

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

UAB „Domus tersus“

## BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2019-02-06 Nr. DT-19-0003

(data)

Kaunas

(vieta)

### I. BENDROJI INFORMACIJA

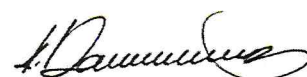
| *Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys                                          |                                                                                                |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pavadinimas                                                                                  | UAB „Domus tersus“                                                                             |                                              |
| Kodas                                                                                        | 304841950                                                                                      |                                              |
| Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | Lietuva                                                                                        |                                              |
| Buveinės adresas                                                                             | Girulių g. 10. Vilniaus m. sav. Vilniaus m.                                                    |                                              |
| Registravimo data                                                                            | 2018-05-14                                                                                     |                                              |
| Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)              | Steigėjas LR pilietis Mindaugas Vanagas (vienintelis UAB „Domus Tersus“ akcininkas) 2018-05-14 |                                              |
| Ryšio duomenys                                                                               | tel.                                                                                           | 864066216                                    |
|                                                                                              | el. paštas                                                                                     | info@domustersus.lt                          |
|                                                                                              | interneto svetainė, tinklaraštis ar kita                                                       | www.domustersus.lt                           |
|                                                                                              | Korespondencijos adresas                                                                       | Lvovo g. 25-701, Vilniaus m. sav. Vilniaus m |

\*nereikalingą išbraukti

### II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektu administravimas pagal teisės akto nuostatas, šių teisių numatyta ir apimantis taip pat viską kitą su administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliojais asmenimis.



Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): **2018 m.**

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: - **18500m<sup>2</sup>**.

|               |                       |                                                |
|---------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| 22 vnt. namai | 266 butai / 24 rūšiai | 18489,98 m <sup>2</sup> / 423,9 m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|------------------------------------------------|

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: **UAB „Domus tersus“ savo veikloje griežtai laikosi bei vadovaujasi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso. Ketiname 2019m. prisijungti prie Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų.**

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

**UAB „Domus Tersus“ klientų ratą sudaro administruojami daugiabučiai namai bei kotedžai, kuriuose paslaugos bus teikiamos Kauno m. komunalinių paslaugų tiekėjų. Administruodami daugiabučius gyvenamuosius namus, reguliariai susitinkame su gyventojais, pristatome jiems planuojamus ir atsiskaitome už nuveiktus darbus. Susitikimo metu, telefonu ir el. paštu konsultuojame gyventojus visais klausimais, susijusiais su Jų daugiabučio namo priežiūra bei buhalterija. Esame isitikinė, jog jaukus namus galime sukurti dirbdami kartu, todėl raginame gyventojus išsakyti savo nuomonę bei teikti savo pasiūlymus, kurie vėliau yra pristatomi ir suderinami su visai gyventojais. Techninės priežiūros vykdymo metu, nustatę defektus, iškart informuojame gyventojus apie juos, pristatome remonto sąmatas, ir kartu priimame palankiausią sprendimo būdą. Valdymo ir tvarkymo darbai atliekami gyventojų nustatytu periodiškumu. Teritorija yra tvarkoma pora kartu per savaitę, o bendro naudojimo patalpos yra valomos tris kartus per savaitę. Buhalterines paslaugas samdome, tačiau visais atvejais išliekame atsakingi prie gyventojus už paslaugų kokybę. UAB „Domus tersus“ vykdo paslaugas visuose UAB „Citrus Construction“ vystomuose projektuose siekiant užtikrinti ir palaikyti aukštą teikiamų paslaugų kokybę tiek projekto vystymo metu, tiek užbaigus projektą. Mūsų imonės tikslas: Atitikti pačius aukščiausius klientų aptarnavimo bei būsto administravimo reikalavimus ir teikti aukštos kvalifikacijos pagalbą, bei servisą. Sudaryti optimalias sąlygas efektyviai dirbti, užtikrinti profesinį tobulėjimą ir asmenybės augimą, saviraiškos galimybes. Diegti pažangias kompiuterines programas leidžiančias efektyviai valdyti ne tik mūsų kompanijos išteklius, bet ir maksimaliai kontroliuoti kiekvieno užsakymo atlikimą bei suteikti mūsų klientams visą informaciją.**





**Formuoti korektišką, pagarbų požiūrį į klientą, moralinius ir visuomeninius principus.**  
**Rūpintis aplinkos apsauga ir saugoti ją, naudojant šiuolaikišką, ekologiškai saugią techniką,**  
**pasirenkant optimalius procesus.**

### III. INTERESAI

| Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip) |                             |
| Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nurodoma<br><br>(taip / ne) |
| Šilumos tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ne                          |
| Elektros energijos tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ne                          |
| Dujų tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ne                          |
| Geriamojo vandens tiekimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ne                          |
| Atliekų vežimo paslaugų teikimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ne                          |
| Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ne                          |

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): **Nėra.**

### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

| Draudėjas | Draudimo sutarties sudarymo data | Draudimo poliso Nr. | Draudimo poliso galiojimo laikotarpis | Draudimo suma, litais |
|-----------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| -         | -                                | -                   | -                                     | -                     |

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi):

**Būsto administratoriaus civilinės atsakomybės draudimas iki 2019-09-01.**

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

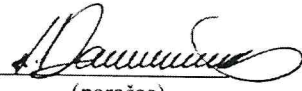


UAB „Domus Tersus“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoją atnaujinti kiekvienais kalendoriniais metais ne blogesnėmis sąlygomis.

**V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS**

| Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m <sup>2</sup> |                                                                         |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>                                                               | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup> | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup> |
| <b>0,0348</b>                                                                                                               | <b>0,0319</b>                                                           | <b>0,0232</b>                                                           |

Direktorius  
(pareigos)

  
(parašas)

Dainius Kapočius  
(vardas, pavardė)