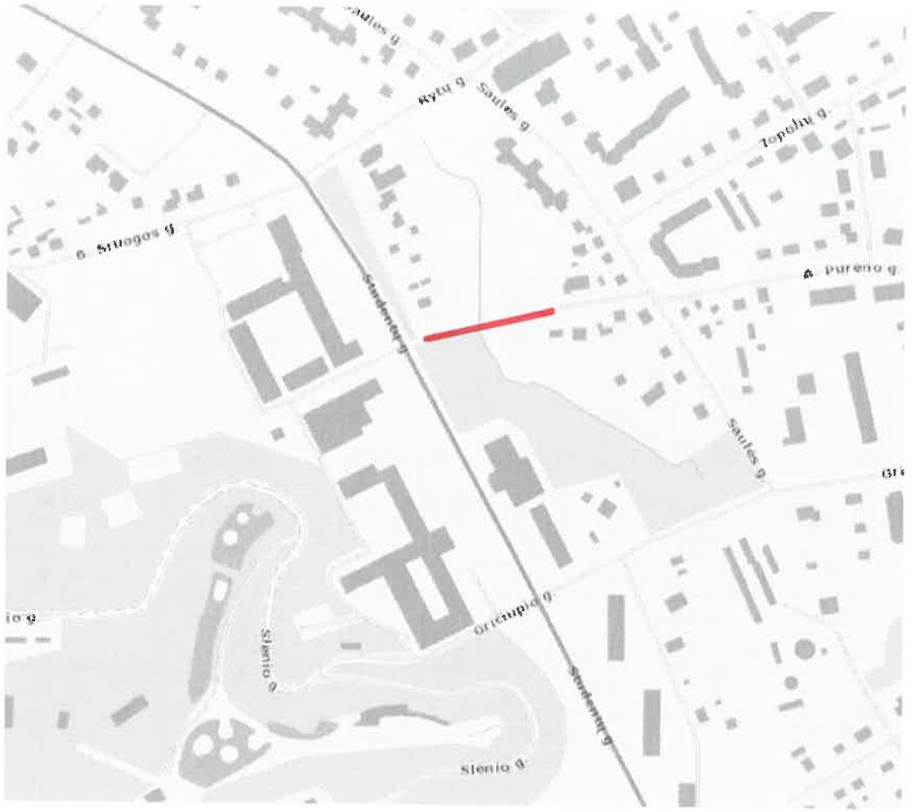
Vidaus apyrašo 7 (septyni) lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

Matininkas
(pareigos)

(parašas)

Egidijus Vasiliauskas
(vardas ir pavardė)

Data 2010 02 26



Vietovės schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

— bordiūras

— šaligatvio ribos

— gelžbetoninis turėklas

A — asfaltas

c — cementinės plytelės

Ak — lauko akmenys

ct — betoninės trinkelės

m — marmuras

kt — klinkerinės trinkelės

g — granitas

ž — žvyras

g/b — gelžbetonis

plastm. — plastmasė

— metalinis turėklas

— vielos tinklo tvora

— medinė tvora

— gyvatvorės / krūmų eilė

— šlaitas

— pralaida

— veja

⊕ — vandentiekio, ryšių, nuotekų kanalizacijos šulinys

— lietaus nuotekų surinkimo šulinys

— el. šviestuvai ant metalinių atramų

— žibintai

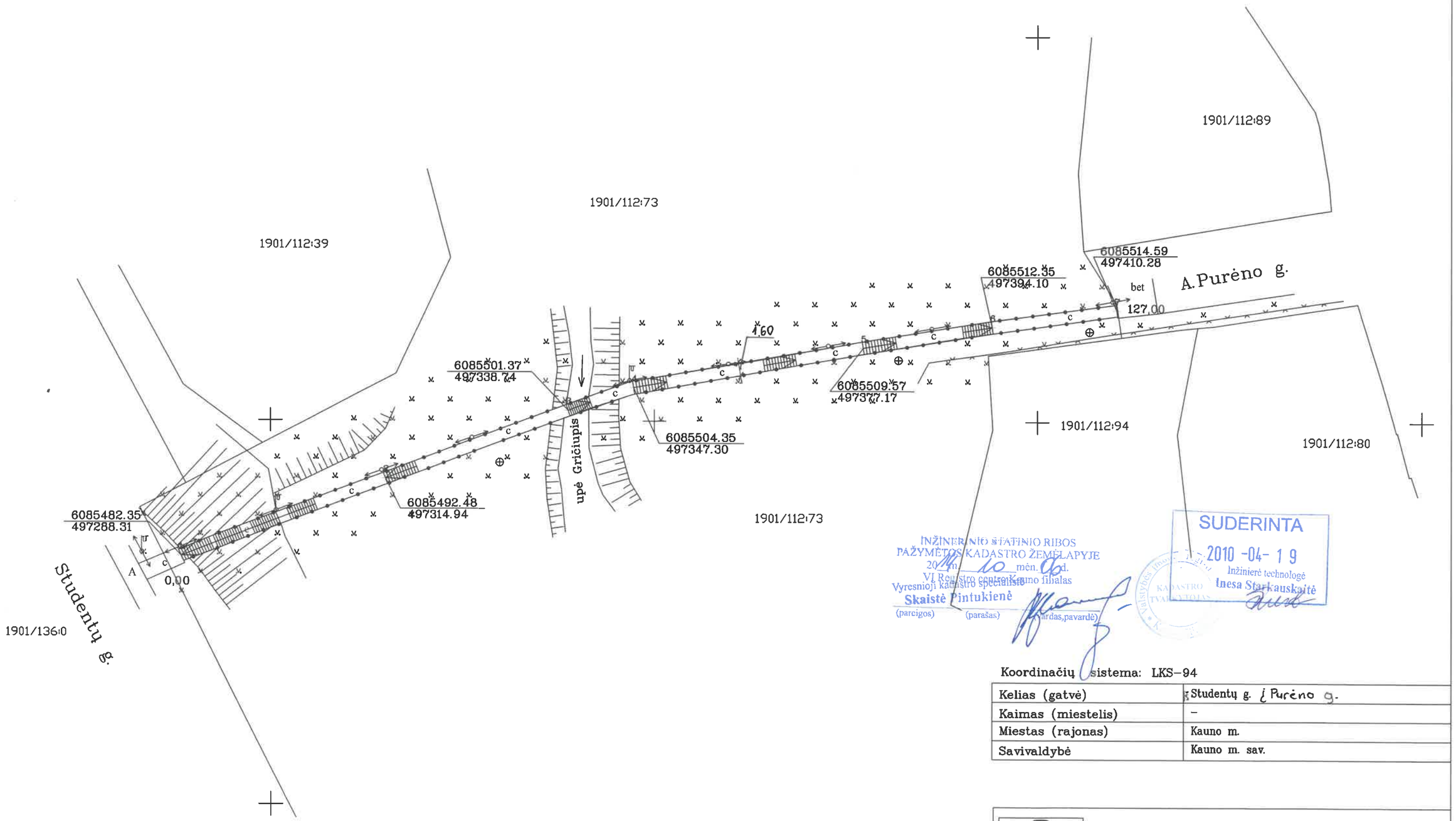
— prožektorių stiebai

— pavieniai medžiai – lapuočiai

— pavieniai medžiai – eglės

— pavieniai medžiai – pušys

LAIPTŲ PLANAS M 1:500



INŽINERINIO STATINIO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 m. 10 mėn. 06 d.
VĮ Registro centro Kauno filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Skaistė Pintukienė
(pareigos) (parašas) (vardas,pavardė)

SUDERINTA
2010 -04- 19
Inžinierė technologė
Inesa Starkauskaitė

Koordinačių sistema: LKS-94

Kelias (gatvė)	Studentų g. ¿ Purėno g.
Kaimas (miestelis)	–
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Savivaldybė	Kauno m. sav.

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS

LICENCIJOS NR.G-734-(623) IŠDUOTA 2008 08 27

pareigos	parašas	v., pavardė	data
Gr. Vedėjas		V. Kiveris	2010 02 26
Vykdytojas		E.Vasiliauskas	2010 02 26
		Kval. paž. Nr. 2M-M-187	

ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.1 A.V.

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.

Pavadinimas Laiptai

Aprašymas Iš Studentų g. į Purėno g.
Laiptų ilgis-127 m.

Unikalus Nr. 4400-2027-3543
Pažymėjimas plane 1-7
Paskirtis Kiti statiniai
Kad. duomenų nustatymo 2010-02-28

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:		Statybos pabaigos metai:	1984
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1-7	Laiptai		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	1984	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Gelžbetonis
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m	127	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
(met.)	Turėklai		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1984	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Metalas
Aukštis: m	0.9	Markė:	
Ilgis: m	254	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matininkas Egidijus Vasiliauskas

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.1 KAUNO FILIALAS

* 1 0 1 5 7 1 0 6 8 1 *

2C FORMA

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.
Unikalus Nr. 4400-2027-3543

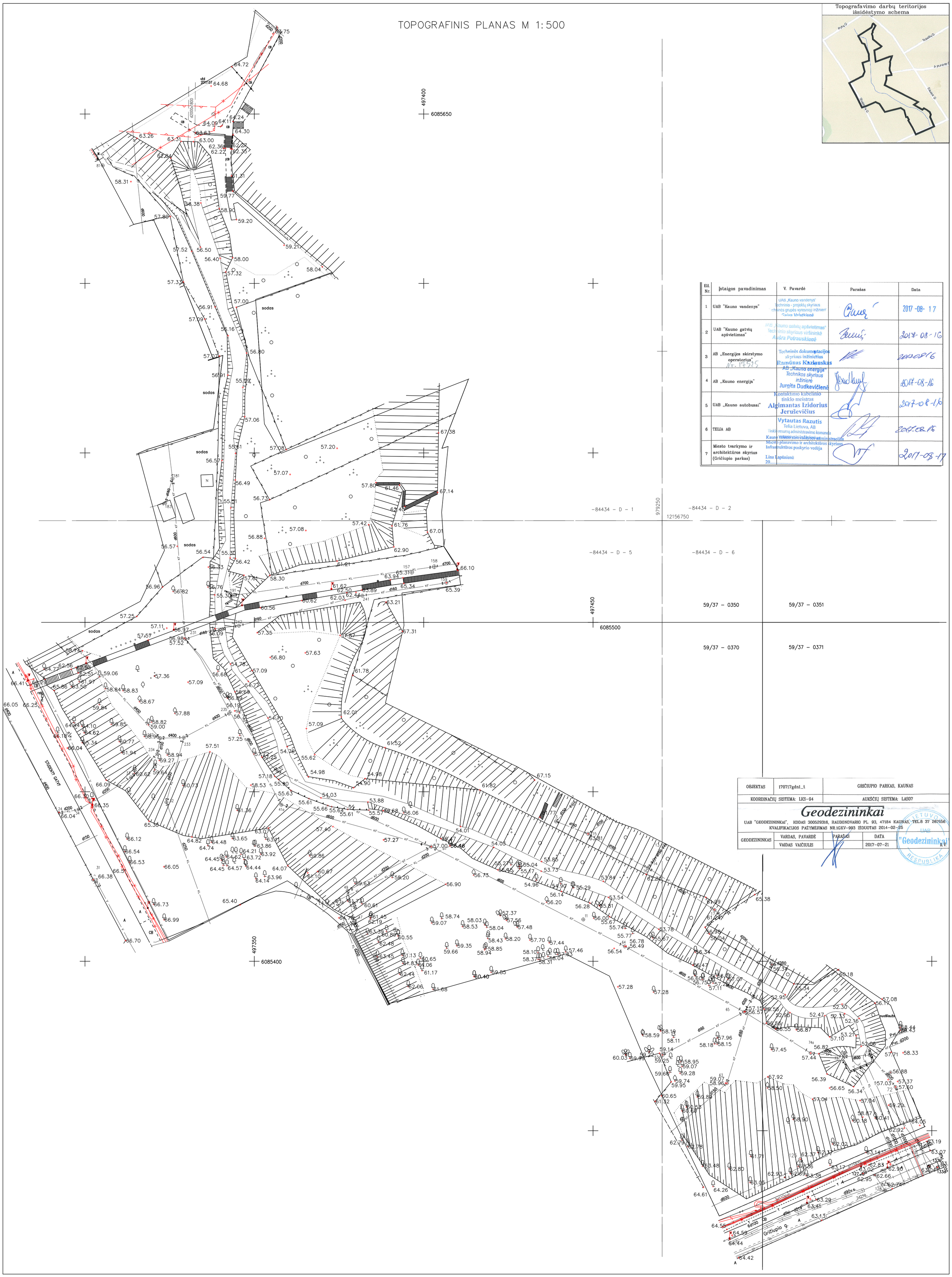
Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Laiptai 1-7	2010-02-28	I	5	m	127	NTK 3.3.4.1	1100	140000	75	34900	1	34900
Viso								**140000**		**34900**		**34900**

Parengė Matininkas Egidijus Vasiliauskas

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.1 KAUNO FILIALAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1	UAB "Kauno vandenys"	UAB „Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Valatkienė		2017-08-17
2	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB „Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus viršininkė Aušra Petrauskienė		2017-08-16
3	AB „Energijos skirstymo operatorius" Nr. 17325	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas		20170816
4	AB „Kauno energija"	AB „Kauno energija" Technikos skyriaus inžinierė Jurgita Dudkevičienė		2017-08-16
5	UAB „Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius		2017-08-16
6	TELIA AB	Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda		2017.08.16
7	Miesto tvarkymo ir architektūros skyrius (Gričiupio parkas)	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vedėja Lina Lapūnienė 20...		2017-08-17

-84434 - D - 1	979250 12156750	-84434 - D - 2	
-84434 - D - 5		-84434 - D - 6	
		59/37 - 0350	59/37 - 0351
		59/37 - 0370	59/37 - 0371

OBJEKTAS	170717gdnl_t	GRIČIUPIO PARKAS, KAUNAS	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	

Geodezininkai

UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 93, 47184 KAUNAS, TEL.8 37 267156
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-993 IŠDUOTAS 2014-02-25

GEODEZININKAS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	VAIDAS VAIČIULIS		2017-07-21

UAB "Geodezininkai" A.V.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-04134

Parengta: 2018.01.31,
Galioja iki: 2019-01-31

Klientas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37037422467, algima.zelenkova@kaunas.lt
Objekto pavadinimas: Gatvės apšvietimas
Objekto adresas: Gričiupio g. -, Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2804134

Kliento paraiškos Nr. 18-04134 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	5	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**-**	**5**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Gričiupio g. -, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje su tranzitine dalimi ant elektros kabelio, pakloto į Kliento objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.
3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją patalpinti internetiniame puslapyje www.eso.lt →Partneriams→Elektros darbų tiekėjams ir rangovams→Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose).
3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 40 kalendorinių dienų, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu

rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatoms.
3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamos, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.
3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilguosius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt .
3.7. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) prie sklypo ribos, įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 10 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „TR-421 - KS-80761“, iš transformatorinės TR-421. Iki įsipjovimo vietos įrengti 0,4 kV 120 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti reikiamo gabarito saugiklių / kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo www.manogile.lt paskyros.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS

parengė Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-04138

Parengta: 2018.01.31,
Galioja iki: 2019-01-31

Klientas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37037422467, algima.zelenkova@kaunas.lt
Objekto pavadinimas: Vaizdo kameros
Objekto adresas: Gričiupio g. -, Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2804138

Kliento paraiškos Nr. 18-04138 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	3	Vienfazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**-**	**3**	**Vienfazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Gričiupio g. -, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje su tranzitine dalimi ant elektros kabelio, pakloto į Kliento objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.
3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją patalpinti internetiniame puslapyje www.eso.lt →Partneriams→Elektros darbų tiekėjams ir rangovams→Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose).
3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 40 kalendorinių dienų, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu

rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatoms.
3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamos, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.
3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilguosius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt .
3.7. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.
3.8. Išduotos analogiškos prijungimo sąlygos Nr. 18-04134.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) prie sklypo ribos, įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su vienfaziu „C“ charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „TR-421 - KS-80761“, iš transformatorinės TR-421. Iki įsipjovimo vietos įrengti 0,4 kV 120 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti reikiamo gabarito saugiklių / kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo www.manogile.lt paskyros.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS

parengė Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architektūros.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB „Giedraitis & architektai“ 2018-05-09 Nr. 70-27-132
R. Giedraičiui Į 2018-05-04 Nr. prašymą

DĖL GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2018-05-04 prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome *Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke, tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g., Kaune, statybos projekto* ***(Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projekto)*** projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „*61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.*“

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 l.

Skyriaus vedėjas Nerijus Valatkevičius

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt

TVIRTINU: Kauno m. sav. Miesto planavimo ir architektūros skyriaus VEDĖJAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2018-05-09
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „Polistatyba“. UAB „Giedraitis & architektai“**

STATINIO PAVADINIMAS	**Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke (NTR u.nr. 4400-1756-2559) tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTAS)**
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi inžinerniai statiniai (I grupės)
STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	1. Naujai įrengiamų takų plotis 1.6-4.5 m; ilgis ≥200 m. 2. Naujai įrengiamų pandusų plotis (tako pritaikymas ŽN) ≥1.6 m; ilgis ≥62 m (6 poilsio aikštelės 1.6x1.6 m) 3. Stoginės 3.1 plotas ≥ 11.86 m2, aukštis ≥4.33 m. 4. Stoginės 3.2 plotas ≥ 47.27 m2, aukštis ≥4.78 m. 5. Poilsio aikštelės 3.3 plotas ≥ 22.80 m2 6. Poilsio aikštelės 3.4 plotas ≥10.30 m2 7. Poilsio aikštelės 3.5 plotas ≥10.20 m2 8. Poilsio aikštelės 3.6 plotas ≥10.20 m2 9. Aikštelės dviračių laikymo stovams ≥ 13.20 m2 (viso 2 vnt) 10. Aikštelė lauko biotualetams ≥ 8 m2.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Projektiniai pasiūlymai rengiami parko sutvarkymo sprendiniams išreikšti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR.1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis: pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos
STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	Projektavimo užduotis; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, sklypo planas.

STATYTOJAS	PROJEKTO VADOVAS
Kauno miesto savivaldybė	Rimantas Giedraitis Atestato Nr. A 1235

Vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Aplinkos apsaugos
skyriaus vyriausiasis specialistas
Nerijus Vališkis
201.....

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Aplinkos apsaugos
skyriaus vyriausiasis specialistas
Ramūnas Judeika
20.....

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Žymuo	Brėžinys/dokumentas	Pastabos
1	AB „Telia Lietuva“ Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius Ligita Rutkauskienė 2018-05-30	98952-TP-ER-01 98952-TP-EA-01	
2	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklo eksploatavimo skyrius vyresnysis inžinierius Eimantas Šiudeikis 2018-05-31	98952-TP-ER-01 98952-TP-EA-01	
3	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo skyrius vyresnysis inžinierius Voldemaras Girdvainis 2018-05-31	98952-TP-ER-01 98952-TP-EA-01	
4	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vyriausiasis specialistas Rimantas Rutavičius 2018-05-30	98952-TP-ER-01 98952-TP-EA-01	
5	Kauno miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Kasinskienė 2018-05-30	98952-TP-ER-01 98952-TP-EA-01	
6	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ Techninio skyriaus viršininkė Aušra Petrauskienė 2018-05-30	98952-TP-ER-01 98952-TP-EA-01	
7	UAB „Kauno vandenys“ Techninio-projektų skyriaus techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Valatkienė 2018-05-29	98952-TP-ER-01 98952-TP-EA-01	
8	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas Nerijus Valatkevičius 2018-05-09	Nr. 70-27-132	

UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke (NTR u.nr. 4400-1756-2559) tarp Studentų, Gričiupio, Saulės, ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas)
ADRESAS	Gričiupio parkas tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g.
PROJEKTO STADIJA	Projektinis pasiūlymas
PROJEKTO ŽYMUO	98952.PP
STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
PROJEKTO VADOVAS	Rimantas Giedraitis (Atest. nr. A1235)
ARCHITEKTAI	Gabija Kušleikaitė
PROJEKTO RENGĖJAS	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI UAB „Giedraitis & architektai" Adresas: Draugystės g. 15B, Kaunas Įmonės kodas: 300522624 Tel. nr.: 8 699 11770 El. p.: rimantas@g-architektai.lt
	POLISTATYBA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ UAB „Polistatyba" Adresas: Draugystės g. 19D, LT-51230 Kaunas Įmonės kodas: 300630009 Tel. nr.: +370 600 07219 El. p.: polistatyba@polistatyba.lt
DATA	2018 09

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 24 67,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

2018-10-15 Nr. 36-2-1570
Į ..... Nr. .....

UAB „Giedraitis & architektai"
direktorius@g-architektai.lt

UAB „Polistatyba"
polistatyba@yahoo.com

DĖL GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius susipažino su Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke (NTR Un. Nr. 4400-1756-2559), tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projekto (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektinių pasiūlymų sprendiniais ir juos derina.

Skyriaus vedėja Radeta Savickienė

R. Judeika, 42 43 36, ramunas.judeika@kaunas.lt

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architektūros.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB „Giedraitis & architektai“
R. Giedraičiui

2018-05-09 Nr. 70-27-132
Į 2018-05-04 Nr. prašymą

DĖL GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2018-05-04 prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome *Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke, tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g., Kaune, statybos projekto* ***(Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projekto)*** projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „*61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.*“

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 l.

Skyriaus vedėjas Nerijus Valatkevičius

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt

TVIRTINU: Kauno m. sav. Miesto planavimo ir architektūros skyriaus VEDĖJAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) 2018-05-09 Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „Polistatyba". UAB „Giedraitis & architektai"**

STATINIO PAVADINIMAS	**Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke (NTR u.nr. 4400-1756-2559) tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTAS)**
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi inžinerniai statiniai (I grupės)
STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	1. Naujai įrengiamų takų plotis 1.6-4.5 m; ilgis ≥200 m. 2. Naujai įrengiamų pandusų plotis (tako pritaikymas ŽN) ≥1.6 m; ilgis ≥62 m (6 poilsio aikštelės 1.6x1.6 m) 3. Stoginės 3.1 plotas ≥ 11.86 m2, aukštis ≥4.33 m. 4. Stoginės 3.2 plotas ≥ 47.27 m2, aukštis ≥4.78 m. 5. Poilsio aikštelės 3.3 plotas ≥ 22.80 m2 6. Poilsio aikštelės 3.4 plotas ≥10.30 m2 7. Poilsio aikštelės 3.5 plotas ≥10.20 m2 8. Poilsio aikštelės 3.6 plotas ≥10.20 m2 9. Aikštelės dviračių laikymo stovams ≥ 13.20 m2 (viso 2 vnt) 10. Aikštelė lauko biotualetams ≥ 8 m2.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Projektiniai pasiūlymai rengiami parko sutvarkymo sprendiniams išreikšti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR.1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis: pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos
STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	Projektavimo užduotis; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, sklypo planas.

STATYTOJAS	PROJEKTO VADOVAS
Kauno miesto savivaldybė	Rimantas Giedraitis Atestato Nr. A 1235

Vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas
Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Nerijus Vališkis
201.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Ramūnas Judeika
20.....

GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS — Kauno miesto savivaldybės administracija.
2. OBJEKTO PAVADINIMAS — Gričiupio parkas.
3. OBJEKTO PASKIRTIS — rekreacija.
4. OBJEKTO KATEGORIJA — rekreacinis želdynas.
5. OBJEKTO VIETA — Gričiupio parkas, tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g., Kaune.
6. TIKSLAS — parengti Gričiupio parko teritorijos, apie 2,9 ha ploto, sutvarkymo projektą.
7. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS:

7.1 per 1 mėn. po sutarties įsigaliojimo, vadovaujantis Gričiupio parko detaliuoju planu, parengti ir užsakovui pateikti derinti galutinius projektinių pasiūlymų sprendinius;

7.2 Per 3 mėn. po projektinių paiūlymų suderinimo datos, parengti Gričiupio parko teritorijos sutvarkymo projektą;

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

8.1. Atsižvelgiant į artimiausioje aplinkoje esamą architektūrinę urbanistinę aplinką, parengti ir suderinti su Užsakovu projektinius pasiūlymus. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus suprojektuoti funkcionalų objektą, kuris darniai įsilietų į šios miesto dalies urbanistinį kontekstą.

8.2. Mažoji architektūra turi būti aiškios idėjinės ir estetinės išraiškos, atitinkanti objekto paskirtį.

8.3. Parko planiniai, erdviniai ir funkciniai - technologiniai sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti ir ekonomiški.

8.4. Suprojektuoti pėsčiųjų takus, kurie sujungtų atskiras parko erdves į vientisą sistemą. Išskirti (akcentuoti) pagrindinius įėjimus į parko teritoriją. Parinkti lengvai prižiūrimas ilgaamžes pėsčiųjų dangas.

8.5. Suprojektuoti informacinius stendus apie parką.

8.6. Suprojektuoti suoliukus ir kitus mažosios architektūros elementus (dviračių stovus, šiukšliadėžes, pavėsines ir t.t.) — parinkti optimalų suolų skaičių prie takų.

8.7. Suprojektuoti parko apšvietimą, parenkant šviestuvų vietas ir taip užtikrinti reikiamą pėsčiųjų takų apšvietimą. Objekto prijungimą prie elektros tinklų spręsti pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

8.8. Pritaikyti parko teritoriją rekreacinei veiklai — suprojektuoti poilsio zonas.

8.9. Numatyti vaizdo kamerų, biotualetų įrengimo vietas.

8.10. Parengti želdinių ir želdynų sutvarkymo dalį.

8.11. Gauti suinteresuotų institucijų sąlygas ir derinimus projektiniams sprendiniams igyvendinti.

8.12. Per visą statybos darbų laikotarpį vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

9. PROJEKTO SUDĖTIS:

9.1. Projekto sudėtis:

Bendroji dalis;
Sklypo sutvarkymo (sklypo plano su dangomis) dalis;
Architektūros dalis;
Konstrukcijų dalis;
Elektrotechnikos dalis;
Želdinių tvarkymo dalis;
Statybos darbų organizavimo dalis;
Statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimo dalis;
Sąnaudų kiekių žiniaraščių dalis.

9.2. Techninis projektas rengiamas tokios apimties, kad jis būtų pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti. Projektas derinamas ir tvirtinamas įstatymų nustatyta tvarka.

10. PLANUOJAMOS NAUDOTI MEDŽIAGOS. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

11. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI. Vadovautis atitinkamų institucijų išduodamomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdyntį įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais teisės aktais.

12. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMI PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

12.1. Esant poreikiui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;

12.2. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus;

12.3. Gauti Užsakovo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus).

13. PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS. Užsakovui pateikti 4 projektinių pasiūlymų egzempliorius (popieriuje) ir 4 kopijas skaitmeninėje laikmenoje *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu, vėliau pateikti 4

techninio projekto egzempliorius (popieriuje) ir 4 kopijas skaitmeninėje laikmenoje *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.

14. KITI REIKALAVIMAI. Paslaugų teikėjas paskiria projekto rengimo vadovą, kuris privalės koordinuoti visas projekto rengimo procedūras.

Techninę užduotį parengė:
Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistas Ramūnas Judeika

Užduotį suderino:
Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja Radeta Savickienė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-17 10:22:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1234045**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-11-14**
Kaunas
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Gričiupio parkas tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių**
Unikalus daikto numeris: **4400-1756-2559**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0112:94 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.5668 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0322 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1131 ha**
Kitos žemės plotas: **2.4215 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **188406 Eur**
Žemės sklypo vertė: **117754 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-18 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-47-(14.8.53.)**
Plotas: **2.5668 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-29**
Terminas: **Nuo 2017-07-18 iki 2116-07-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **2.5668 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**

Plotas: **0.8013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.4231 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.4568 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.0137 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11950**
Plotas: **0.0029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-17 10:22:13

Dokumentą atspausdino ALEKSANDRAS BELIAVIČIUS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-07 14:54:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1351188**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2010-02-26**
Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Kiti statiniai (inžineriniai) - Laiptai
Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.
Aprašymas / pastabos: **Iš Studentų g. į Purėno g. Laiptų ilgis - 127 m.**
Unikalus Nr.: **4400-2027-3543**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **34900 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2010-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **34900 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2027-3543, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2027-3543, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-28**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-187
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

10.2.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2027-3543, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/42055**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-10-07 14:54:58

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji kadastro specialistė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2020/02 *

VITA BUŠMAITĖ

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Inžineriniai statiniai (kiti statiniai)

Žemės sklypų kadastriniai Nr.:

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/1351188

Adresas: Kaunas, Iš Studentų g. į Purėno g.

Lapų skaičius: 7

SUDERINTA:

Vyr. kadastro specialistė
(pareigos)

(parašas)

Loreta Sivydienė
(vardas pavardė)

2010-05-06
(data)

PRADŽIA		TOMAS
PABAIGA		TOMAS

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Titulinis			1	
2.	Bylos vidaus apyrašas			2	
3.	Vietovės schema			3	
4.	Sutartiniai ženklai			4	
5.	Brėžiniai			5	
6.	Pagrindiniai kadastro duomenys			6-7	
7.	Juodraštinė medžiaga				
8.	Kiti dokumentai				
9.	Užsakovo prašymas				
10.	Kadastro darbų aktas				

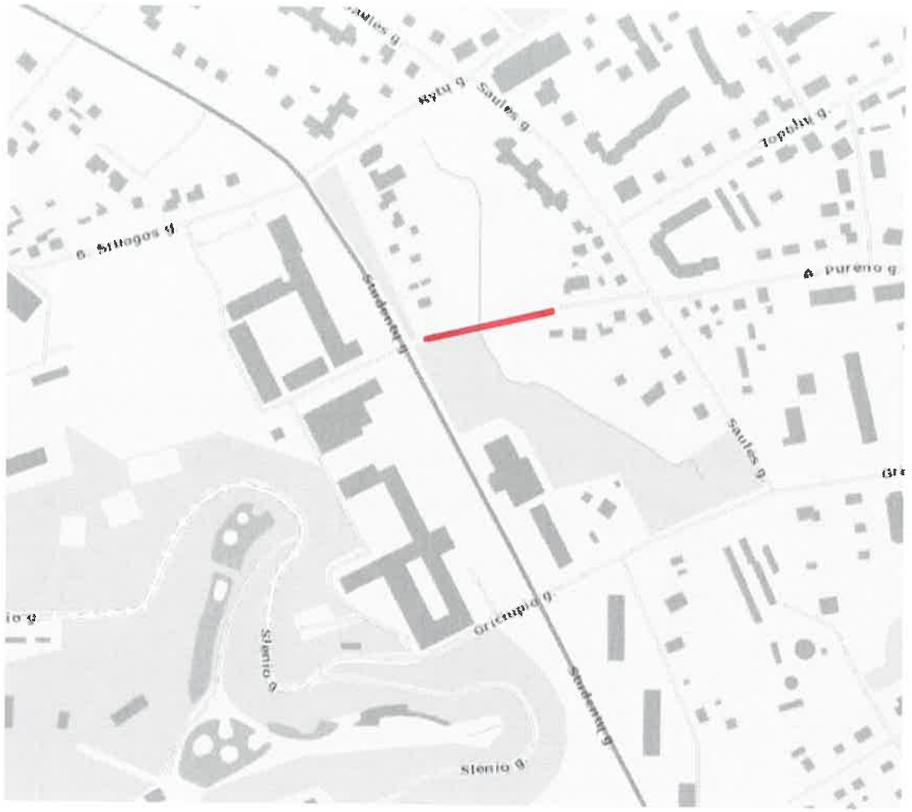
Vidaus apyrašo 7 (septyni) lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

Matininkas
(pareigos)

(parašas)

Egidijus Vasiliauskas
(vardas ir pavardė)

Data 2010 02 26



Vietovės schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

— bordiūras

— šaligatvio ribos

— gelžbetoninis turėklas

A — asfaltas

c — cementinės plytelės

Ak — lauko akmenys

ct — betoninės trinkelės

m — marmuras

kt — klinkerinės trinkelės

g — granitas

ž — žvyras

g/b — gelžbetonis

plastm. — plastmasė

— metalinis turėklas

— vielos tinklo tvora

— medinė tvora

— gyvatvorės / krūmų eilė

— šlaitas

— pralaida

— veja

⊕ — vandentiekio, ryšių, nuotekų kanalizacijos šulinys

— lietaus nuotekų surinkimo šulinys

— el. šviestuvai ant metalinių atramų

— žibintai

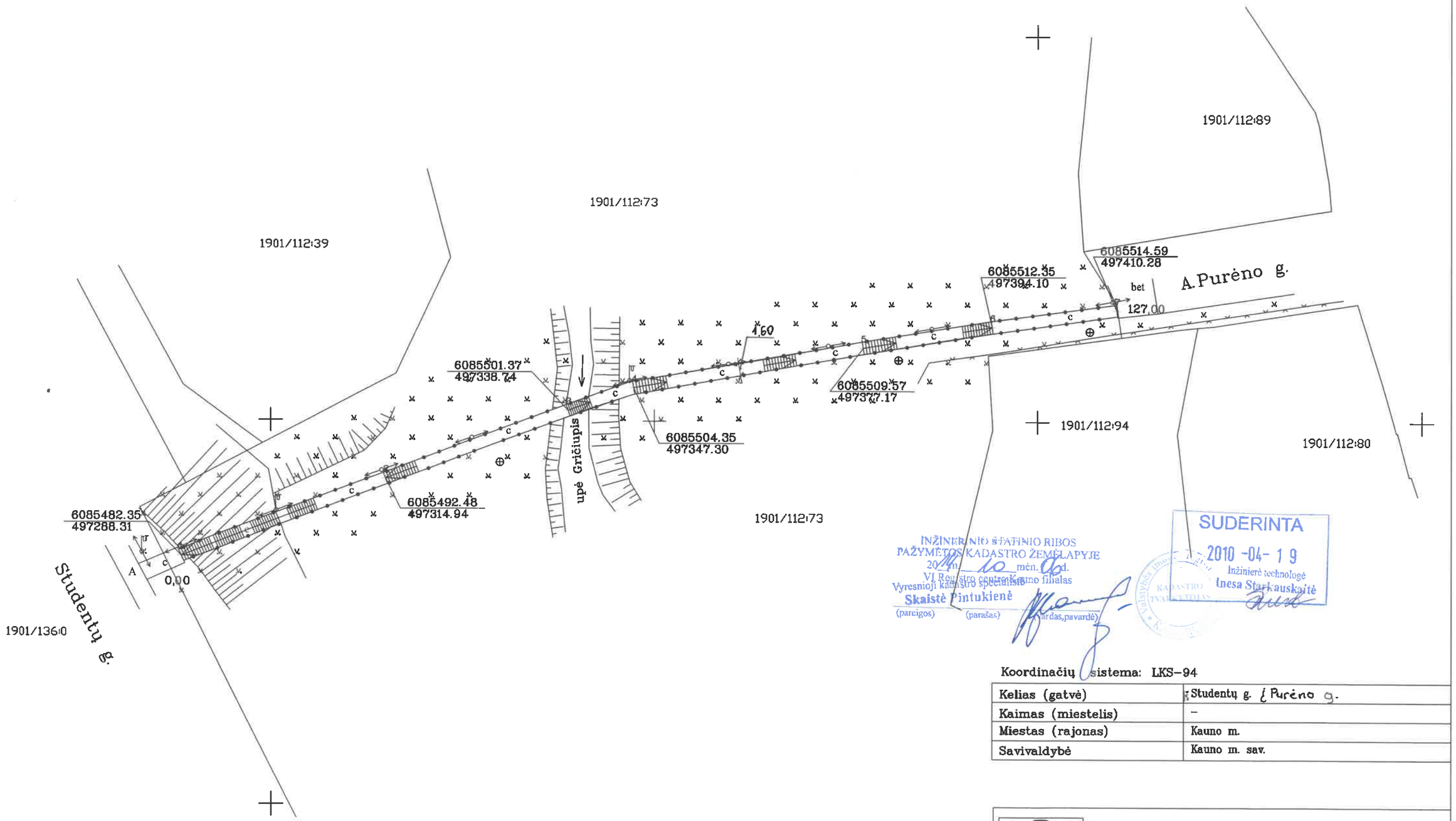
— prožektorių stiebai

— pavieniai medžiai – lapuočiai

— pavieniai medžiai – eglės

— pavieniai medžiai – pušys

LAIPTŲ PLANAS M 1:500



INŽINERINIO ŠTATINIO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 m. 10 mėn. 06 d.
VĮ Registro centras Kauno filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Skaistė Pintukienė
(pareigos) (parašas) (vardas,pavardė)

SUDERINTA
2010 -04- 19
Inžinierė technologė
Inesa Starkauskaitė

Koordinačių sistema: LKS-94

Kelias (gatvė)	Studentų g. ¿ Purėno g.
Kaimas (miestelis)	–
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Savivaldybė	Kauno m. sav.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS
LICENCIJOS NR.G-734-(623) IŠDUOTA 2008 08 27

pareigos	parašas	v., pavardė	data
Gr. Vedėjas		V. Kiveris	2010 02 26
Vykdytojas		E.Vasiliauskas	2010 02 26
		Kval. paž. Nr. 2M-M-187	

A.V.

ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.1

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.

Pavadinimas Laiptai

Aprašymas Iš Studentų g. į Purėno g.
Laiptų ilgis-127 m.

Unikalus Nr. 4400-2027-3543
Pažymėjimas plane 1-7
Paskirtis Kiti statiniai
Kad. duomenų nustatymo 2010-02-28

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:		Statybos pabaigos metai:	1984
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1-7	Laiptai		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	1984	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Gelžbetonis
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m	127	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
(met.)	Turėklai		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1984	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Metalas
Aukštis: m	0.9	Markė:	
Ilgis: m	254	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matininkas Egidijus Vasiliauskas

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.1 KAUNO FILIALAS

* 1 0 1 5 7 1 0 6 8 1 *

2C FORMA

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Studentų g.
Unikalus Nr. 4400-2027-3543

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalsos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Laiptai 1-7	2010-02-28	I	5	m	127	NTK 3.3.4.1	1100	140000	75	34900	1	34900
Viso								**140000**		**34900**		**34900**

Parengė Matininkas Egidijus Vasiliauskas

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.1 KAUNO FILIALAS

Sklypo išdėstymo schema

1644

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
KAUNO M. SAVIVALDYBĖS	8869196		1998.12.
TARYBA ADMINISTRATORIUS	V. Maldutis		99.07.1
R. NOREIKA			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS 1:500

SKLYPO PLOTAS 25673 m²

Gatvė, namo Nr.	GRIČIUPIO PARKAS PRIE GRIČIUPIO G. / SAULĖS G.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro:	vietovė KAUNAS								blokas		sklypas		
Sklypo identifikatorius	1	9	0	1					0	1	1	2	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - STUDENTŲ G.
3-4	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO M.
4-5-6-7	MARIJONA MAVICKIENĖ, ELENA VAITKUNSKIENĖ
7-8-9-10-11	GENĖ JURKEVIČIENĖ
11-12	DALIA ŠMITIENĖ, BIRUTĖ LABUTIENĖ
11-12	KĘSTUTIS JUDČEPIS, DANUTĖ KUDŽMIENĖ
12-13-14	URŠULĖ DARGYTĖ, NIJOLĖ ŠUKEVIČIŪTĖ
14-15	ELŻBIETA LIUCIJA JUOZULEVIČIENĖ, JONAS ZINKEVIČIUS
15-16	LINA BAUBLIENĖ
16-17-18	JUOZAS-KĘSTUTIS JOCIUS TAUTODAILĖS GALERIJOS
	SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS IR GYVENAMOMIS PATALPOMIS
18-19	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - SAULĖS G.
19-20-21-22-23-24	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO M.
24-25-26-27-28-29	STEFA ALDONA NAVARDAUSKIENĖ
29-30-31-32	GRAŽVYDAS JUNČYS, VINCAS JUNČYS
32-33-34	AUDRA POPOVIENĖ, ALGIRDAS LINKEVIČIUS
32-33-34	ALINA LINKEVIČIENĖ
34-35-36	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS APUREŃO G.
36-37-38-39-40	ADELĖ TUMAITIENĖ
40-41	DANUTĖ KUTKEVIČIENĖ
41-42	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - KELIAS
42-43	PRUTENIS PETRAS JAHULIS, BIRUTĖ JAHULIENĖ
42-43	GRAŽINA BERNOTIENĖ
43-44-45---49	MILDA STANISLAVA KULIKAUSKIENĖ
43-44---47	GEDIMINAS KULIKAUSKAS
47-48-49-50-51	AUGUSTINAS-VYTAUTAS KELIOTIS
50-51-52	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS - GRIČIUPIO G.
52-53	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO M.
53-54-55-56	BIRUTĖ ROZALIJA GRUŽAUSKIENĖ, ALDONA JANKEVIČIENĖ,
53-54-55-56	ILONA NEMIRA SADAUSKIENĖ, RAMŪNAS PARAGIS
56-57-58-1	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

EKSPLIKACIJA v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m²	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatytoj teritorija m²	keliai m²	vandenys m²	kita žemė m²
KAUNO M. SAVIVALDYBĖS	25673			10530		1800	13323
TARYBA							

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialo
inžinierė - technologė
L. Genovaitė Milienė
199 m. 07 mėn. 14 d.
Įvedant žemės sklypą į kadastro duomenų bazę, jo lokalizacija kitų sklypų atžvilgiu nepatikrinta

SUDERINTA
KAUNO M. VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS
J. BEREINIS
99.07.09.

Tuskulėnai 41.02-79
Aplinkos apsaugos ir vandžio pavaldžiojo
Romualdas Laukaitis
1999.05.24

99 07 09

V2990413

I SUDERINTA: KAUNO M. URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS
VEDĖJAS A. TARMAUSKAS
KAUNO M. VALDYBOS 1999.02.17 SPRENDIMAS NR. 137

Kauno apskrities viršininko administracija
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas B. GIRDAUSKAS 990920
Patvirtino: vedėja V. KARPAVIČIENĖ 990910

KAUNO MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Licencijos Nr. 111 išdavimo data 1997.12.05
Galiojimo terminas iki 2002.12.05

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GR. VAD.	J. BALEVIČIUS		
INŽ.	S. GULBINAS		

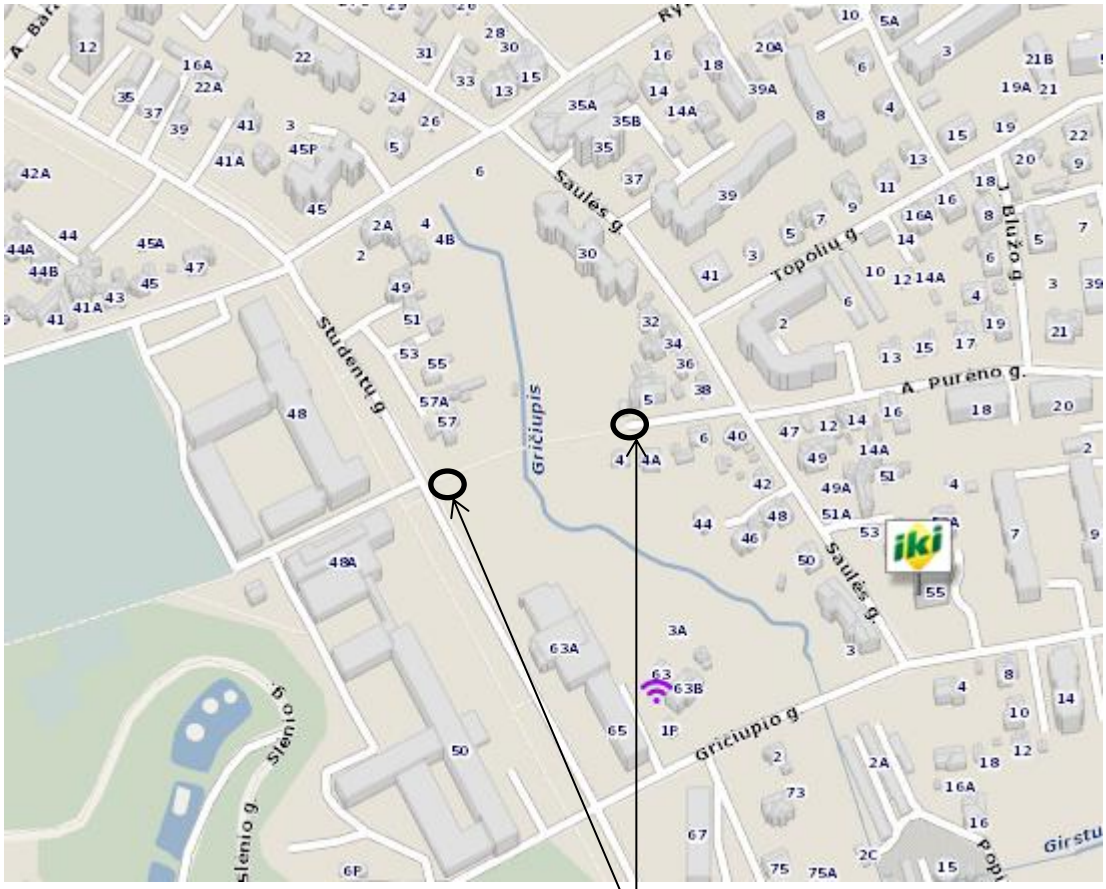
5094

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Iš Kauno miesto savivaldybės 2018–05–09 gavus raštą Nr. 70–27–132 „Dėl Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo“ su projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimu, buvo pradėta ruoštis viešinimo procedūroms.

2018–05–17 Kauno miesto savivaldybės internetiniame puslapyje buvo paskelbtas skelbimas apie Gričiupio parko projektinių pasiūlymų viešo susirinkimo laiką, vietą bei galimybes teikti pasiūlymus dėl projekto (Kauno miesto savivaldybės patalpose, adresu Laisves al. 96, Kaunas, Didžiojoje salėje, 2018–06–04, 17:00). Skelbimas buvo patalpintas šiuo adresu (jį galima matyti ir dabar): http://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/4/2018/05/Griciupio-parko-Pranesimas.pdf.

Tą pačią dieną, kai buvo patalpintas skelbimas Kauno miesto internetiniame puslapyje (2018–05–17), projektuojamo sklypo teritorijoje, ant informacinių stendų, buvo iškabinti skelbimai popieriniame variante. Informaciniuose skelbimuose buvo pateikta tokia pati informacija kaip ir internetiniame puslapyje – informacija apie projektuojamą sklypą, viešo susirinkimo informaciją (laiką, vietą), taip pat buvo pateikta sklypo sutvarkymo schema su vizualizacijomis. Vienas skelbimas buvo pakabintas vakarinėje sklypo dalyje, prie parko prieigų nuo Purėno g., kitas skelbimas pakabintas rytinėje sklypo dalyje, prie parko prieigų nuo Studentų g. Skelbimai kabėjo iki viešo susirinkimo dienos (2018–06–04). 2018–05–17 daryta informacinių stendų fotofiksacija pateikiama žemiau, po šiuo raštu.



Informacinių skelbimų vietos

GRIČIUPIO
PARKAS
GRIČIUPIO
PARKAS

GRIČIUPIO PARKAS SUPROJEKTUOTA
PARKO STATUSAS ŠIAI TERITORIJAI SUTEIKTAS 1996
GRUODŽIO 3D. KAUNO MIESTO VALDYBOS SPRENDIMU NR. 1196.
GRIČIUPIO PARKO ŽEMĖS SKLYPO, APIMANČIO APIE 2,57 HA PLOTĄ,
DETALUSIS PLANAS 2007-05-11 PATVIRTINTAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU.
GRIČIUPIO
PARKAS
Jūs esate čia
Studentų g.
Gričiupio g.
Saulės g.
Saulės g.

GRIČIUPIO
PARKAS
GRIČIUPIO PARKAS SUPROJEKTUOTAS 1993 M.
PARKO STATUSAS ŠIAI TERITORIJAI SUTEIKTAS 1996 M.
GRUODŽIO 30. KAUNO MIESTO VALDYBOS SPRENDIMU NR. 1196.
GRIČIUPIO PARKO ŽEMĖS SKLYPO, APIMANČIO APIE 2,57 HA PLOTĄ,
DETALUSIS PLANAS 2007-05-11 PATVIRTINTAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU.
GRIČIUPIO
PARKAS
Studentų g.
Gričiupio g.
Saulės g.
Saulės g.

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ

Vadovaudamasi LR Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", Kauno miesto savivaldybės administracija informuoja apie statinio numatomą projektavimą.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke, tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g. ir Rytų g., Kaune, naujos statybos projektas (GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTAS)

STATINIO KATEGORIJA – neypatingas statinys.

PROJEKTUOTOJAS:
UAB „Polistatyba"; įmonės kodas 300630009; reg. adresas Draugystės g. 19D, LT-51230 Kaunas. Projekto vadovas Rimantas Giedraitis, Atestato Nr. A 1235, tel. Nr. 8 63 890117, el. paštas: gabijak@g-architects.eu

STATYTOJAS:
Kauno miesto savivaldybė;
įmonės kodas 188764867;
Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas,
tel. nr. (8 800) 20 000.

VIEŠAS SUSIRINKIMAS VYKS:
2018 m. birželio 4 dieną, 17:00 val. Kauno miesto savivaldybėje, didžiojoje salėje, Laisvės al. 96, Kaune. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus, pastabas dėl projektinių pasiūlymų raštu, nurodytu Projektuotojo adresu arba el. paštu.

Saulės g.

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRIČIUPIO PARKE TARP STUDENTŲ, GRIČIUPIO, SAULĖS IR RYTŲ GATVIŲ, KAUNO M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTAS)

(projekto pavadinimas)

Didžioji salė (1 aukštas), Laisvės al. 96, Kaunas.2018-06-04, 17 h. 00 min..

(vieta, data, tikslus laikas - valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil.Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas; tel. Nr.; atstovaujama institucija, pareigos, adresas, tel. Nr.	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Rimantas Giedraitis	Projekto vadovas		
2.	Gabija Kuškeikaitė	Sekretorė		
3.	Radita Sanickienė	Statytojo atstovas		
4.		Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė		
5.	Kristina Skamirli	KMSA		
6.	Daunoras	Gričiupio g. 3-11 gyventojas		
7.	Jolanta Lakevičienė	KMSA administracijos filialo Gričiupio seniūnė		
8.	Justinas Petrovskis	studentas		
9.	Vejrienė Inyta	„Lietuvos ryto" laikraščio korespondentė		
10.	Gintaras Žukas	Saulės 46 gyventojas		
11.	Tadas Kazokas	studentas		
12.	Nerijus Jakulis	gyventojas Kaunas		
13.	Andrius Martinaitis	gyventojas K. Ribinio g.		
14.	ANDŽEJUS KUBILIENĖ	SAULĖS 30. GYVENTOJA		
15.	Aragyalas Eimontas	gyventojas Saulės 55		

Eil.Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas; tel. Nr.; atstovaujama institucija, pareigos, adresas, tel. Nr.	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
16.	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	SAULĖS 30, 23900 PIRMININKĖ		
17.	Gintautas Liutvinitas	Saulės g. 39-27		
18.	Jurgis Mitrulevičius	Stuoketų 57		
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34				
35.				
36.				
37.				

Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke, tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projekto (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projekto) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE, VIEŠOJO SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA - Kauno miesto savivaldybės didžioji salė (1 aukštas), Laisvės al. 96, Kaunas.

STATYTOJAS Kauno miesto savivaldybė viešo supažindinimo susirinkimui vesti paskyrė:

PIRMININKĄ - Rimantą Giedraitį

SEKRETORĘ - Gabiją Kušleikaitę

SVARSTYTA:

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRIČIUPIO PARKE TARP STUDENTŲ, GRIČIUPIO, SAULĖS IR RYTŲ GATVIŲ, KAUNO M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTO (GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTO) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

SUSIRINKIMO EIGA:

Rimantas Giedraitis prisistato, pristato projektuojamą teritoriją, aptaria projekto esmines užduotis, perskaito techninės užduoties punktus. Pristatomi Gričiupio parke numatomi sprendiniai, tikslai, siekiai.

Paaiškinama, jog projektuojamos stoginės numatytos poilsio tikslais, siekiant apsaugoti atėjusius į parką žmones nuo lietaus ar saulės. Numatomas pėsčiųjų takas prasidės prie naujai numatomų parko prieigų nuo Gričiupio gatvės, ir jis prasidės pandusu, kadangi parko teritorija turi statoką reljefą. Pnadusas pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Taip pat paminėta, jog projektuojamas takas turės praplatėjimus, skirtus poilsiui, kuriuose numatomi suoleliai, šiukšlių dėžės. Aptariama numatomo pėsčiųjų tako natūrali medžio kompozito danga, konstruktyviniai principai.

Rodomos vizualizacijos, pasakojama parko koncepcija, kaip orientuojamos ir kur numatomos stoginės, stoginių apdailos sprendimai, pėsčiųjų takas, pandusas bei tako medžiagiškumas, apšvietimas, suoliukų, šiukšliadėžių bei šunų ekskrementų dėžių apdailiniai sprendiniai.

R. Giedraitis pristato atliktos “Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analizės (tyrimų)” dalį, kurios apimtyje siūloma šalinti pavojingus supančiai aplinkai, gyventojams, blogos būklės

medžius (viso apie 70 vnt.). Rengiamo Gričiupio parko teritorijos tvarkymo sprendiniai leis pagerinti esamą parko būklę, bus atnaujinamas funkcinis zonavimas, kuris palaikys gamtinio karkaso struktūros vientisumą. Esamų želdinių būklės gerinimas ir kuo mažesnis papildomas apželdinimas. Projekto pagrindinis sprendinys – projektuojamas takas, kuris natūraliai įgauna vingiuojančia formą, kuri atkartoja upelio tekėjimą. Akcentuojama, jog dėl numatomų projekto sprendinių nebus kertamas nei vienas medis, stengiamasi "įsilietį" į esamą situaciją.

Kristina Staniūtė pristatė Europos Sąjungos struktūrinių fondų teikiamą paramą pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos" 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga", pagal kurią bus teikiama paraiška projekto „Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke, tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas)" finansavimui gauti. Projekto tikslas ir uždaviniai - pagerinti Gričiupio parko kraštovaizdžio būklę didinant kraštovaizdžio vizualinį estetinį potencialą.

KLAUSIMAI:

Gyventoja: Ar gerai supratau, kad takas yra aukščiau nei žemės paviršius?

Rimantas Giedraitis: Taip, takas pakeltas 15-40 cm.

Gyventoja: Kaip lieptas?

R.G.: Taip, panašiai kaip lieptas. Kadangi parko reljefas turi nemažus aukščių skirtumus, nuo Gričiupio parko prieigų projektuojamas pandusas (taip pat pakeltas 15-40 cm nuo žemės paviršiaus) pritaikytas ŽN su turėklais, kuris parko apačioje pereina į pėsčiųjų taką.

Gyventoja: Teritorijos drenažas nespręstas?

R.G.: Mūsų sprendimams drenažas nėra reikalingas, todėl teritorijos drenažas nespręstas.

Gyventoja: Jeigu žmonės norės nulipti nuo tako ant žolės ir jiems bus šlapia tai nieko tokio?

R.G.: Žmonės tikrai turės galimybę vaikščioti ant žolės, pasitiesti dekius kur norės, tiesiog jeigu bus šlapia ar lis jie dabar turės galimybę eiti pėsčiųjų taku ar nuo lietaus pasislėpti stoginėse.

Laimutė Pėželienė: Ar buvo atliktas gruntinių vandenų tyrimas?

R.G.: Atliktoje analizėje vandens tyrimai nebuvo atlikti.

Audronė Kubilienė: Kadangi gyvenu projektuojamoje teritorijoje nuo pat gimimo žinau jog reljefas nėra natūralus, jis daug kartų buvo perkastas, perpiltas, perstumtas. Ar nebūtų galima reljefą performuoti, perstumdyti esamus kalnelius, kad žmonėms būtų patogiau vaikščioti?

R.G.: Smulkūs reljefo pakitimai dėl funkcinio patogumo ar dėl sprendinių įgyvendimo poreikio bus atlikti. Didesniems kasinėjimams būtų reikalingos atraminės sienutės ar kiti

sprendimai. Nenorime parke daryti didelių invazijų, siekiame išlaikyti parką kuo natūralesnį ir jaukesnį.

Audronė Kubilienė: Ar reikia tokių didelių pavėsinių tokiame mažame plote? Ir ar reikia jų tokių uždarų, jos riboja matomumą. Pavėsinėse bus tik narkomanai ir girtuokliai.

R.G.: Pavėsinės šiuo atveju yra labiau atviros nei uždaros. Visgi po lietaus nesinori sedėti nei ant šlapio suoliuko nei ant vejos, todėl tai būtų gera vieta pabūti, prisėsti ant sausų suolelių. Pavėsinės uždaroji siena nėra uždengianti labai daug ploto, matomumas būtų pakankamai geras. Stoginės nėra mažos, tačiau žvelgiant į parko dydį bei mastelį - jos nėra didelės, viena užima 12 kv.m., kita ~47 kv.m. ploto.

Audronė Kubilienė: Ar reikia metalinių vamzdžių per visą takelį?

R.G.: Turėklai numatomi tik abipus panduso (~ 60 m ilgio), kadangi taip reikalauja ŽN taisyklės.

Audronė Kubilienė: Norisi ištraukti jaunimą iš namų, gal būtų galima geriau vietoj stoginės padaryti krepšinio aikštelę?

Laimutė Pėželienė: Jūs parką skiriate tik studentams? Kodėl neliečiamos jaunos šeimos su vaikais?

R.G.: Tikrai ne. Čia šeimoms tikrai verta lankytis, tačiau žaisti krepšinio praktiškai neįmanoma, tam nėra vietos. Tačiau aplink studentų miestelį yra pakankamai vietos kur tikrai galėtų atsirasti krepšinio aikštelės. Planuojama teritorija nėra tinkama vieta šiam aktyviam sportui. Sedėjimas, ilsėjimasis, skaitymas, bendravimas irgi yra veiklos, sudėti į šią teritoriją daug įvairiausių veiklų nėra racionalu.

Arvydas Eimontas: Kas bus kai upelis patvins ir pavirs į kalnų upę?

Audronė Kubilienė: Didelė bėda yra su Studentų gatve, kadangi ten nesutvarkyta kanalizacija. Kai būna liūtis, nuo jos bėga kriokliai.

R.G.: Tai didelė problema, kurios viename šiame projekte neįmanoma išspręsti. Galbūt sutavarkius parką visuomenė greičiau išjudins šį klausimą. Svarbus dalykas yra tas, jog aplinkui visą teritoriją yra gausybė nelegalių išvadų, kuriuos pirmiausiai ir reikėtų sutvarkyti.

Gyventoja: Ar buvo atliktas gruntinių vandenų tyrimas?

R.G.: Mes kaip projektuotojai gauname užduotį, pagal kurią projektuojame, o dėl tyrimų reikėtų teirautis atskirai savivaldybės atstovų.

Laimutė Pėželienė: Norėčiau pasiteirauti kas atstovaus savivaldybės aplinkos apsaugos skyrių? Kodėl šiaurinėje sklypo dalyje kertama tiek daug medžių? Prieš du metus buvo kertami medžiai ir griuvo visas šlaitas. Ar bus kas man atsakys į raštišką užklausimą?

Radeta Sackienė: Prašau palikti mums raštus su užklausomis, į juos tikrai bus atsakyta.

Laimutė Pėželienė: Prieš du metus kai buvo iškirsti medžiai, susitikime dalyvavo savivaldybės atstovai kurie pasakė “mes atsiprašome, nieko nežinome”.

Radeta Sackienė: Tikrai išsiaiškinsime, pasitikslinsime ir jums atsakysime.

Gyventojas: Ar galima atlikti mechaninį upelio valymą? Ar esamų laiptų danga bus keičiama? Šlaitas slenka dėl žiurkių kolonijų, gal reikėtų pradėti nuo to, kad jas išnaikinti?

R.G.: Užduotis dėl esamų laiptų vis dar formuojama, tačiau šiuo metu laiptų remontas yra numatomas. Jeigu bus keičiama danga, greičiausiai ji bus keičiamą į analogišką.

Audronė Kubilienė: Laiptų pakopas vandalai labai lengvai nuardo.

R.G.: Atlikti tyrimai rodo, jog kuo kultūringesnė aplinka, tuo mažiau vandalų išpuolių pasitaiko. Tiesiog reikia pradėti tvarkytis, nestovėti vietoje.

Laimutė Pėželienė: Netoliese yra labai graži ir sutvarkyta teritorija, tačiau joje daugybė narkomanų.

R.G.: Teritorijoje numatomos stebėjimo kameros.

Laimutė Pėželienė: Kamerų ten tiesiog neliks.

Audronė Kubilienė: Gal visgi galima įrengti vaikų žaidimų aikštelę ar nedidelę krepšinio aikštelę?

Gyventoja: Kaimynai tikrai neapsidžiaugs jeigu ten bus įrengta krepšinio aikštelė, bus daug garso ir triukšmo. Suprojektuotas tik takas ir du objektai. Šis finansavimas skirtas birželio, liepos, rugsėjo mėnesiais praeiti taku. Tako lentos bus slidžios.

R.G.: Tako lentos nebus slidžios, jos rifliuotos – pritaikytos specialiai lauko salygoms, o taip pat tinkamos numatomam pandusui (ŽN). Tai daugiau keletos projektų klausimai, visas problemas reikėtų spręsti etapiškai, pradedant nuo nelegalų gaudymo, kurie leidžia nuotekas į upelį, vėliau jį galima mechaniškai valyti, tačiau nėra galimybių įrenginėti valymo įrenginius, kadangi tai taptų „mažąja Marvele“. Įrenginiai pravalytų vandenį tačiau kvapo nepanaikintų.

Gyventoja: Ar Kauno vandenys neturi sudarę sutarčių su gyventojais ir ar nežino kas leidžia vandenį į upelį?

Radeta Savickienė: Kauno vandenys kartu su savivaldybe jau apie pusę metų intensyviai ieško žmonių kurie nėra pasijungę prie sistemos. Žinome situaciją dėl kvapo ir dėl kitų problemu, tačiau viską sprendžiame po truputį, upelis yra sukanalizuotas aukščiau. Kauno vandenys nepajėgia visų iš karto sugaudyti. Gavome informaciją kad ten yra ir naftos produktai pasirodę, todėl prašome visų kad iš karto praneštumėte atvejus. Šia situaciją būtina suvaldyti, tačiau per vieną dieną to neįmanoma padaryti. Bus prašoma Kauno vandenų kad išvalytų pralaidas, taip pat bus mėginama susitvarkyti su vietine „gyvunija“, kadangi taip negali likti. Dėl šlapių vietų – žinome jog pavasarį būna pakankamai primirkę ir drėgna, bet nenorėdami nudrenuoti ar atlikti itin didelių invazijų į teritoriją, buvo pasiūlytas pakeltas takelis, kad žmonės galėtų saugiai bei sausai praeiti. Išskirtinai šiam parkui buvo atlikta kraštovaizdžio analizė, kurią parengė specialistai. Jie visoje teritorijoje apžiūrėjo augaliją, želdinius ir pasiūlė tvarkymo priemones. Sudarinėdami užduotį norėjome kad parkas būtų kitoks, ne kaip visi parkai. Šis parkas jau yra

kitoks vien dėl to jog jis yra dauboje. Šiandien labai norime išgirsti jūsų nuomones bei pastebėjimus, taip pat dvi savaites galėsite siųsti savo pastebėjimus į kuriuos stengsimės atsižvelgti.

Arvydas Eimontas: Ties naujai suprojektuotu namu, kur yra pralaida, byra šlaitai, ten reikia imtis priemonių. Ties pralaida kur išteka upelis yra fekalinis šulinys, kai vanduo pakyla upelyje, pakyla kanalizacijos šulinių dangčiai, kadangi jie lengvi. Tada upelio srautai užpildo šulinį ir viskas plaukia. Jeigu kartosis tokie atvejai – viskas nueis niekais.

Laimutė Pėželienė: Buvo atliktas tyrimas, bet čia matau tik esamus ir kertamus, šalinamus medžius. Kodėl nėra atsodinamų? Kur parašyta kad obelys blogas augalas? Kodėl nei vienas nėra atsodinamas?

Radeta Savickienė: Obelys, vaismedžiai – daugiau sodo augalai. Dėl atsodinamų medžių, pateikite klausimą raštu, mes pasiteirausime specialistų kurie atliko šią analizę ir kodėl priėmė tokį sprendimą. Norėtųsi specialistų nuomonės.

Laimutė Pėželienė: Jeigu specialstas nustatė jog medis per aukštas tai remkimės Klaipėdos krašto patirtimi, kai apgenimos viršūnės.

Radeta Savickienė: Gaila jog specialistė atlikusi tyrimą negalėjo atvykti, nenorime drastiškai kirsti medžių, tačiau tikrai yra blogos būklės medžių. Pavyzdžiui prie upelio esančio vieno medžio šaka gadina šlaitą, taigi tokius atvejus būtina genėti ir tvarkyti. Būtinai pateikite raštu klausimus į juos bus atsakyta.

Gyventojas: Šiame parke pasigendu traukos centrų. Numatytas tik takas ir pora pavėsinių. Bet pavėsinės nėra pakankamas traukos objektas kad žmonės naudotųsi tuo parku. Prasminga būtų numatyti sporto zonas, vaikų žaidimų aikšteles, nes ten nebus žmonių, tiesiog rinksis narkomanai. Bendruomenė neturės ten ką veikti.

Laimutė Pėželienė: Kaip neįgalieji galės patekti į parką, nes iš Purėno gatvės jiems neįmanoma patekti. Pro Kolegas?

R.G.: Ne, neįgaliesiems bus įrengtas pandusas nuo Gričiupio gatvės.

Gyventojas: Reikėtų apšviesti ir iš principo aptvarkyti teritoriją. Taip pat policija gerai žino, reikėtų uždaryti „tašką“ aštuntame aukšte, bendrabutyje – būtų nemažai bėdų išspręsta.

Gyventoja: Koks parko finansavimas?

Radeta Savickienė: Bandysime kalbėtis su projektuotojais, kad šalia gyvenantiems ir ne tik studentams, tikrai galėtų atsirasti nedidelė aikštelė. Šiandiena tam ir susirinkome kad išgirsti visų nuomonę ko ištiesų reikia. Biudžetas nėra itin didelis, bet norime priimti protingus sprendimus, kad aplinka būtų kuo natūralesnė ir patraukli žmonėms. Stengsimės išnaikinti žiurkes, tačiau visų problemų per vieną dieną neišspręsime. Taip pat spręsime dėl galutinio pavėsinių varianto, gal būt pavyks pakoreguoti.

Gyventojas: Betoniniai suoliukai – labai šaltas ir nepraktiškas dalykas. Atsisėsti

moterims ar vaikams ir peršalti pūslę galima ir vasarą. Betoninis – antivandališkas be nepraktiškas.

Gyventoja: Tuoj sulaužys. Kas nori deki atsineša. Betonas švarus daiktas. Kitus greitai sulaužys ir nuneš.

R.G.: Taip, deja betonas šaltesnis, bet šių suoliukų neišnešios. Atsižvelgiant į situaciją visgi mažiausiai trūkumų turinti medžiaga - betonas.

Gyventojas: Svarbiausia, kad slėnyje nebūtų potvynio. Jeigu pasikartos potvynis, viskas bus per niek.

Gyventojas: Būtina išvalyti pralaidas nes viena iš trijų yra beveik visiškai užakusi. Tada nebus potvynių. Rašėme skundus, bet nėra jokių reakcijų. Reikia sutvarkyti šiūkšlyną atsiradusį.

Gyventojas: Ar planuojamas geologinis tyrimas dėl slenkančio šlaito. Kai stipriai palija, šlaitas slenka, užkemša visas pralaidas ir kaupiasi vanduo. Naujai pastatytas namas nesusitvarko su praplovimu.

Radeta Savickienė: Šis projektas nesprendžia šios problemos. Tas namas greičiausiai negalėjo būti ten statomas tokio dydžio, jau tada reikėjo atlikti geologinius tyrimus. Jau dabar turime pasėkmes su kuriomis turime tvarkytis. Ten yra didelė bėda – reikia labai rimto geologinio tyrimo ir spręsti šią problemą reikia su savivaldybės ekstremalių situacijų komisija.

Gyventojas: Buvo rašyti prašymai prieš tris metus, civilinės saugos skyriui, tačiau jie atvyko apžiūrėti ir atsakė jog viskas gerai.

Radeta Savickienė: Negaliu pakomentuoti kolegų atsakymo, tačiau reikėtų atlikti tyrimą ir įrengti drenažą.

Gyventojas: Pavasarį molis būna drėgnas ir krenta gabalais.

Audronė Kubilienė: Būtina tvarkyti Studentų gatvės kanalizaciją.

Radeta Savickienė: Kalbėsimės su kolegomis, analizuosime situaciją ir planuosime veiksmus. Labai ačiū už pastabas ir pasakytas mintis.

SUSIRINKIMO METU NUTARTA:

- Iš esmės pritarti planuojamai veiklai, projekto „Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke, tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas)“ sprendiniams;

- Atsižvelgi į susirinkimo metu gautas pastabas dėl planuojamų šalinti medžių. Prie protokolo bus pridedamas oficialus, viešinimo metu gautas raštas, bei raštiškas atsakymas į jį.

- Pastabas ir pasiūlymus dėl projekto teikti Kauno miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriui ir UAB “Giedraitis & architektai” iki 2018.06.18.

Rimantas Giedraitis

Susirinkimo pirmininkas (Vardas ir pavardė) Parašas

Gabija Kušleikaitė

Susirinkimo sekretorius (Vardas ir pavardė) Parašas

Gričiupio parko viešo susirinkimo metu buvo gautas raštas iš 239-osios DNS Bendrijos pirmininkės Laimutės Pėželienės (toliau - Raštas). Rašte buvo prašoma į jį taip pat atsakyti raštu.

Atsakymas, į 2018-06-04 gautą Raštą Nr.01, buvo išsiųstas registruotu laišku Rašte nurodytu 239-osios DNS Bendrijos adresu. 2017 – 07 – 20 iš Lietuvos pašto registruotas laiškas buvo grąžintas projektuotojams, priežastis – laiško įteikti vietoje nepavyko, o per daugiau nei mėnesį laiko į Lietuvos paštą gavėjas (239-osios DNS Bendrijos atstovas) nesikreipė ir laiško neatsiėmė. Gautas Raštas, projektuotojų atsakymas į Raštą bei laiško grąžinimo įrodymas pateikiami žemiau, po šiuo raštu.

239-oji daugiabučio namo savininkų Bendrija
Saulės g. 30 - 21, Kaunas

RAŠTAS NR.01
2018 - 06- 04
Kaunas

LR Aplinkos ministerijai
A.Jakšto g. 4,
LT-01105, Vilnius

Kauno miesto savivaldybės
Aplinkos apsaugos skyriaus
vedėjai Radetai Savickienei
Laisvės al. 96, Kaunas

UAB „Polistatyba"
UAB „Giedraitis ir architektai"
PV Rimantui Giedraičiui
Draugystės g.15b,
LT 51230, Kaunas

Dėl Gričiupio parko tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g., ir Rytų g. sutvarkymo (rekonstravimo) projekto

Mes, gretimų žemės sklypų ir turto turėtojai: Saulės g. 30, Studentų g. 49, 51, 53 susipažinome su parengtais projektiniais pasiūlymais ir reiškiame pretenziją.

Sutinkame, kad pietų pusėje žiūrint nuo pėsčiųjų tiltelio per Gričiupio upelį ir prie žemės sklypų Studentų g. 57, 57A būtų tvarkoma teritorija: kertami medžiai ir statomi nesudėtingi statiniai ar klojami įrenginiai .

Kategoriškai nesutinkame su medžių kirtimu toliau nuo tiltelio esančioje teritorijoje (teritorija tarp pėsčiųjų laiptų, už žemės sklypų Studentų g. 57, 57A ir Rytų gatvės).

Jeigu specialistai nustatė, kad medžiai yra pažeisti, prašome juos apgenėti, bet ne kirsti. 2016 metais iškirtus ir praretinus taip pat specialistų parinktus medžius upelio šlaitas katastrofiškai nušliaužė.

Sukvietus neeilinį pasitarimą, kuriame dalyvavo tuometinis administracijos direktorius, Gričiupio Seniūnijos atstovai, UAB „Kauno vandenys" atstovai, Kauno miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus atstovas ir 239 DNS Bendrijos pirmininkė, pavyko rasti finansavimą ir sutvarkyti yrantį šlaitą.

Reikalaujame nekartoti tų pačių klaidų ir nekirsti medžių, o pasinaudoti geraja Klaipėdos krašto gluosnių genėjimo patirtimi. (Genimos tik medžių viršūnės).Tai nepažeidžia itin jautrios upelio ekosistemos.

Pridedama medžiaga - nuotraukos.

239-osios DNS Bendrijos pirmininkė Laimutė Pėželienė

Pageidaujame atsakymą gauti raštu.

TEL. 861130557
e.p. laima@planuotojai.lt

UAB “Giedraitis & architektai”
Draugystės g. 14B, Kaunas
Tel. Nr.: 8 699 11770;
UAB „Polistatyba“
Draugystės g. 19D, Kaunas

239-ąjai daugiabučio namo savininkų Bendrijai
Saulės g. 30-21, Kaunas

ATSAKYMAS Į 2018-06-04 GAUTĄ RAŠTĄ NR.01

Dėl Gričiupio parko tarp Studentų g., Gričiupio g., Saulės g., ir Rytų g. sutvarkymo (rekonstravimo) projekto

Jūsų pateiktame Rašte nurodyta, jog pretenzijų dėl projektuotojų „Giedraitis & architektai“ bei „Polistatyba“ projekto „Kitų inžinerinių statinių Gričiupio parke tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių, Kauno m., naujos statybos projektas (Gričiupio parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas)“ sprendinių nėra.

Rašte pareikšta pretenzija dėl sprendimo projektuojamame sklype kirsti medžius. Kauno miesto savivaldybės užsakymu, želdynų specialistai atliko „Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analizę (tyrimus)“, kurioje nurodyta, jog sklype dėl blogos būklės turi būti pašalinta apie 70 vnt. medžių. Mes, projektuotojai, neturime pagrindo kvestionuoti kraštovaizdžio specialistų kompetencijos ir, vadovaudamiesi jų atliktais tyrimais, į projektą įtraukiame analizėje nurodytus medžių šalinimo bei priežiūros sprendimus, nebent analizę užsakę Kauno miesto savivaldybės atstovai (projekto užsakovai) nuspręstų kitaip.

Norime pakartoti projekto viešinime išsakytą teiginį, jog projekte numatyti architektūriniai sprendiniai nedaro jokios įtakos esamiems želdiniams. Dėl projektuojamų takų bei stoginių nenumatoma šalinti nei vieno medžio, kadangi savo sprendimais siekiame darniai įsilieti į per laiką susiformavusį kraštovaizdį.

Projekto vadovas Rimantas Giedraitis

UAB „Giedraitis & architektai"
Draugystės g. 14B, Kaunas
51259 Kaunas

MOKESTIS SUMOKĖTAS
TAXE PERÇUE
Kaunas 43 d

KAUNAS 43
2018 -06- 16
e
LIETUVA

LIETUVOS PAŠTAS K1

☐ PERSIUNTIMAS PAGAL PRAŠYMĄ

(naujas adresas)

GRĄŽINIMO PRIEŽASTYS:

☐ netiksli adresas
☐ atsisakė pasirašytinai
☑ neatsiėmė per siuntos saugojimo terminą
☐ netinkamai apmokėta

PASTABOS:

☐ neįrengta/ netvarkinga pašto dėžutė
☐ pažeista pakuotė

KAUNAS 51
2018 -07- 19
m.
LIETUVA

Skirstytoja
Regina Televičienė
Datos spaudas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

nerasta 07.20 11.00

PIRMENYBINĖ
PRIORITAIRE

LIETUVOS PAŠTAS

R RE021053627LT

239-oji daugiabučio na
savininkų bendrija
Saulės g. 30-21,
51366, Kaunas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

1.1 Projektavimo užduotis (techninė užduotis).
1.2 Nekilnojamo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas.
1.3 Sklypo planas
1.4 Topografinis sklypo planas
1.5 Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.
1.6 NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA: ZWCAD, WPS Writer, Photoshop CS2.

2. DUOMENYS APIE STATINIUS.

2.1 Projektuojamų statinių statybos vieta:

Gričiupio parkas yra Kauno mieste, Gričiupio seniūnijoje. Parkas išsiskiria tuo, jog yra pailgos, iš visų pusių statokais šlaitais apribotos reljefo formos, o išilgai jo teka Gričiupio upelis. Iš keturių pusių parką riboja gatvės - Studentų g., Gričiupio g., Rytų g. bei Saulės g.. Vienoje parko pusėje išsidėstę KTU fakultetų rūmai, kitoje – studentų bendrabučiai, taigi skersai Gričiupo parką kertantys laiptai su tilteliu yra itin svarbi minėtų objektų jungtis. Parkas suprojektuotas 1993 m., tačiau parko statusas teritorijai suteiktas tik 1996 m. gruodžio 3 d.
(https://lt.wikipedia.org/wiki/Gri%C4%8Diupio_parkas).
Parkas užima 2,56 ha plotą.

2.2 Statinių naudojimo paskirtys:

Visi naujai projektuojami statiniai Gričiupio parko teritorijoje - inžineriniai statiniai. Parko teritorijoje naujai projektuojami statiniai pagal paskirtį skirstomi:
Pėsčiųjų takas (F kategor.) - susisiekimo komunikacija;
Poilsio aikštelės (3 vnt., atviros - kaip pėsčiųjų tako praplatėjimai) – kiti inžineriniai statiniai;
Stoginės (2 vnt.) – kiti inžineriniai statiniai;
Aikštelė dviračių laikymo stovams (2 vnt) - kiti inžineriniai statiniai;
Apšvietimo stulpai - susisiekimo komunikacijos elementas;
Aikštelė lauko biotualetams - kiti inžineriniai statiniai;
Lauko treniruokliai (2 zonos) – kiti inžineriniai statiniai;
Vaikų žaidimų aikštelė – kiti inžineriniai statiniai.

2.3 Statinių kategorijos:

Parko teritorijoje naujai projektuojamų statinių kategorijos:
Pėsčiųjų takas (F kategor.) - 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai;
Poilsio aikštelės (3 vnt., atviros - kaip pėsčiųjų tako praplatėjimai) - 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai;
Stoginės (2 vnt.) - 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai;
Aikštelė dviračių laikymo stovams (2 vnt) - 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai;
Apšvietimo stulpai - 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai;
Aikštelė lauko biotualetams - 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai;
Lauko treniruokliai (2 zonos) – 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai;
Vaikų žaidimų aikštelė – 1 grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai.

3. PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Naujai įrengiamų takų plotis ≥1.6-4.5 m; ilgis ≥200 m;
2. Naujai įrengiamų pandusų plotis (tako pritaikymas ŽN) ≥1.6 m; ilgis ≥62 m (6 poilsio aikštelės 1.6x1.6 m);
3. Stoginės 3.1 plotas ≥ 11.86 m2, aukštis ≥4.33 m;
4. Stoginės 3.2 plotas ≥ 47.27 m2, aukštis ≥4.78 m;
5. Poilsio aikštelės 3.4 plotas ≥10.30 m2;
6. Poilsio aikštelės 3.5 plotas ≥10.20 m2;
7. Poilsio aikštelės 3.6 plotas ≥10.20 m2;
8. Aikštelė dviračių laikymo stovams ≥ 13.20 m2 (viso 2 vnt);
9. Aikštelė lauko biotualetams ≥ 10 m2;
10. Lauko treniruokliai, 2 zonos po ≥40 m2;
11. Vaikų žaidimų aikštelė ≥60 m2.

4. STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

4.1 Parko funkcinis zonavimas.

Šiuo metu parke yra tik vienas kietos dangos takas, kuris pritaikytas tik pėstiesiems - betoniniai pėsčiųjų laiptai su tilteliu per Gričiupio upelį. Takas skersai kerta Gričiupio parką ir jungia upelio šlaitus, o taip pat ir Studentų gatvę su Saulės gatve (betoninis parko takas lyg A. Purėno gatvės tęsinys). Parko teritorijoje pėstiesiems takai yra negrįsti, natūraliai praminti. Parkas beveik nėra pritaikytas nei aktyviam, nei pasyviam poilsiui – nėra įrengtų aikštelių, nėra suoliukų, vienintėlis kietos dangos takas nepritaikytas dviračių eismui, žmonėms su negalia.
Gričiupio upelio vandens būklė – prasta. Gričiupio slėnio terasa yra pravestos buitinių nuotekų trasos su nesandariais kontroliniais šuliniais, iš kurių sklinda nemalonus kvapas. Patogių prieigų prie upelio nėra.

4.2 Parko takai.

Šiuo metu parke yra tik vienas kietos dangos takas, kurį pagrinde sudaro betoniniai laipteliai, o taip pat betoninis tiltelis per upelį. Takas yra pritaikytas tik pėstiesiems. Kiti parko teritorijoje esantys takai pėstiesiems yra negrįsti, natūraliai praminti.

4.3 Parko teritorijos apšvietimas.

Šiuo metu parke apšviečiami tik pėsčiųjų laiptai bei tiltelis per Gričiupio upelį.

4.4 Patekimas į parką.

Į parką galima patekti iš Studentų gatvės, iš Saulės gatvės (einant iki A. Purėno gatvės pabaigos), o taip pat pramintais takais.

4.5 Vaikų žaidimų aikštelė

Vaikų žaidimų aikštelės parke nėra.

4.6 Lauko treniruoklių aikštelė

Parke nėra įrengtų treniruoklių aikštelių.

4.7 Želdiniai

Gričiupio parke auga nemažai geros būklės įvairiaamžių medžių. Absoliučią daugumą parko sumedėjusių želdinių sudaro lapuočiai augalai. Apie 30% medžių sudaro vaismedžiai, dauguma jų – pasodinti, kiti yra savaiminiai. Nemažai medžių reikalauja genėjimo, kai kurie - gydymo. Remiantis atlikta Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analize, dalį medžių dėl blogos būklės reikia šalinti.
Parko teritorijoje vyrauja baltieji gluosniai, grauželinės gudobelės, paprastieji klevai, uosialapiai klevai.
Pagrindiniai parke augantys vaismedžiai – naminės obelys, slyvos.

4.8 Mažoji architektūra.

Parko teritorijos ribose nėra suoliukų. Nėra parko šiukšliadėžių.

4.9 Upelis.

Į Gričiupio upelį patenka daug užteršto vandens. Vandens būklė bloga.

5. NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.

5.1. Takai:
-Naujai įrengiamas 1,6 m pločio pėsčiųjų takas, vietomis išplatėjantis iki 3,4 m ar 4,5 m.
-Naujai įrengiami 1,6 m pločio pandusai, pritaikyti žmonėms su negalia (per 62 m tako ilgį įrengiamos 6 poilsio aikštelės 1,6 x 1,6 m)
5.2 Aikštelės:
- Poilsio aikštelė 3.4 su suoleliais (žr. Parko teritorijos sutvarkymo brėž.);
- Poilsio aikštelė 3.5 su suoleliais (žr. Parko teritorijos sutvarkymo brėž.);
- Poilsio aikštelė 3.6 su suoleliais (žr. Parko teritorijos sutvarkymo brėž.);
- Aikštelė lauko biotualetams;
- Aikštelė dviračių laikymo stovams (2 vnt.; numatoma po 5 dviračių stovus kiekvienoje);
5.2 Stoginės:
- Stoginė 3.1 (žr. Parko teritorijos sutvarkymo brėž.);
- Stoginė 3.2 (žr. Parko teritorijos sutvarkymo brėž.);
5.3 Lauko treniruokliai:
- Lauko treniruoklių zona Nr. 7.1 (dvi lauko treniruoklių sienelės, prie kurių tvirtinama po du treniruoklius, viso – 4 vnt. treniruoklių vienoje treniruoklių zonoje);
- Lauko treniruoklių zona Nr. 7.2 (dvi lauko treniruoklių sienelės, prie kurių tvirtinama po du treniruoklius, viso – 4 vnt. treniruoklių vienoje treniruoklių zonoje);
5.4 Vaikų žaidimų aikštelė:
- Vaikų žaidimų aikštelė 6. (kliūčių ruožas);

6. STATINIŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Esamas pėsčiųjų takas - laipteliai ir tiltelis per upelį - pakankamai geros būklės. Vis dėlto, numatoma keisti esamų laiptų turėklus, kadangi jų būklė ne itin gera.
Naujas pėsčiųjų takas projektuojamas prie esamojo tako, iškarto nusileidus laipteliais nuo Studentų gatvės. Naujasis takas sujungs esamąjį su Gričiupio gatve, kur planuojamos įrengti naujos parko prieigos. Kadangi parkas turi statokus šlaitus, projektuojamo pėsčiųju tako dalis (apie 62 m ilgio) nuo Gričiupio gatvės bus pritaikyta ŽN - bus įrengiamas pandusas. Pagrindinis projektuojamo pėsčiųjų tako plotis - 1,6 m, tačiau per visą taką numatoma įrengti poilsio aikšteles, kurios numatomos kaip tako praplatėjimai (iki 4,5 m) poilsio zonoms (jose bus įrengiami suoliukai). Trys poilsio aikštelės numatomos atviros ~10 m^2, dvi aikštelės (po ~ 50 m^2) dengtos iš Cor-ten plieno lakštų pagamintomis stoginėmis. Viena stoginė numatoma greta esamo pėsčiųjų tako, kita stoginė - arčiau parko prieigų nuo Gričiupio gatvės.
Greta įrengiamos stoginės 3.1 (prie esamo pėsčiųjų tako) numatoma vaikų žaidimų aikštelė – kliūčių ruožas. Taip pat šioje parko dalyje numatoma įrengti vieną zoną (iš dviejų numatomų) lauko treniruokliams. Iš viso projektuojamos dvi treniruoklių zonos. Šios zonos išdėstytos prie stoginių, t.y. skirtingose parko dalyse, nutolusios viena nuo kitos ~ 200 m. Abejose lauko treniruoklių zonose numatoma įrengti po dvi treniruoklių sieneles, kur ant kiekvienos gali tvirtintis po du treniruoklius (skirtus skirtingoms raumenų grupėms). Taigi, vienoje treniruoklių zonoje galės būti keturi, skirtingų raumenų grupėms treniruoti, reikalingi treniruokliai (iš viso abejose zonose – 8 vnt. skirtingų treniruoklių). Parke treniruoklių zonos projektuojamos atskirai, siekiant jog sportuojantis žmogus apeitų/aplankytų kuo daugiau parko teritorijos einant nuo vienos zonos iki kitos.
Parko teritorijoje, prie planuojamo pėsčiųjų tako numatoma įrengti mažosios architektūros elementus: 18 suoliukų, 8 šiukšliadėžes bei 2 dėžes šunų ekskrementams.

Prie esamo pėsčiųjų tako esantys šviestuvai naikinami, jų vietoje bei visoje likusioje parko teritorijoje prie projektuojamo naujo tako įrengiami nauji šviestuvai (viso 20 vnt). Saugumui užtikrinti, parko teritorijoje ant šviestuvų stulpų numatoma įrengti 6 vaizdo stebėjimo kameras.
Prie parko prieigų ties Studentų g. ir Gričiupio g. numatoma įrengti po dviračių stovėjimo aikštelę, kurioje numatoma po 5 dviračių stovus. Prie Studentų g. prieigos numatoma aikštelė lauko biotualetams.
Gričiupio upelio būklės problemą bus mėginama spręsti etapiškai. Numatoma vykdyti Kauno miesto savivaldybės, „Kauno vandenų“ bei gyventojų bendradarbiavimą, siekant sustabdyti nelegaliai į upelį ištekančio kanalizacijos vandens turinį. Taip pat šiame projekte numatyta atlikti hidroliginę projekto dalį, kurioje sprendžiami/numatomi tvarkymo darbai upelio vandens intakams.

7. APDAILINIAI IR SPALVINIAI SPRENDIMAI

Pėsčiųjų tako bei panduso danga numatyta iš medinių pilnavidurių rifliuotų lentų (WPC kompozitas; medžiaga natūrali ir ilgaamžė), kurios bus tvirtinamos ant metalinio karkaso, taip pakeliant taką nuo žemės paviršiaus apie ~40 cm.
Poilsio aikšteles dengiančios stoginės numatytos iš Cor-ten plieno lakštų, panaudojant modernias, lengvesnes konstrukcijas. Plieno lakštais numatoma dalinai dengti išorines stoginių dalis, siekiant didesnio atsparumo aplinkos poveikiams bei saugantis nuo vandalizmo atvejų. Cor-ten tai tvirtas plienas, pasižymintis natūralia, grublėta patina ir išskirtinėmis senėjimo savybėmis. Šis plienas išraiškingas, ilgalaikis, nereikalaujantis daug priežiūros. Plieno lakštai natūralios - šviesiai pilkos spalvos, bėgant laikui dėl aplinkos poveikio (kritulių bei drėgmės) rūdija, kol plieno paviršius įgauna apsauginį patinos sluoksnį.
Parko suoliukai numatomi kvadratiniai bei stačiakampio formų, gelžbetoniniai, natūralios šviesiai pilkos spalvos.
Šviestuvų stulpai aliuminiai, tamsiai pilkos spalvos; šiukšliadėžės bei šunų ekskrementų dėžutės - juodo metalo, cinkuoti, tamsiai pilkos spalvos; turėklai bei dviračių stovai - nerūdijančio plieno, natūralios, šviesiai pilkos spalvos.

8. ŽELDINIAI

Daugiausia vyraujantys parko teritorijoje augalai:
Baltasis gluosnis *Salix alba* L.
Obelis sp. *Malus* Mill. sp.
Slyva sp. *Prunus* sp.
Grauželinė gudobelė *Crataegus laevigata* (Poir.) DC.
Paprastasis klevas *Acer platanoides* L.
Uosialapis klevas *Acer negundo* L.

Parko teritorijoje, **reminatis Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analize**, reikia pašalinti apie 70 vnt. blogos būklės medžių, kadangi jie kelia grėsmę tiek žmonėms, tiek naujai numatomiems statiniams. Pėsčiųjų takas projektuojamas stengiantis „apeiti“ medžius, kad geros būklės medžių nereikėtų šalinti. Dėl šios priežasties projektuojamas takas įgauna natūraliai vingiuojančią formą.
Ateityje esami medžiai turėtų būti kvalifikuotai prižiūrimi, pratęsiant jų gyvavimą.

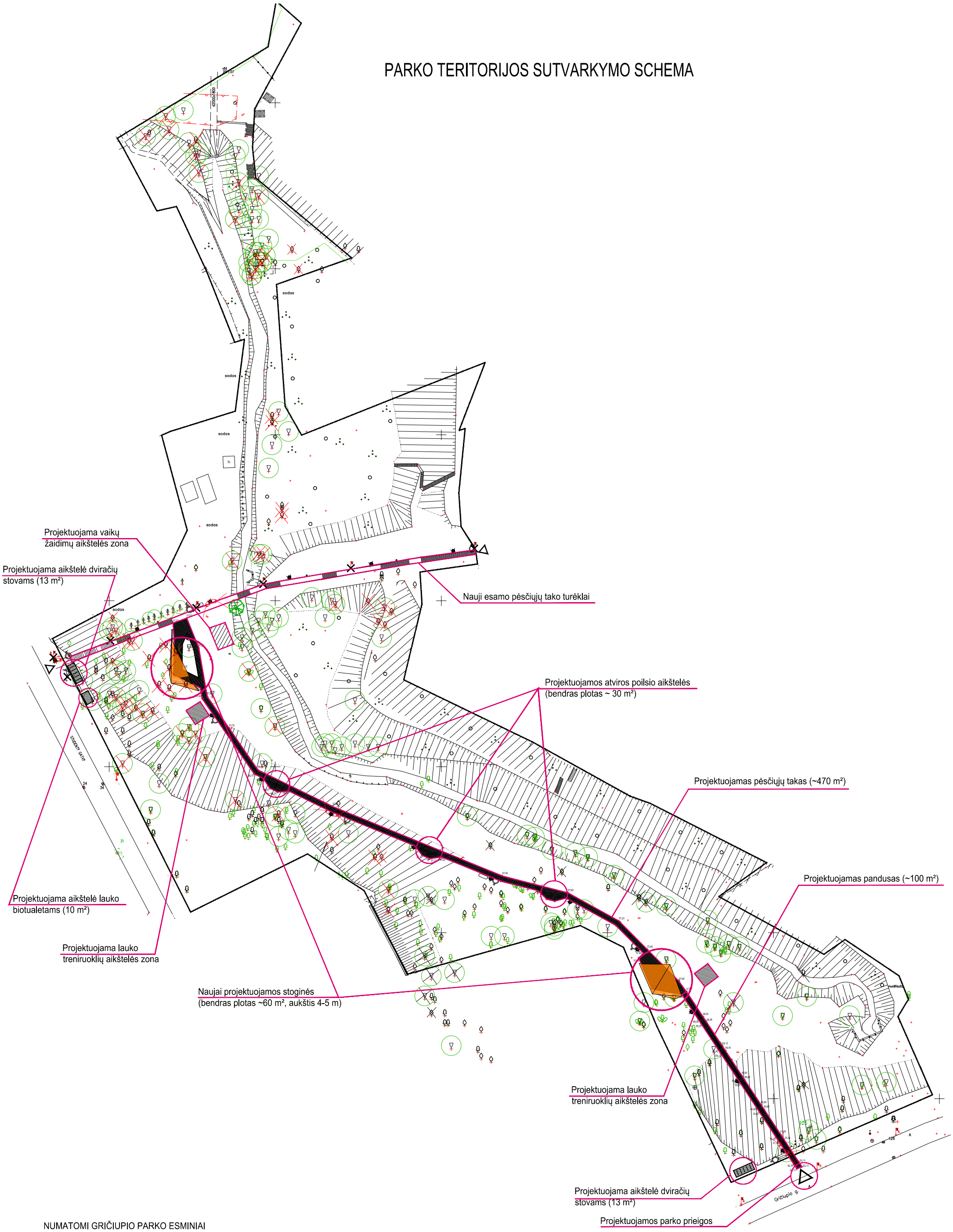
Gričiupio parko teritoriją planuojama papildomai želdinti minimaliai. Numatoma papildomai želdinti šalia esamo pėsčiųjų tako, virš upelio, besidriekiantį vamzdį. Siūloma aplink vamzdį sodinti vijoklinius augalus, kad laikui einant jie natūraliai uždengtų jį. Siūlomi vijokliai - Penkialapis Engelmano vynvytis (*Parthenocissus Engelmannii quinquefolia).* Ištverminga ir aukšta vijoklinio augalo liana, gali pasiekti 20 m ir dar didesnį aukštį. Tokia liana puikiai prisitvirtina prie labai lygių sienų ir kitų paviršių, dėl šios priežasties šis vijoklinis augalas yra labiausiai tinkamas pridengti esamą neišvaizdų vamzdį. Taip pat atlikus statybos darbus, pažeistose bei nualintose teritorijos vietose numatoma atsodinti veją.

PV Rimantas Giedraitis A 1235

GRIČIUPIO PARKO SUTVARKYMO TECHNINIS PROJEKTAS

UAB "Giedraitis & Architektai"

PARKO TERITORIJOS SUTVARKYMO SCHEMA



NUMATOMI GRIČIUPIO PARKO ESMINIAI SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

1. Esamų laiptų turėklų sutvarkymas;
2. Upelio žiočių sutvarkymas;
3. Naujas pėsčiųjų takas;
4. Naujas pandusas nuo numatomų parko prieigų;
5. Stoginės;
6. Aikštelės dviračių stovams bei lauko biotualetams;
7. Vaikų žaidimų bei lauko treniruoklių aikštelės;
8. Naujas parko apšvietimas, stebėjimo kamerų numatymas;
9. Mažoji architektūra (šiukšliadėžės, suoleliai ir kt.);
10. Želdinių sutvarkymas (šalinimas, naujų numatymas).

GRIČIUPIO PARKO KRAŠTOVAIZDŽIO ESAMO BŪKLĖS ANALIZĖ (TYRIMAS)

ŽELDINŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Pagal Želdinių ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių priedą Nr 2.

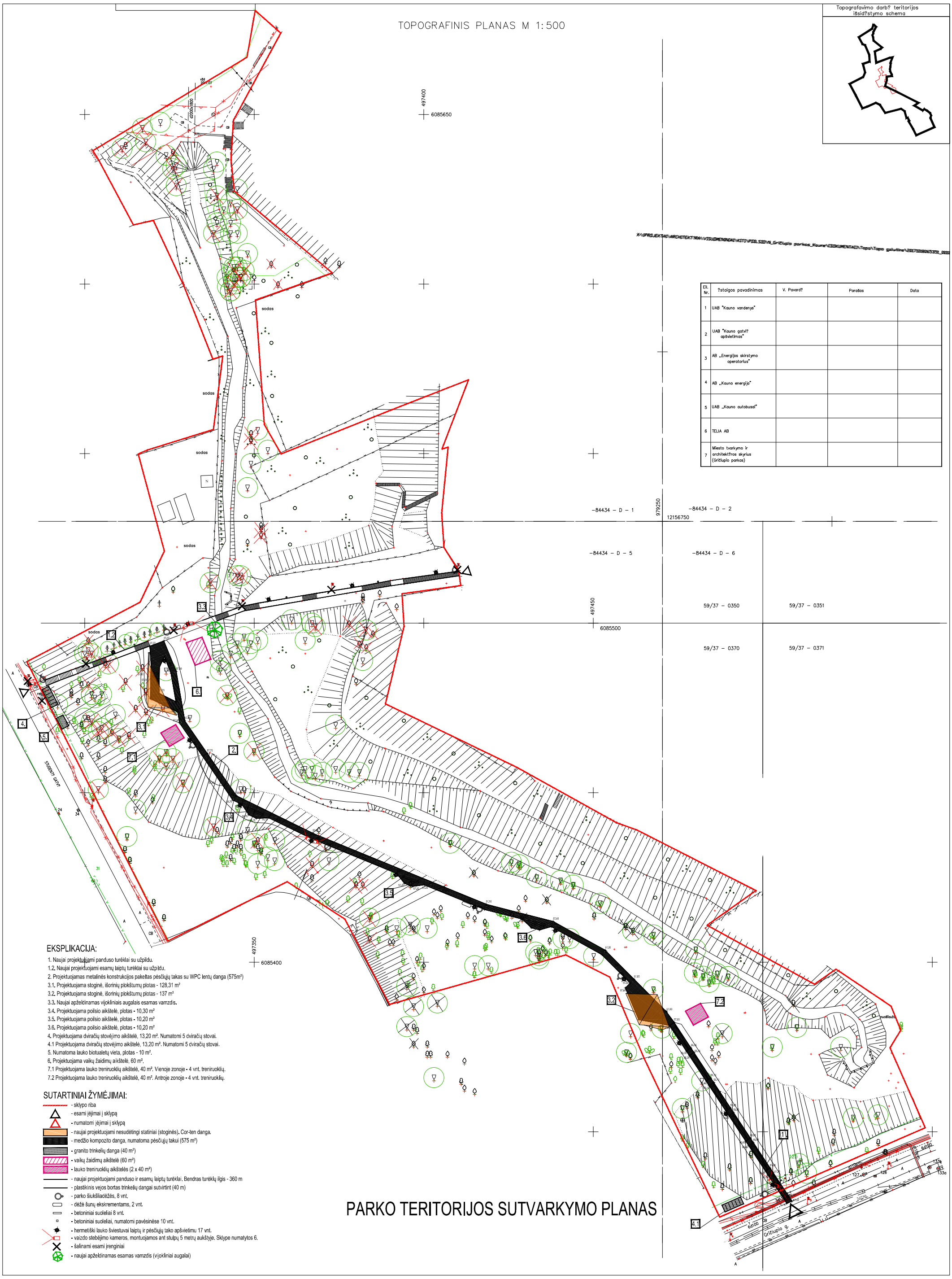
X koord.	Y koord.	Medžio Nr. brėž.	Augalo vardas lietuviškas	Lotyniškas	Kūkin. vnt.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių bukli	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
497536	6085343	1	Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	1	10	30	1		labai arti pagrindinio kūkvo
497536	6085343	2	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	8	13/16	1	genėti	dvikamenis
497534	6085346	3	Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	1	13	37	1		
497520	6085341	4	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	7	13/14/17	1		nikamėnas
497515	6085334	5	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	14	48	1		1,30 m aukštyje - dvikamenis
497512	6085337	6	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	5	18	1		
497510	6085339	7	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	5	10	1		
497509	6085339	8	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	1	10	14	1		
497509	6085334	9	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	5	-	1	genėti	krūmas
497504	6085331	10	Sausrašpis žilsidrinis	*Elaeagnus angustifolia* L.	1		-			
497498	6085336	11	Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	1	15	33	1	genėti	vra sausų šakų
497494	6085338	12	Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	1	15	32	1		
497497	6085341	13	Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	1	15	27	1	atstatytų simetrią	pasvirusi apie 15°
497488	6085333	14	Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	1	15	34	1		
497483	6085342	15	Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	1	15	14/24/22/21	1		4-kamenas
497508	6085331	16	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	1	8	19	1		labai arti obelis
497507	6085357	17	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	5	28	1-2	šalinti	per arti ąžuolo
497519	6085347	18	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	16	20/24	1		1 m aukštyje - dvikamenė
497521	6085349	19	Kanadinė tuopa	*Populus x canadensis* Moench	1	13	44/29	2		
497527	6085357	20	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	5	17/14	1		dvikamenė
497534	6085354	21	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	5	18/17	1		dvikamenė
497523	6085374	22	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	52/40	1		dvikamenė
497504	6085365	23	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	4	27	2		
497504	6085372	24	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	10	42	1-2	genėti	vra sausų šakų
497508	6085380	25	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	10	47	1		
497509	6085387	26	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	-	-		šalinti	uosialapio kėkvo sąlydymai
497488	6085378	27	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	11	36/35	2	šalinamas	pasvręs apie 30°, prišikimas kamenui, vra atbalų
497487	6085372	28	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	9	18	1-2		
497485	6085371	29	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	9	15	1-2		
497486	6085370	30	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	9	15	1-2		
497485	6085374	31	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	9	14/14	1-2		dvikamenė
497484	6085381	32	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	9	14	1-2		
497482	6085364	33	Paprastoji ąvia	*Prunus padus* L.	1	10	17/16/21	1		trikamenė
497480	6085357	34	Kanadinė tuopa	*Populus x canadensis* Moench	1	18	49	1		
497479	6085355	35	Kanadinė tuopa	*Populus x canadensis* Moench	1	18	46	1		
497475	6085356	36	Paprastoji ąvia	*Prunus padus* L.	1	9	17	1		
497473	6085369	37	Slyva sp.	*Prunus* sp.	12	9	-	1-2		grupė: slyvos sp., leivamedžiai šalia leivamedžiai
497467	6085380	38	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	12	9	-	1-2		
497467	6085378	39	Baltažiedė erbinija	*Robinia pseudoacacia* L.	1	17	37/20	1		2-kamenė
497461	6085378	40	Baltažiedė erbinija	*Robinia pseudoacacia* L.	1	17	27	1		
497461	6085376	41	Baltažiedė erbinija	*Robinia pseudoacacia* L.	1	17	28/26/33	1		3-kamenė
497456	6085370	42	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	5	27	1		
497467	6085387	43	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	15	82	1		
497480	6085405	44	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	21	46/54	1-2	tvarkyti	2-kamenis, atšalęstojos šakotys
497482	6085399	45	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	46	1-2	gydyti	aulėstas kamenas
497483	6085400	46	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	28	2	atstatyti pusiausvyrą	pasvręs apie 35°
497482	6085393	47	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	50/55	1-2	genėti	vra sausų šakų
497486	6085400	48	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	37	1	genėti	2-kamenis, vra sausų šakų
497487	6085395	49	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	64	1		
497472	6085412	50	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	55/47	1		dvikamenis
497466	6085406	51	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	27	3	šalinamas	10 % gyvybingumo, šalinti
497464	6085409	52	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	20	55	2	šalinamas	asimetrška laja
497453	6085411	53	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	20	38	1	genėti	
497455	6085413	54	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	39/50	1-2	genėti	2-kamenis, vra sausų šakų
497446	6085420	55	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	91	1-2	genėti	virš 1,2 m takoninį 4-kamenė, apdėlėgusi
497438	6085422	56	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	31	1-2		aukštai laja
497434	6085417	57	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	6	19	2-3	šalinamas	asimetrška laja, neteisingai genėtas
497435	6085425	58	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	50	1-2	genėti	vra sausų šakų
497430	6085418	59	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	9	25	1-2		asimetrška laja
497429	6085425	60	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	40/37/33	1-2	genėti	3-kamenis, vra sausų šakų
497428	6085424	61	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	37	1-2	genėti	vra sausų šakų
497415	6085421	62	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	8	20/20	2-3	šalinamas	2- kamėsi, gana daug sausų šakų
497410	6085422	63	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	20	73/75	1-2		2-kamenis, vra sausų šakų
497396	6085422	64	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	1	18	20	1	genėti	asimetrška laja
497450	6085401	65	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	44	2	genėti	pasvręs apie 45°
497441	6085404	66	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	17	10	1		jaunos atžalos
497441	6085406	67	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	38	1-2	genėti	vra sausų šakų
497441	6085407	68	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	6	8	1		
497441	6085406	69	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	40/49	1		2-kamenis, virš 2-ųjų m -4 kamenis
497438	6085405	70	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	9	13	1		
497434	6085401	71	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	26	1		
497434	6085400	72	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	37	1		
497433	6085402	73	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	33	1-2		nupjautas vienas kamienas
497435	6085403	74	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	7	7	1		
497434	6085402	75	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	7	7	1		
497436	6085402	76	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	7	8	1		
497434	6085405	77	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	8	13	1		
497429	6085412	78	Naminė obelis	*Malus* sp.	1	6	12	2	šalinamas	ertėkęs kamenas
497428	6085415	79	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	7	22	1		
497426	6085413	80	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	6	13	1		
497415	6085412	81	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	7	14/13	1		
497418	6085411	82	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	7	9	1		
497418	6085408	83	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	7	15/16	1		2-kamenė
497420	6085406	84	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	8	14	1	genėti	vra sausų šakų
497424	6085407	85	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	7	20/24	1		
497419	6085398	86	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	20	61	1	genėti	vra sausų šakų
497415	6085398	87	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	20	56/53/52	1-2	genėti	3-kamenis, vra sausų šakų
497410	6085407	88	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	6	13	1		
497413	6085413	89	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	6	11	1		
497407	6085405	90	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	6	12	1		
497405	6085415	91	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	7	14	1	genėti	vra sausų šakų
497403	6085414	92	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	8	24	1		
497411	6085364	93	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	20	45	1	neteisingai genėtas, vra sausų šakų	
497415	6085361	94	Krūmžolė sp.	*Pyrus* L. sp.	1	12	27/27/25/22	1-2	genėti	4-kamenė, vra sausų šakų
497412	6085362	95	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	12	32	1-2	genėti	kiek pasvirusi, va papr. kėkvo atžalomis
497412	6085370	96	Krūmžolė sp.	*Pyrus* L. sp.	1	12	33	2	genėti	vra sausų šakų
497407	6085372	97	Krūmžolė sp.	*Pyrus* L. sp.	1	-	-	1	genėti	šalia vb vra sp. atžalos
497403	6085365	98	Paliuginė sedulis	*Cornus sericea* L.	1	3	-	1		krūmas
497402	6085372	99	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	17	26	1	genėti	su gausvomatžiedom
497397	6085375	100	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	5	14	3	šalinamas	ištrešęs atžalų, pusiaužusis
497401	6085372	101	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	17	25	2		
497401	6085375	102	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	17	18	2		pasvręs apie 30°
497398	6085379	103	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	17	18	2		
497397	6085380	104	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	17	15	2	genėti	ištrešęs, pasvręs apie 20°
497395	6085380	105	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	52/34/35/38	3	šalinamas	ne blogo? 4-kamenė, vra sausų šakų, pavirsę kamenu
497397	6085386	106	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	58	3	šalinamas	ne blogo? pavirsęs kamenu
497392	6085389	107	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	6	25	1		
497400	6085391	108	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	6	18	1		
497404	6085387	109	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	61	3	šalinamas	pavirsęs kamenu, nupjautas vienas kamenas
497395	6085392	110	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	30	3	šalinamas	dihistantis
497397	6085395	111	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	7	17/12	1		2-kamenė
497400	6085398	112	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	6	11	1		
497398	6085400	113	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	6	10	1		
497404	6085413	114	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	6	17	1		
497401	6085409	115	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	49	1	genėti	vra sausų šakų
497397	6085409	116	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	6	11	3	šalinamas	ušsišėlęs, pasvęsęs
497396	6085410	117	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	21	48/49	2		2-kamenė, su pavėsiu, pasvręs apie 30°
497391	6085405	118	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	5	13	2	atstatyti pusiausvyrą	pasvręs apie 25°
497390	6085405	119	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	8	29	1		
497389	6085409	120	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	11	17	1		
497384	6085406	121	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	7	21	3-3		nulaužta viršūnė, asimetrška
497392	6085409	122	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	38	2	genėti	vra sausų šakų
497384	6085412	123	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	14	31/37/30	3	šalinamas	3-kamenis, vra pavėsių, pasvręs apie 45°
497382	6085422	124	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	7	21	2	šalinamas	ušsišėlęs, pasvręs apie 35°
497381	6085425	125	Krūmžolė sp.	*Pyrus* L. sp.	1	9	18/17	1-2		asimetrška laja
497380	6085422	126	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	17	42	2	šalinamas	pasvręs apie 45°
497372	6085429	127	Juodasėjoginis šeivamedis	*Sambucus nigra* L.	n	3	-	2	atjauninti	vra sausų šakų
497369	6085435	128	Krūmžolė mėlinė	*Prunus prunator* (L.)Bergsd.	1	9	17			
497369	6085438	129	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	1	8	22	1		
497367	6085438	130	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	7	14	2	šalinamas	ertėkinas kamenas
497367	6085424	131	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	14	58	2		dekoratyvus?
497354	6085430	132	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	42	2	genėti	asimetrška laja
497356	6085429	133	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	39	1-2	genėti	vra sausų šakų
497352	6085432	134	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	12	34	1		
497351	6085435	135	Paprastasis uosis	*Fraxinus excelsior* L.	1	12	14	3-4	šalinamas	
497356	6085435	136	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	12	28	1	genėti	vra sausų šakų
497351	6085428	137	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	14	26	1	genėti	vra sausų šakų
497351	6085433	138	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	1	5	10	1-2		užtebėtas
497350	6085434	139	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	14	22	2	gydyti	drevėtas
497348	6085438	140	Plaukuotasis beržas	*Betula pubescens* Ehrh.	1	19	26	1		
497346	6085436	141	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	27	1		
497346	6085436	142	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	23	1		
497346	6085431	143	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	19	1		
497345	6085434	144	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	25	1		
497344	6085433	145	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	16	1		
497343	6085430	146	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	24	1		
497343	6085435	147	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	19	1		
497342	6085434	148	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	21	1		
497339	6085438	149	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	38	1-2	genėti	vra sausų šakų
497338	6085439	150	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	13	23	3		vešlūnaje drėskinga, pasvręs apie 30°
497347	6085430	151	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	12	24	1		
497346	6085430	152	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	32	1		
497345	6085465	153	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	30	1	atstatyti simetrią	asimetrška laja
497347	6085465	154	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	40	2-3	šalinamas	pasvręs apie 45°
497343	6085460	155	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	20	56/43/40	2-3	šalinamas	ušsišėlęs, 3-kamenis
497340	6085488	156	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	27/31/29			3-kamenis
497340	6085485	157	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	28	1		pasvręs apie 15°
497324	6085485	158	Dažiežlės jurmuas	*Philadelphus coronarius* L.	1	8	-	1		dekoratyvus
497331	6085471	159	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	10	20	1		
497320	6085484	160	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	10	18	2-3	šalinamas	padėstas kamenas
497317	6085480	161	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	19	41	3-3-3	šalinamas	
497306	6085487	162	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	19	29	2-3	šalinamas	vra sausų šakų, paskuręs
497307	6085487	163	Paprastoji ąvia	*Prunus padus* L.	1	14	26	2-3	šalinamas	vra sausų šakų, paskuręs
497312	6085485	164	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	14	25	2-3	šalinamas	vra sausų šakų, paskuręs
497318	6085479	165	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	18	40	2-3	šalinamas	vra sausų šakų, paskuręs
497315	6085474	166	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	16	22	2-3	šalinamas	vra sausų šakų, pasvręs apie 45°
497318	6085471	167	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	20	34	2	šalinamas	vra sausų šakų, paskuręs
497321	6085474	168	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	20	52/26	2	šalinamas	kamenas, vra sausų šakų, paskurę
497324	6085461	169	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	38	1	atstatyti svorio centrą	aukštai laja
497326	6085459	170	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	31	2	šalinamas	pasvręs apie 45°
497324	6085457	171	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	35	2	genėti	aukštai laja, vra sausų šakų
497322	6085459	172	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	33	2	šalinamas	pasvręs apie 30°, vra sausų šakų
497321	6085450	173	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	18	49/43	2	šalinamas	2-kamenis, pasvręs apie 45°
497320	6085447	174	Tuelinė	*Prunus avium* L.	1	15	57	1	genėti	vra sausų šakų
497315	6085444	175	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	43/45	1-2	genėti	nupjauta šaka, vra sausų šakų
497317	6085437	176	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	54	1-2	genėti	vra sausų šakų
497328	6085415	177	Paprastasis kaštonas	*Aesculus hippocastanum* L.	1	8	26	1-2	genėti	apnėsti kenkėjų
497324	6085418	178	Paprastasis kaštonas	*Aesculus hippocastanum* L.	1	8	24	1-2	genėti	apnėsti kenkėjų
497315	6085430	179	Paprastasis kaštonas	*Aesculus hippocastanum* L.	1	5	14	1-2	genėti	apnėsti kenkėjų
497316	6085434	180	Paprastasis kaštonas	*Aesculus hippocastanum* L.	1	6	13/12	1-2	genėti	apnėsti kenkėjų, 2- kamenis, ušsišėlęs
497315	6085449	181	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	18	22	1		
497304	6085450	182	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	56	2	šalinamas	asimetrška laja, vra pavėsių, sausų šakų
497306	6085453	183	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	18	32	1		
497306	6085456	184	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	12	10	1		
497304	6085460	185	Paprastasis uosis	*Fraxinus excelsior* L.	1	19	22	1		
497304	6085467	186	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	9	11	2	šalinamas	pasvręs apie 15°, pavėsyje
497299	6085460	187	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	1	7	8	1-2		su atžalomis, pažeidimas prie šakos kaklelio
497301	6085464	188	Krūmžolė mėlinė	*Prunus prunator* (L.)Bergsd.	1	9	19/13	1-2	genėti	2-kamenė, ušsišėlęs
497295	6085469	189	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	17	50	1		
497302	6085470	190	Hibridė	*Salix caprea* L.	1	12	36/30	3	šalinamas	2-kamenė, drevėta
497304	6085465	191	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	14	1-2	genėti	asimetrška laja, ušsišėlęs
497306	6085464	192	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	13	20	1-2	genėti	asimetrška laja, ušsišėlęs
497305	6085468	193	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	12	18	1-2	šalinamas	pasvręs apie 25° ušsišėlęs
497301	6085471	194	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	12	22	1		
497299	6085469	195	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	17	22	1		
497300	6085471	196	Purinuslapis pūslenis	*Physocarpus opulifolius* (L.)Maxim.	1	1,5	-	1		krūmas, pavėsyje
497298	6085476	197	Paprastasis ledynas	*Corylus avellana* L.	1	8	-	2		krūmas
497296	6085478	198	Paprastasis ledynas	*Corylus avellana* L.	1	8	-	2		krūmas
497292	6085475	199	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	16	25	1-2	genėti	pasvręs apie 30°, neteisingai genėtas
497296	6085479	200	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	8	21	1		
497299	6085481	201	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	16	40	2	genėti	kamieno mechaninis pažeidimas, vra sausų šakų
497301	6085481	202	Naminė obelis	*Malus* Mill. sp.	1	10	15	3	šalinamas	ušsišėlęs, vra sausų šakų
497302	6085478	203	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	13	18	1-2	genėti	ušsišėlęs, vra sausų šakų
497302	6085478	204	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	13	18	1-2	genėti	ušsišėlęs, vra sausų šakų
497303	6085477	205	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	13	12	1-2	genėti	ušsišėlęs, vra sausų šakų
497305	6085478	206	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	13	23			
497309	6085472	207	Gruzdžlinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.)DC	1	13	25	1-2	genėti	ušsišėlęs, vra sausų šakų
497308	6085467	208	Slyva sp.	*Prunus* sp.	1	13	15	2	šalinamas	ušsišėlęs, vra sausų šakų
497310	6085465	209	Paprastoji ąvia	*Prunus padus* L.	1	9	16	3	šalinamas	pavėsys prie šakų kaklelio
497313	6085466	210	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	11	29	3	šalinamas	atšalęstojos šakotys, dvišakis
497335	6085697	211	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	1	15	28	1		šalia uosialapių, papraustųjų
497317	6085641	212	Baltažiedė erbinija	*Robinia pseudoacacia* L.	1	19	27	2-3	šalinamas	pasvręs apie 15°, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497318	6085641	213	Baltažiedė erbinija	*Robinia pseudoacacia* L.	1	19	19	2	šalinamas	vra sausų šakų, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497312	6085640	214	Paprastasis kėkvas	*Acer platanoides* L.	1	15	15	1		šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497311	6085639	215	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	21	39	2	šalinamas	pasvręs apie 30°, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497327	6085628	216	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	21	44/27	1	šalinamas	2- kamenis, vra pavėsių, ho vešlūnės, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497326	6085633	217	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	21	46/40	2-3	šalinamas	2-kamenė, vra pavėsių, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497327	6085634	218	Paprastoji ąvia	*Prunus padus* L.	1	20	24	2	genėti	pasvręs apie 25°, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497326	6085638	219	Uosialapis kėkvas	*Acer negundo* L.	1	17	14/13	1	šalinamas	pasvręs apie 35°, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497324	6085637	220	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	29	1-2	genėti	aukštai laja, vra sausų šakų, šalia uosialapių, papraustųjų klevų atžalos
497343	6085490	221	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1	19	50	1	palaikinti atžalas	su atžalomis
497348	6085491	222	Baltasis ghoosnis	*Salix alba* L.	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema

Eil. Nr.	?staigos pavadinimas	V. Pavard?	Parašas	Data
1	UAB "Kauno vandenys"			
2	UAB "Kauno gatvi? apšvietimas"			
3	AB „Energijos skirstymo operatorius"			
4	AB „Kauno energija"			
5	UAB „Kauno autobusai"			
6	TELIA AB			
7	Miesto tvarkymo ir architekt?ros skyrius (Gričiuplo parkas)			

-84434 – D – 1	-84434 – D – 2
-84434 – D – 5	-84434 – D – 6
59/37 – 0350	59/37 – 0351
59/37 – 0370	59/37 – 0371



EKSPLIKACIJA:

1. Naujai projektuojami panduso turėklai su užpildu.
1.2. Naujai projektuojami esamų laiptų turėklai su užpildu.
2. Projektuojamas metalinės konstrukcijos pakeltas pėsčiųjų takas su WPC lentų danga (575m²)
3.1. Projektuojama stoginė, išorinių plokštumų plotas - 128,31 m²
3.2. Projektuojama stoginė, išorinių plokštumų plotas - 137 m²
3.3. Naujai apželdinamas vijokliniais augalais esamas vamzdis.
3.4. Projektuojama poilsio aikštelė, plotas - 10,30 m²
3.5. Projektuojama poilsio aikštelė, plotas - 10,20 m²
3.6. Projektuojama poilsio aikštelė, plotas - 10,20 m²
4. Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė, 13,20 m². Numatomi 5 dviračių stovai.
4.1 Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė, 13,20 m². Numatomi 5 dviračių stovai.
5. Numatoma lauko biotualetų vieta, plotas - 10 m².
6. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, 60 m².
7.1 Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė, 40 m². Vienoje zonoje - 4 vnt. treniruoklių.
7.2 Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė, 40 m². Antroje zonoje - 4 vnt. treniruoklių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- esami įėjimai į sklypą
- numatomi įėjimai į sklypą
- naujai projektuojami nesudėtingi statiniai (stoginės). Cor-ten danga.
- medžio kompozito danga, numatoma pėsčiųjų takui (575 m²)
- granito trinkelių danga (40 m²)
- vaikų žaidimų aikštelė (60 m²)
- lauko treniruoklių aikštelės (2 x 40 m²)
- naujai projektuojami panduso ir esamų laiptų turėklai. Bendras turėklų ilgis - 360 m
- plastikinis vejos bortas trinkelių dangai sutvirtint (40 m)
- parko šiukšliadėžės, 8 vnt.
- dėžė šunų ekskrementams, 2 vnt.
- betoniniai suoleliai 8 vnt.
- betoniniai suoleliai, numatomi pavėsinėse 10 vnt.
- hermetiški lauko šviestuvai laiptų ir pėsčiųjų tako apšvietimu 17 vnt.
- vaizdo stebėjimo kameros, montuojamos ant stulpų 5 metrų aukštyje. Sklype numatytos 6.
- šalinami esami įrenginiai
- naujai apželdinamas esamas vamzdis (vijokliniai augalai)

PARKO TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS

Stoginė (plane žym. 3.1)

Giedraitis & architektai

Stoginė (plane žym. 3.1)

Giedraitis & architektai

Stoginė (plane žym. 3.2)
Giedraitis & architektai

Stoginė (plane žym. 3.2)

Giedraitis & architektai

Stoginė (plane žym. 3.2)

Giedraitis & architektai

ŽELDINIŲ ESAMA BŪKLĖ IR TVARKYMAS

1. TERITORIJOS BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

1.1. Augalija

Gričiupio slėnio reljefo ir paviršių formuojančių gruntų sudėtis turėjo ir turi reikšmingos įtakos tiek žolinės tiek sumedėjusios augalijos atsiradimui bei vystymuisi. Planuojamos tvarkyti teritorijos atveju kalbėti apie natūralias žolinių bei sumedėjusių augalų augavietes nėra pagrindo, dėl to, kad tiek upelis, tiek ir jo slėnis XXa. laikotarpyje buvo stipriai antropogeniškai transformuoti (plačiau žr. Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analizė (tyrimai)). Performavus pirminį reljefą didesnėje teritorijos dalyje nukastas ir sunaikintas organiškai besivystęs derlingasis dirvožemio sluoksnis. Pastaruoju metu formuojant požemines komunikacijas ir pastoviai jį perkasinėjant, sąlygų formuotis derlingajam dirvožemio sluoksniui nėra. Nedidelė planuojamos teritorijos pagrindą sudarančių nuogulų įvairovė (teritorijoje dominuoja moliai ir sunkūs priemoliai), net ir esant gana išraiškingam reljefui nesudaro sąlygų reikštis didesnei edafinių sąlygų ir tuo pačiu augalijos bendrijų įvairovei. Žolinės augalijos bendrijos augdamos ant itin molingo substrato ir didesnėje teritorijos dalyje vegetacijos laikotarpiu patirdamos stiproką arba stiprų užpavėsinimą, yra išretėjusios. Užtektinai šviesos gaunančių paviršių žolinė danga nėra itin tanki ir biologinės įvairovės požiūriu daugiausia formuoja mažos vertės bendrijos, kurios sutampa su intensyvios priežiūros (šienaujamais) želdyno plotais. Periodiškai šienaujamose planuojamos teritorijos dalyse (šienaujamos pievos) augalų įvairovė pažymėtinai nedidelė, lygiai taip pat kaip ir kitų nuo augalų įvairovės priklausančių organizmų kiekis. Tokio tipo augavietės, įvardinamos kaip sukultūrintos, persėtos ir tręšiamos pievos, apima kone visą žolynais užimta numatomos tvarkyti teritorijos plotą. Augalų tarpe vyrauja nedidelės įvairovės atsparių šienavimui mezofitinių augalų bendrijos sudarytos iš **Tikrojo eraičino** (*Festuca pratensis*), **Paprastosios miglės** (*Poa trivialis*), **Pievinės miglės** (*Poa pratensis*), **Rausvojo dobilo** (*Trifolium hybridum*), **baltojo dobilo** (Trifolium repens) ir kitų retesnių šioms bendrijoms būdingų augalų, tokių kaip **Paprastoji kiaulpienė** *(Taraxacum officinale)*, **Aitrusis vėdrynas** *(Ranunculus acris)*, **Valgomoji rūgštynė** (*Rumex acetosa)*, **Šliaužiančioji tramažolė** *(Glechoma hederacea)*. Sumedėję augalai, dėl intensyvaus užpavėsinimo vegetacijos periodo metu planuojamoje teritorijoje turi lemiamą įtaką žolinių augalų pasiskirstymui, bei jų rūšinės sudėties sąstatui. Po parko medžių lajomis šienaujamų žolinių augalų bendrijos dar skurdesnės. Gričiupio pakrantės vietose, kur nenukastas ar kitaip nepažeistas derlingasis dirvožemio sluoksnis (šiaurinė ir centrinė planuojamos teritorijos dalis) būdingos augalų bendrijos sudarytos iš **Paprastosios kiaulpienės** *(Taraxacum officinale)*, **Paprastosio garšvos** (*Aegopodium podagraria)* ir **Didžiosios dilgelės** *(Urtica dioica)*. Perkasto dirvožemio plotuose turinčiuose mažą paviršinį nuolydį, ir ant kurio užsilaiko didesnis kiekis kritulių, aptinkami žolynai, kuriuos formuoja **Liekninis viksvameldis** (*Scirpus sylvaticus).*

1.2. Želdinių inventorizavimasi ir jų būklės įvertinimas

Atlikus želdinių inventorizavimą išanalizuoti teritorijoje esami sumedėję želdiniai, patikslinta jų sistematinė priklausomybė, įvertinta esamų želdinių būklė, dendrometriniai parametrai (aukštis, diametras), nustatytos dominuojančios rūšys, pasiūlytos ūkinės tvarkymo priemonės. Duomenys pateikti Želdinių inventorizavimo kortelėje.

Parengti Gričiupio parko esamų bei šalinamų-paliekamų sumedėjusių želdinių brėžiniai, kurie nurodo augalų pasiskirstymą teritorijoje (plačiau žiūrėti priedą "Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analizė (tyrimai)").

1.2.1. Darbo metodika. Gričiupio parko esami sumedėję želdiniai inventorizuoti vadovaujantis ,,Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5). Darbai atlikti augalų vegetacijos laikotarpiu š.m. spalio mėnesio 19 -28 d.d.

Inventorizavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

1) augalo rūšis – ji įvardinta lietuvišku bei lotynišku augalo vardais;
2) aukštis – nustatytas augalams iki 10 m aukščio – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 10 m – 1 m tikslumu (aukštimačiu);
3) skersmuo – matuojant jį 1,3 m aukštyje Haglof žerglėmis dviem statmenomis kryptimis ir išvedant vidurkį, storesniems nei 65 cm skersmens medžiams – apjuosiant juos matavimo juosta ir matematinės formulės pagalba pervedant į skersmenį (cm.).
4) želdinių būklė vertinama vizualiai, augalus lyginant su sveikais, apibendrinant kelis rodiklius (*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių 2 priedas*): fiziologinį gyvybingumą, genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį; Tokiu būdu medžių būklė buvo vertinama pagal 4 balų skalę: 1-gera būklė; 2-patenkinama; 3- bloga; 4- žuvęs.
5) Ūkinės tvarkymo priemonės: buvo nurodytas ūkinės tvarkymo priemonės pavadinimas – medį reikia genėti, šalinti, atjauninti ir kt.
6) Pastabose: buvo įrašomos želdinių būklės priežastys ar išskirtiniai požymiai.

1.2.2. Želdinių inventorizavimo rezultatai.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių 3 priedas

Bendra želdyno būklė - patenkinama. Gričiupio parke augalai auga išsibarstę pavieniui ar laisvomis grupėmis. Išryškėję pavieniai augalai nėra tokie estetiški, išraiškingu habitu ar dekoratyvūs, kad juos būtų galima vadinti parko akcentu. Parko teritorijoje gausu savaiminių ir aplinkinių gyventojų savavališkai pasodintų želdinių bei šiukšlių, kurias palieka kiariajame Gričiupio upelio krante įsikūrę benamiai. Gričiupio parke absoliučią dauguma parko želdinių sudaro šviesiamėgiai vasaržaliai lapuočiai augalai. Vyrauja vietinės rūšys.

Gėlynų nėra.

Šiukšlių- gausu, vėjavartų ir vėjalaužų beveik nėra.

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdinių grupių) – planuojamoje tvarkyti teritorijoje vyrauja artimos perspektyvos (40 – 150 m), kurias vizualiai apriboja grupės ar pavieniai medžiai ir kūmai.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai: pėščiųjų betoniniai laiptai su tilteliu per Gričiupio upelį jungiantys upelio šlaitus - A. Purėno gatvės tąsa, vedanti į Studentų gatvę.

Želdyno inžinerinės dangos: nėra

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra arba nežinoma.
kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nėra arba nežinoma.

Žinoma projektinė medžiaga apie želdyną: Parkas suprojektuotas 1993 m. kaip gamtinė atsvara besiplėtojančiai urbanizacijai, jo plotas – 2,56 ha. Parko statusas šioje teritorijoje patvirtintas 1996 m. gruodžio 3 d. Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 1196, parko ribos patvirtintos 1999 m. vasario 17 d.

1.2.3. Želdinių dendrologinė ir dendrometrinių parametrų analizė

Kiekvienam sumedėjusiam augalui (nuo 8 cm skersmens ir augantiems ne sąžalynais) suteiktas numeris plane pagal natūroje atliktų želdinių inventorizavimo darbų eigą. Buvo nustatytos jų augavietės apytikslės koordinatės, kurios perkeltos į pridedamą brėžinį. Šis brėžinys parengtas naudojantis užsakovo pateiktos topografinės nuotraukos pagrindu.

Atlikus želdinių inventorizavimą konstatuota, kad Gričiupio parko teritorijoje Gričiupio upelio kairiojo ir dešiniojo krantų žemumose auga 31 –os rūšies, 30 – ies taksonų sumedėję augalai, kurių buvo priskaičiuota per 340 individų. Sąžalynais augančių (dauguma jų kairiajame upės krante) vietinių bei invazinio augalo - uosialapio klevo (*Acer negundo* L.), sumedėjusių augalų individai atskirai nebuvo inventorizuoti. Absoliučią dauguma parko sumedėjusių želdinių sudaro šviesiamėgiai vasaržaliai lapuočiai augalai. Teritorijoje vyraujanti sumedėjusių augalų rūšis yra baltasis gluosnis (*Salix alba* L.), jų rasta 125 vnt. Gričiupio upelio kairysis stačiašlaitis slėnis, dėl nepraeinamumo nebuvo detaliai inventorizuotas. Pažymėtina tai, kad jis gausiai apaugęs grauželinėmis gudobelėmis (*Crataegus laevigata* (Poir.) DC). Tarp jų įsimaišę pavieniai baltieji gluosniai (*Salix alba* L.), paprastieji klevai (*Acer platanoides* L.), grupės uosialapių klevų (*Acer negundo* L.), kriaušės sp. (*Pyrus* L. sp.), obelys sp. (*Malus* Mill. Sp.).

1 lenetelė. Sumedėjusių augalų rūšinė įvairovė Gričiupio parke.

AUGALO VARDAS LIETUVIŠKAS	**LOTYNIŠKAS**	**KIEKIS, vnt.**
LAPUOČIAI MEDŽIAI		
Baltasis gluosnis	*Salix alba* L.	125
Obelis sp.	*Malus* Mill. sp.	42
Slyva sp.	*Prunus* sp.	28 + n
Grauželinė gudobelė	*Crataegus laevigata* (Poir.) DC.	16 + n
Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	30
Uosialapis klevas	*Acer negundo* L.	20
Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera* Ehrh.	8

Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	7
Mažalapė liepa	*Tilia cordata* Mill.	7
Paprastasis kaštonas	*Aesculus hippocastanum* L.	6
Paprastoji ieva	*Prunus padus* L.	5
Baltažiedė robinija	*Robinia psedoacacia* L.	5
Paprastoji ieva	*Prunus padus* L.	5
Kriaušė sp.	*Pyrus* L. sp.	4
Kanadinė tuopa	*Populus* x *canadensis* Moench.	3
Paprastasis uosis	*Fraxinus excelsior* L.	2
Miškinė kriaušė	*Pyrus pyraster* (L.) Burgsd.	2
Plaukuotasis beržas	*Betula pubescens* Ehrh.	2
Trešnė	*Prunus avium* L.	1
Blindė	*Salix caprea* L.	1
LAPUOČIAI KRŪMAI		
Paprastasis lazdynas	*Corylus avellana* L.	2
Dygliuotasis šaltalankis	*Hippophae rhamnoides* L.	2
Vyšnia sp.	*Prunus* sp.	1
Siauralapis žilakrūmis	*Eleagnus angustifolia* L.	1
Palaipinė sedula	*Cornus sericea* L.	1
Juodauogis šeivamedis	*Sambucus nigra* L.	1
Darželinis jazminas	*Philadelphus coronarius* L.	1
Putinalapis pūslenis	*Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.	1
SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI		
Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris* L.	5
SPYGLIUOČIAI KRŪMAI		
Paprastasis kadagys	*Juniperus communis* L.	5
Tarpinis kukmedis 'Hicksii'	*Taxus* x *media* 'Hicksii'	1

Gričiupio parke medžiai yra įvairiaamžiai. Daugelis medžių yra pasiekę lytinės brandos amžių. Šio amžiaus medžius galima vidutiniškai intensyviai genėti. Kai kurie medžiai pasiekę gamtinę brandą. Tokio amžiaus dekoratyvius ir geros būklės medžius būtina išsaugoti, jei reikia galima genėti, kad pašalinti sausas šakas. Kai kuriems medžiams nustatyti abiotiniai antropogeninės kilmės habito pažeidimai. Kiti, dėl netinkamos jų priežiūros (daugiakamienių

medžių išpjaustymas, neteisingas genėjimas ir pan.) yra deformuotomis, asimetriškomis lajomis, pažeistais kamienais, estetiškai sužaloti. Kai kurių medžių horizontalių šaknų atkarpos paviršinės, atidengtos.

Teritorijos šiaurinėje dalyje (arčiau Rytų g.) auga aukščiausi Gričiupio parko medžiai baltieji gluosniai (*Salix alba* L.), jų aukštis 20 - 28 m. Visoje parko teritorijoje baltieji gluosniai yra aukščiausi ir didžiausių diametrų medžiai. Tokių medžių rasta 47 vnt. Aukšti (20 m) auga ir keli uosialapiai klevai (*Acer negundo* L., eilės numeris brėžinyje -167, 168), paprastoji ieva (*Prunus padus* L., eilės nr.- 218), paprastasis klevas (*Acer platanoides* L., eilės nr.- 270), paprastasis ąžuolas (*Quercus robur* L., eilės nr.-313).

Dėl augimo tankiose grupėse, kai kurie medžiai augino lapiją vertikalia kryptimi (vietoje horizontalios plačios), stiebėsi aukštyn, keldami biomasės svorio centrą aukštyn, taip didindami apkrovą šaknynui ir galimybę pasvirti ar išvirsti. Pasvirę medžiai daugiau kaip 35, su mechaniškai ar grybinių ligų pažeistais kamienais rekomenduojami šalinti. Mažesnio pasvirimo laipsnio, sveikus, gyvybingus baltuosius gluosnius (*S. alba* L.) augančius prie upės vagos, verta išsaugoti, nes tokio tipo želdyne jie aplinkai suteikia natūralumo, dekoratyvumo. Tačiau, rengiant parko rekonstrukcijos projektinius sprendinius, reikia įvertinti tai, kad tokie medžiai, po keleto metų, kartojantis dienoms, kai pučia gūsingi vėjai, gali išvirsti ir parko lankytojams kelti pavojų. Šalia tokių medžių ar jų grupių, neturėtų atsirasti takų, aikštelių, poilsio vietų.

Gričiupio parko teritorijoje auga 6 vnt. paprastųjų kaštonų (*Aesculus hippocastanum* L.) medžių. Jų vidutinis aukštis yra apie 8 metrus, diametras apie 24 cm. Sumedėję augalai mieste auga specifinėmis sąlygomis, kurios lemia blogesnę jų fiziologinę būklę ir trumpina jų natūralųjį amžių. Nusilpusius medžius lengviau pažeidžia ligos, apninka vabzdžiai. Todėl nestebina, kad paprastieji kaštonai pažeisti keršųjų kaštoninių kandelių (*Cameraria ochridella* Deschka & Dimic) – lapai nusėti „minomis". Pąžeidimų mastas nėra stiprus, tai galima daryti prielaidą, kad nukritusiuose lapuose žiemojančios lėliukės buvo sunaikintos profilaktinėmis priemonėmis, tokiomis kaip nukritusių lapų šalinimas iš teritorijos, jų naikinimas ar kompostavimas. Parko teritorijos apie 30 % užima vaismedžiai. Galima daryti prielaidą, dėl jų dendrometrinių parametrų, kad jie yra atsitiktinai pasodinti, ir savaiminiai. Daugiausia auga naminių obelų (*Malus* sp.) , slyvų (*Prunus* sp.), kriaušių (*Pyrus* sp.).

1.2.4. Želdiniams siūlomos ūkinės priemonėms

Gričiupio parke augantiems sumedėjusiems augalams reikalingos ūkinės priežiūros priemonės numatytos Želdinių inventorizavimo kortelės skiltyje „Pastabos".

Pirmoje eilėje turi būti išpjaunami siūlomi šalinti medžiai, tie kurie nudžiuvę, pasvirę didesniu kaip 45 laipsnių kampu, pažeistais kamienais arba yra iš minkštųjų medžių kategorijos: gluosniai, tuopos, uosialapiai klevai, robinijos.

Medžių genėjimas turi būti atliekamas laikantis sveiko genėjimo principų, siekiant maksimaliai saugoti, nesutrykdyti augalo gyvybinių procesų. Arboristiniais moksliniais tyrimais nustatyta, kad tinkamiausias medžių genėjimo laikas yra aktyvios vegetacijos metas, t.y. gegužės, birželio mėnesiais, kai medis aktyviai vysto natūralų vidaus savisaugos barjerą ir po šakų nupjovimo aktyviai augina formuojantį kaliusą brazdą, kuris apaugina žaizdą. Tokiu metu, augalas greičiausiai apaugina žaizdas ir natūraliai apsigina nuo ligų sukėlėjų. Genėjimo apimtis nustatoma pagal esamą augalo fiziologinį gyvybingumą ir juos galima atlikti kas 3-7 m. Genėjimo metu turi būti išpjaunamos sausos šakos, atstatoma lajos simetrija, bet nerekomenduojama nugenėti daugiau nei 20 % skeletinių šakų

1.2.5. Apibendrinimai

1. Sumedėjusių augalų inventorizavimas atliktas jų vegetacijos metu.
2. Želdyne vyrauja vietinės sumedėjusių vasaržalių augalų rūšys.
3. Gausu savaiminių bei pasodintų vaismedžių - apie 26 %. Į šalinamų augalų sąrašą nepatenkančius vaismedžius galima šalinti pagal projektinius pasiūlymus, nes tai nėra įspūdingų parametrų, ar pagal kitus požymius juos vertinant, išskirtiniai augalai.
4. Daugelio sumedėjusių augalų būklė yra gera (1, 2 balai)- apie 80 %.
5. **Šalinti siūloma pavojingus supančiai aplinkai, gyventojams, blogos būklės medžius. Viso -70 vnt, apie 20 % visų inventorizuotų medžių. Jie nurodyti Želdinių inventorizavimo kortelėje ir pažymėti Šalinamų-paliekamų sumedėjusių želdinių plane.**
6. **Likusieji sumedėję augalai turi būti kvalifikuotai prižiūrimi, pratęsiant jų gyvavimą.**

Pastaba: plačiau žiūrėti priedą "Gričiupio parko kraštovaizdžio esamos būklės analizė (tyrimai)".

1.3. Planuojami želdinimo sprendiniai

Gričiupio parko teritorijoje numatoma papildomai želdinti šalia esamo pėsčiųjų tako, virš upelio, nusidriekusį vamzdį. Siūloma aplink vamzdį sodinti vijoklinius augalus, kad laikui einant jie natūraliai uždengtų jį. Siūlomi vijokliai - Penkialapis Engelmano vynvytis (*Parthenocissus Engelmannii quinquefolia).*
Ištverminga ir aukšta vijoklinio augalo liana, gali pasiekti 20 m ir dar didesnį aukštį. Per metus stiebai gali paaugti iki 3 m. Prisitvirtina šakotais ūseliais. Dėl tokio nereiklumo penkialapis vynvytis plačiai išplitęs miestuose, sulaukėjusių lianų yra miškuose. Žiedai – labai smulkūs, neišvaizdūs. Rudenį vynvyčių lapai nusidažo ryškia raudona spalva, sunoksta nevalgomos mėlynai juodos uogos. Želdinimui ypač tinka šio augalo Engelmano varietetas (P. quinquefolia var. engelmannii), turintis truputį smulkesnius lapus ir ūselius su siurbtukais. Tokia liana puikiai prisitvirtina prie labai lygių sienų ir kitų paviršių, dėl šios priežasties šis vijoklinis augalas yra labiausiai tinkamas apželdinti esamą vamzdį.
Priežiūra. Penkialapis vynvytis – labai nereiklus, pakenčia ir saulėkaitą, ir pavėsį, jam nekenkia užterštas miesto gatvių oras ir žiemos šaltis. Tinka sodinti grunte ir apželdinti daugiaaukščių pastatų sienas ar pan. Jokios ypatingos priežiūros vynvyčiai nereikalauja, tik svarbu, kad vasarą žemė neperdžiūtų. Pirmus tris metus augalą reikėtų nukreipti reikiama linkme, t.y. jo augimą koreguoti, šiuo atveju, kreipti vijoklio augimą ant norimo apželdinti vamzdžio.
Dauginimas. Vynvyčiai plinta sėklomis (taip miškuose paukščiai platina penkialapį vynvytį) ir atlankomis. Veisles geriausia dauginti auginiais.

PV arch. Rimantas Giedraitis (A1235)