



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-05 08:44:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/239263  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 1988-12-17  
 Adresas: Kaunas, Spynų g. 20-4  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: 1991-0017-4016:0004  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1991-0017-4016, 1A1m  
 Statybos pradžios metai: 1910  
 Statybos pabaigos metai: 1910  
 Būklė: Fiziškai pažeistas  
 Baigtumo procentas: 60 %  
 Kambarių skaičius: 0  
 Aukštasis: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 14.78 kv. m  
 Naudingas plotas: 14.78 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8900 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 87 %  
 Atkuriamoji vertė: 1160 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-05  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-05

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: butas Nr. 1991-0017-4016:0004, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-234K  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**INGA BAKAITIENĖ**  
 Daiktas: butas Nr. 1991-0017-4016:0004, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823  
 2017-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: butas Nr. 1991-0017-4016:0004, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-05 08:44:48

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ