



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-07-12 14:35:20

Registro Nr.: 20/208310  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1996-03-11  
 Adresas: Kaunas, Palangos g. 7A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: 1987-8001-4021  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 2A3p  
 Būklė: Fiziškai pažeistas  
 Statybos pabaigos metai: 1878  
 Rekonstravimo pradžios metai: 1990  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1990  
 Baigtumo procentas: 44 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Nėra  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 191.12 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 39.86 kv. m  
 Tūris: 799 kub. m  
 Užstatytas plotas: 68.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6084402.87  
 Koordinatė Y: 493198.06  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72115 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 78 %  
 Atkuriamoji vertė: 15871 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 64296 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-11

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Adresas: Kaunas, Palangos g. 7  
 Unikalus daikto numeris: 1987-8001-5019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 3A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1878  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1950  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 245.81 kv. m  
 Naudingas plotas: 166.20 kv. m  
 Tūris: 1038 kub. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2  
 Kambarių skaičius: 4  
 Koordinatė X: 6084394.37  
 Koordinatė Y: 493226.81  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31925 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 9578 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 9578 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-11-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-23

2.3.

**Pastatas - Negyvenamas pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1987-8001-4010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji  
 Pažymėjimas plane: 1A3p  
 Būklė: Fiziškai pažeistas  
 Statybos pabaigos metai: 1878  
 Rekonstravimo pradžios metai: 1950  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1950  
 Baigtumo procentas: 55 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 103.87 kv. m

Tūris: 581 kub. m  
Užstatytas plotas: 51.00 kv. m  
Koordinatė X: 6084401  
Koordinatė Y: 493196  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65744 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 78 %  
Atkuriamoji vertė: 14423 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11701 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-01

3. Daikto priklausintai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1987-8001-4021, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-13 Priėmimo - perdavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-15

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1987-8001-4010, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas  
2001-07-17 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1086  
Įrašas galioja: Nuo 2002-06-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 1987-8001-4021, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1987-8001-5019, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58  
Aprašymas: 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)  
Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967  
Daiktas: pastatas Nr. 1987-8001-4021, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-474  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-09

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1987-8001-4021, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1987-8001-4010, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-01-28 Asmens prašymas Nr. 60-2-184  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1987-8001-4021, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1987-8001-4010, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-12 14:35:20

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ