



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **213**

Registro Nr.: **20/208310**

Adresas: **Kaunas Palangos g. Nr. 7; 7A**

Lapų skaičius: **18**

1A³, 2A³
SUDĖRINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)



edysputė

M. Matomevičė

2008 12 22

BYLOS VIDIAUS APYRAŠAS

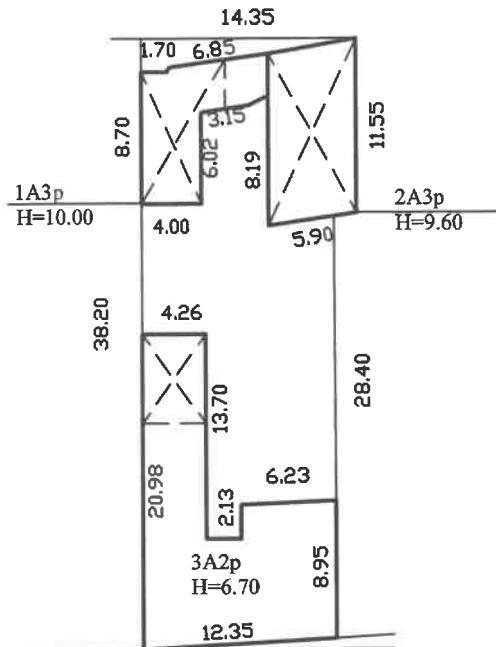
Ein.Nr.	Dokumento pavadinimas, Naudojimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	<i>Titulinės</i> 2	<i>2008 12 01</i>	<i>1 A</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Žemės sklypo dokumentai				
2	Statinių išdėstymo planas		<i>2008 12 01</i>	<i>1</i>	
3	Pastato nuotraukos				
4	Pastato aukštų planai		<i>„</i>	<i>2-9</i>	
5	1. A forma		<i>„</i>	<i>10-11</i>	
6	1 B forma				
7	1 C forma				
8	2. A forma		<i>„</i>	<i>12-13</i>	
9	2 B forma				
10	2 C forma				
11	3 forma		<i>„</i>	<i>14-17</i>	

18 (aštuoniolika)
(skaitmenimis ir žodžiais)

Alvyra
(parašas)

Matavimų specialistė
Alvyra Džidzevičienė
(vardas ir pavardė)

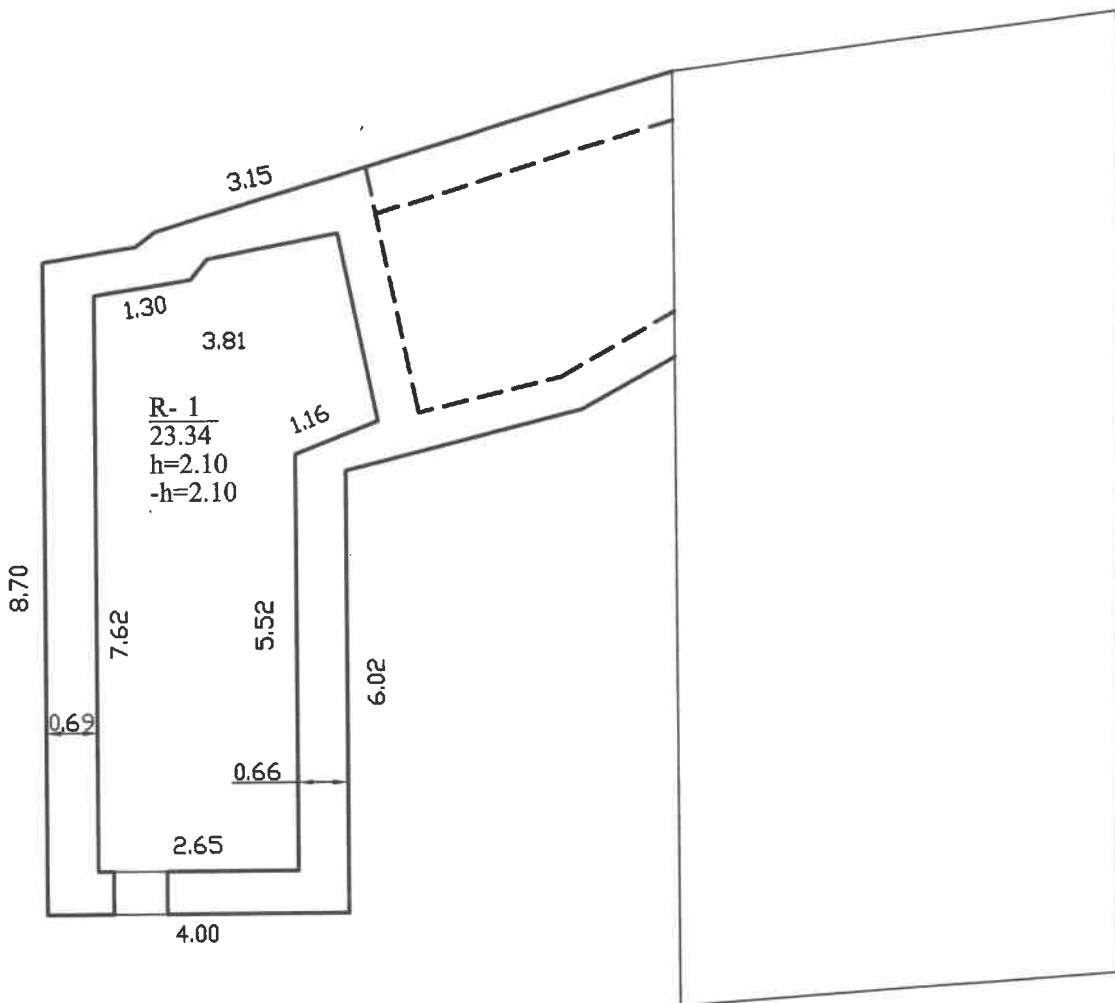
paraišy pavadinimas
2008 12 01
(data)



PALANGOS G-VĖ

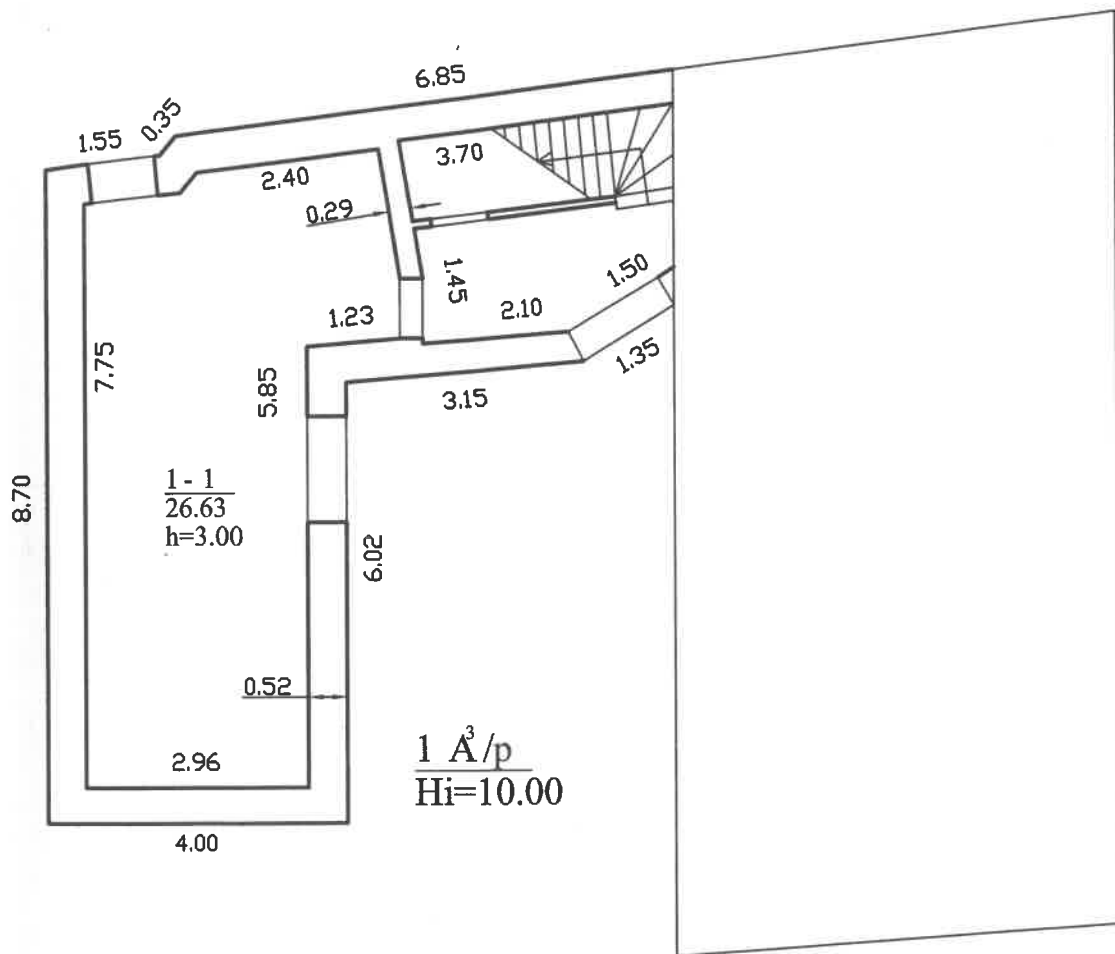



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-01
Gr. Vedėja	Matininkė Ona Ražanauskienė	<i>[Signature]</i>	
Statinių išdėstymo planas		1:500	A
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7, 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-01 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane	



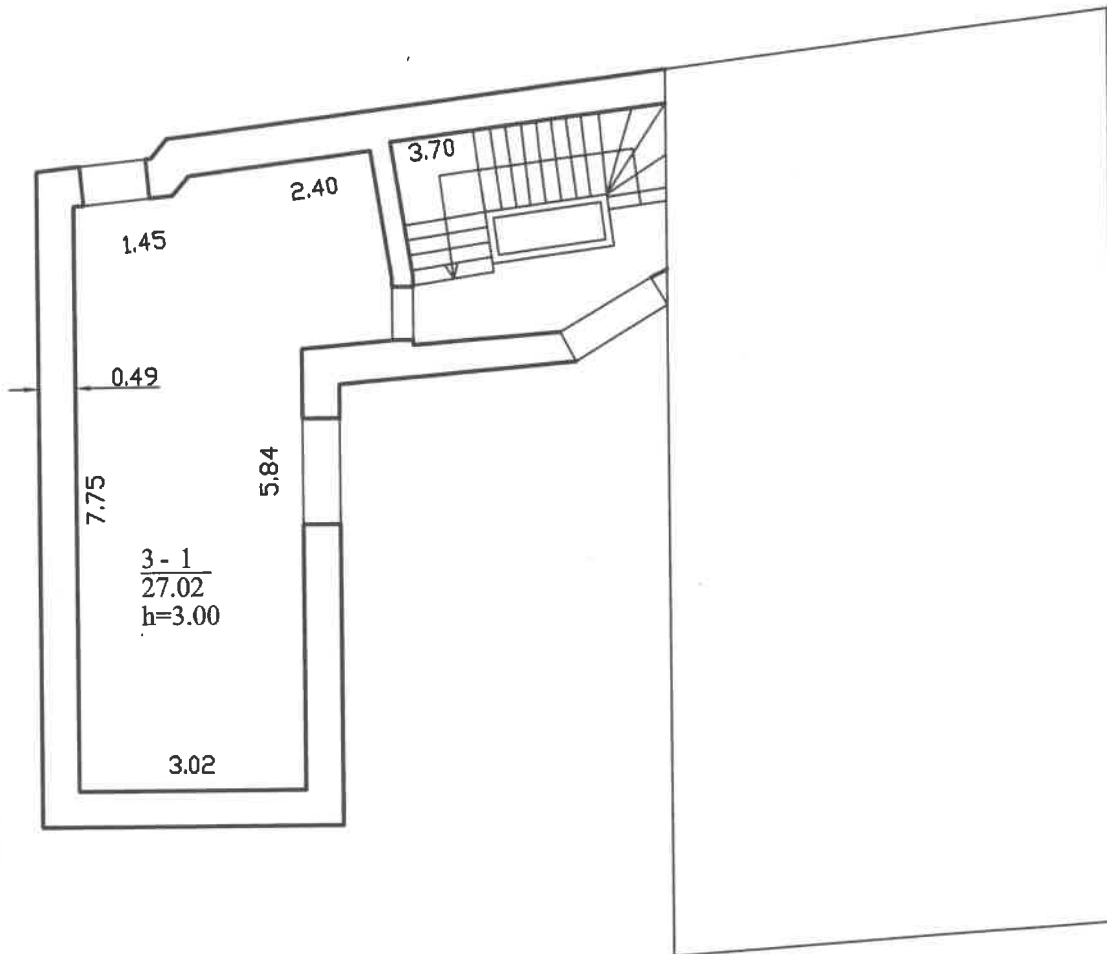
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-01
Gr. Vedėja	Gina Ražanauskaitė	<i>[Signature]</i>	
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3p	





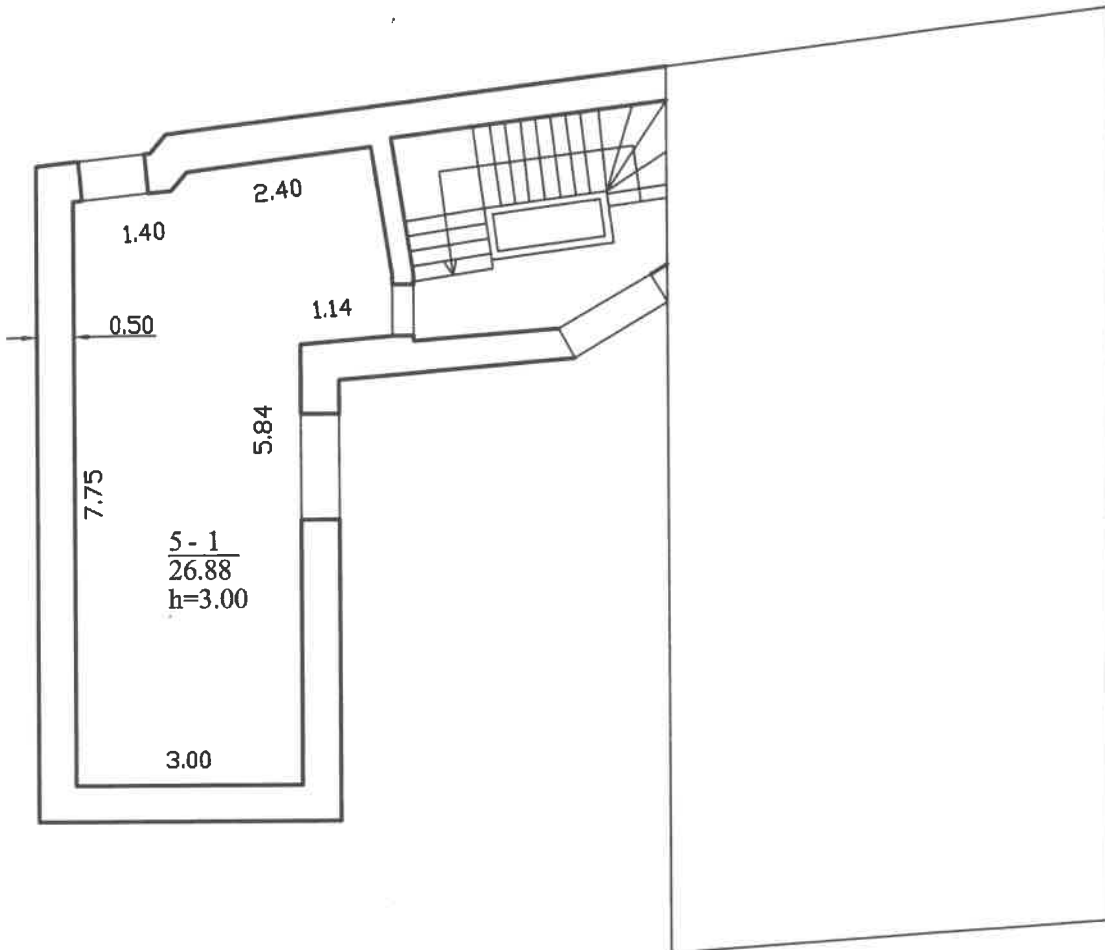
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-01
Gr. Vedėja	Ona Ražanauskienė	<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas		1:100	A. V.
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3p	






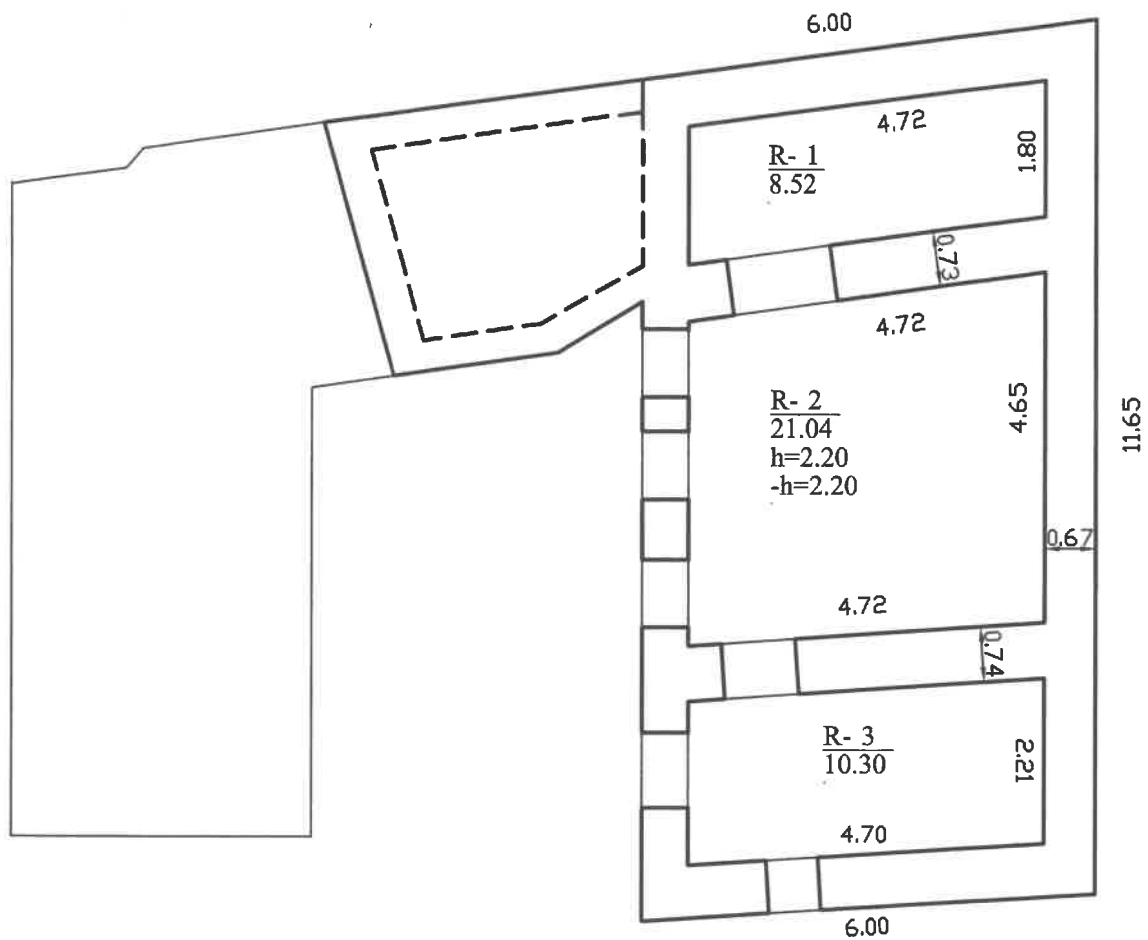
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-01
Gr. Vedėja	Matininkė	<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3p	




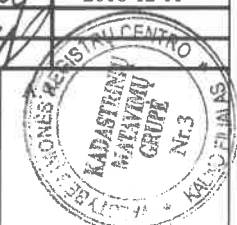


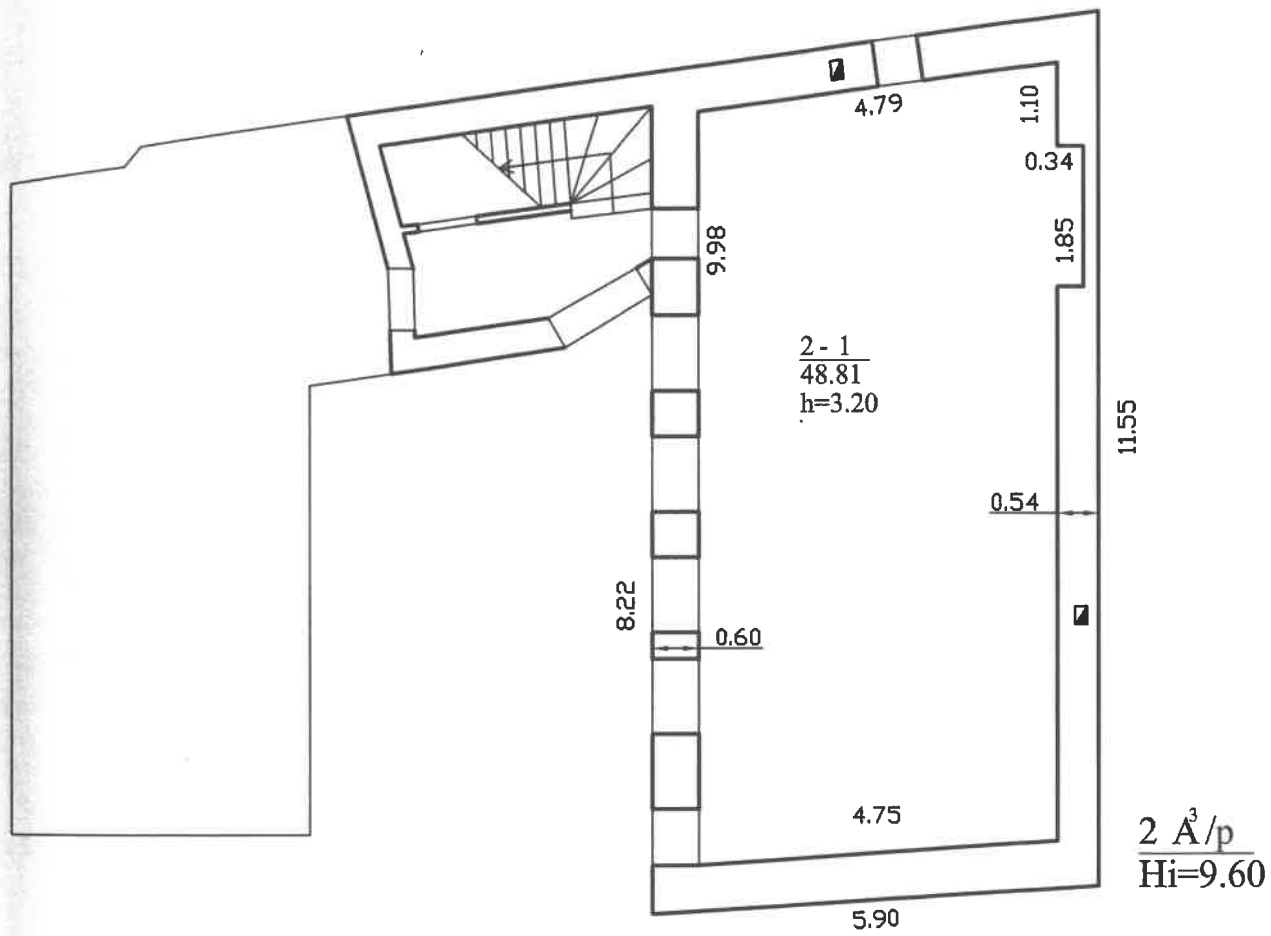
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-01
	Matlininke		
Gr. Vedėja	Gr. Ražanauskienė	<i>[Signature]</i>	
Trečio aukšto planas		1:100	A.
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3p	






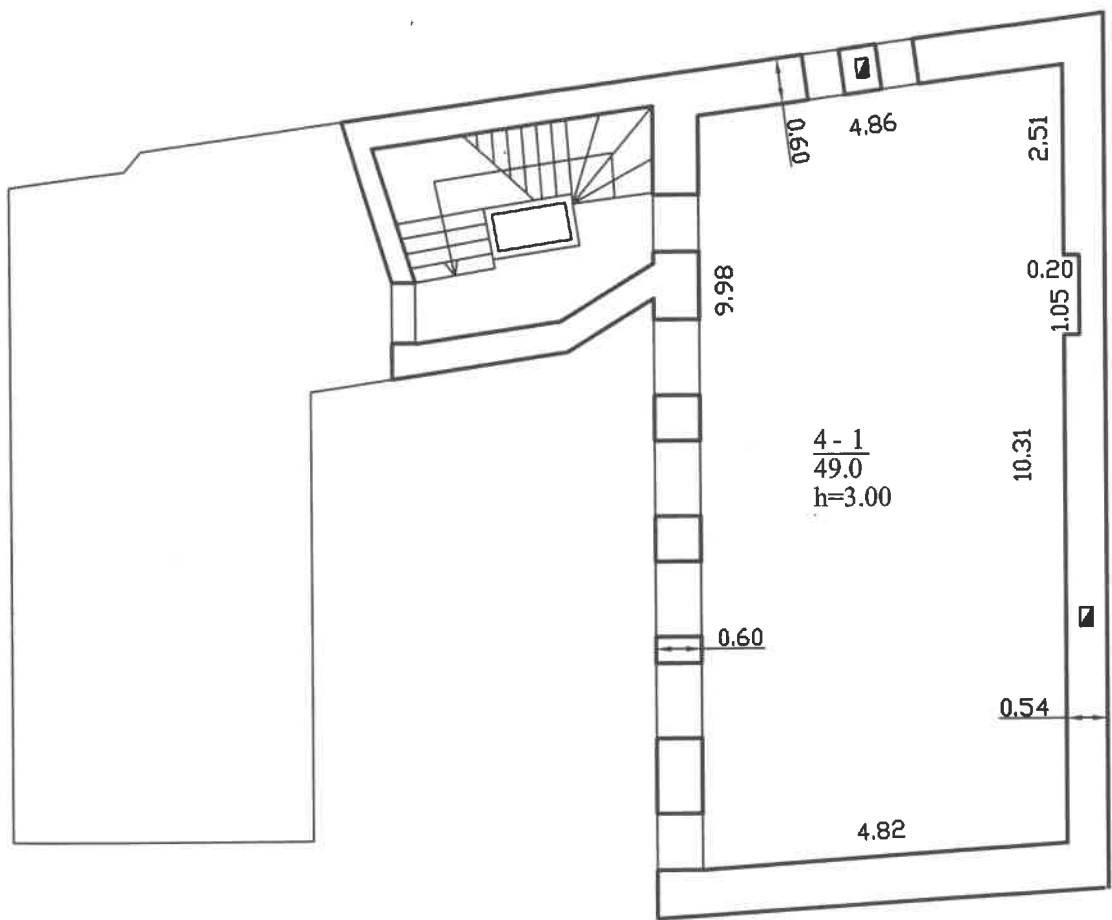
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-11
Gr. Vedėja	Gr. Ražanauskienė	<i>[Signature]</i>	
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A3p	






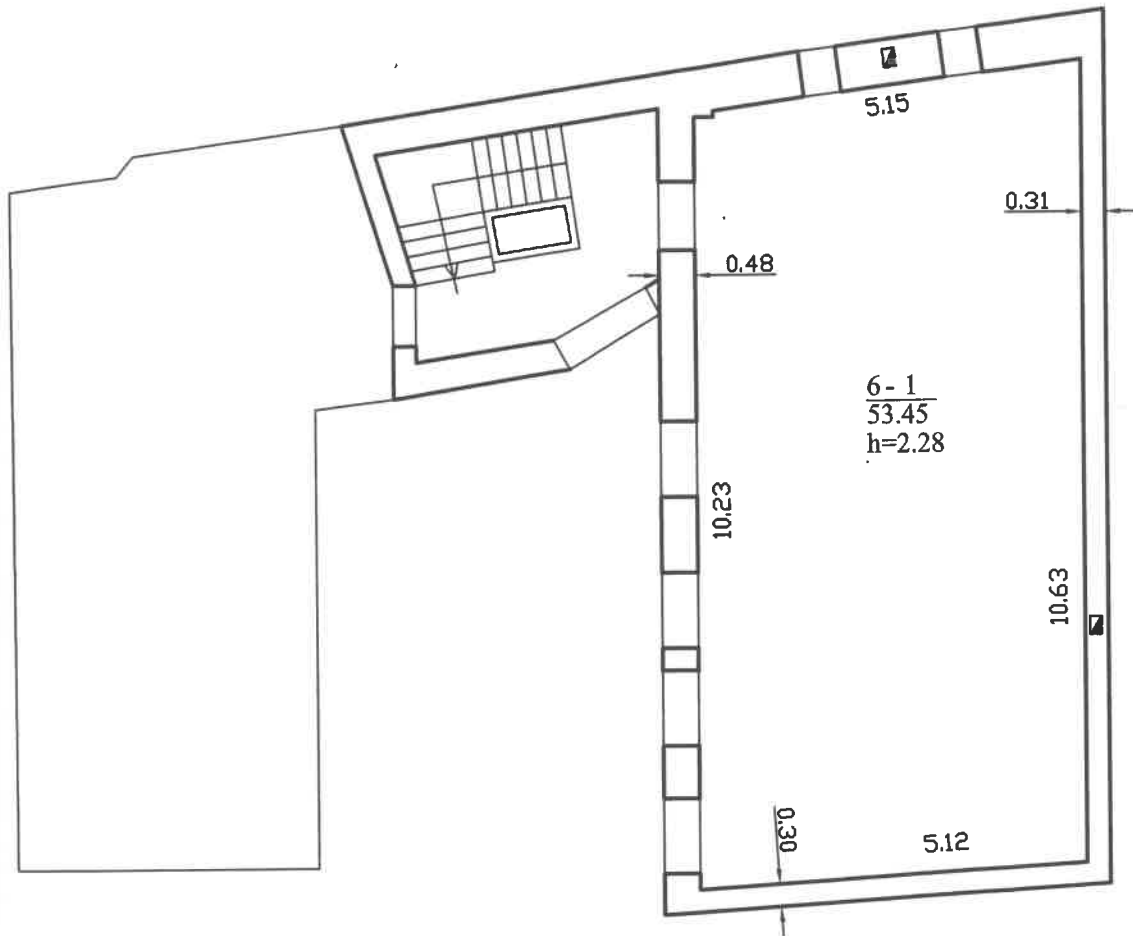
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė Matiniukė Dea Režanouskienė	<i>[Handwritten Signature]</i>	2008-12-11
Gr. Vedėja			
Pirmo aukšto planas		1:100	A. V.
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A3p	





		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-11
Gr. Vedėja	Malininkė Razanauskienė	<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A3p	





		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimo specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>A. Dzidzevičienė</i>	2008-12-11
Gr. Vedėja	Ona Razanauskienė	<i>Ona Razanauskienė</i>	
Trečio aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A			
Sudarytas pagal 2008-12-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A3p	



likalus Nr. 1987-8001-4010
 staba Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
uomenys užfiksuoti	2008-12-01	X	X
mėjimas	1A3p	R	
skirtis	Kita (pastatui ir patalpai)	X	X
vadınimas	Negyvenamas <i>pastatas</i>	X	X
atybos pradžios metai:			
atybos pabaigos metai:	1878	1878	
ekonstravimo pradžios metai:	1950	1950	
ekonstravimo pabaigos metai:			
baigtumo procentas: %	55	55	
ukštų skaičius:	3		
ūris: kub.m	486	95	
endras plotas: kv.m	80,53	23,34	
amatai:	Betonas		
enos:	Plytos	Monolitinis betonas	
erdanga:	Plytos	Gelžbetonis	
logo konstrukcija:	Šlaitinis		
logo danga:	Metalas		
orės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
ertvaros:	Plytos	Nėra	
irindys:	Nėra	Monolitinės	
angai:	Nėra	Nėra	
urys:	Nėra	Nėra	
idaus apdaila:	Nėra	Nėra	
aldymas:	Nėra		
andentiekis:	Nėra		
uotekų šalinimas:	Nėra		
ujos:	Nėra		
arštas vanduo:	Nėra		
lektra:	Nėra		
iryklė:	Nėra		
onios kambarys:	Nėra		
ėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Viso pastato

endras plotas: kv.m	103,87	Baigtumo procentas: %	55 <i>FIZIŠKAI</i>
ūris: kub.m	581	Koordinatė X:	6084401
zstatytas plotas: kv.m	51	Koordinatė Y:	493196
lotas bruto: kv.m	192		

Parengė

[Signature]
(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Matavimų specialistė
Alyra Dzidzevičienė

Tikrino

[Signature]
(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Matininkė
Ona Ražanauskienė



7-Grd-2008



likalus Nr. 1987-8001-4021

staba Fiziškai pažeistas

Kadastru duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
duomenys užfiksuoti	2008-12-11	X	X
numėjimas	2A3p	R	
skirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
pvadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
statybos pradžios metai:			
statybos pabaigos metai:	1878	1878	
rekonstravimo pradžios metai:	1990	1990	
rekonstravimo pabaigos metai:			
baigtumo procentas: %	44	44	
laukštų skaičius:	3		
tūris: kub.m	629	170	
vidinis plotas: kv.m	151,26	39,86	
medžiagos:	Betonas		
grindys:	Plytos	Plytos	
erdanga:	Plytos	Gelžbetonis	
stogo konstrukcija:	Nėra		
stogo danga:	Nėra		
durys apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
langų apdaila:	Plytos	Plytos	
interjeras:	Nėra	Monolitinės	
langai:	Nėra	Nėra	
durys:	Nėra	Nėra	
stogo apdaila:	Nėra	Nėra	
šildymas:	Nėra		
šilumotiekis:	Nėra		
nuotekų salinimas:	Nėra		
dujos:	Nėra		
karštas vanduo:	Nėra		
elektra:	Nėra		
šiluminė izoliacija:	Nėra		
vonios kambarys:	Nėra		
remonavimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Viso pastato

vidinis plotas: kv.m	191,12	Baigtumo procentas: %	44 <i>fiziškai p</i>
tūris: kub.m	799	Koordinatė X:	6084401
užstatytas plotas: kv.m	68	Koordinatė Y:	493196
plotas bruto: kv.m	272		

Parengė

Tikrino

Matavimų specialistė
Alyra Dzidzevičienė
(paršios, paršas, vardas, pavardė)
 Matavimų specialistė
Ona Razanauskienė
(paršios, paršas, vardas, pavardė)



7-Grd-2008



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A
Unikalus Nr. 1987-8001-4010

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Aktuizmo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-12-01		1A3p	Negyvenamas	0.8	kub.m	581		390	227000	78	49800	0.81	40400
	P	1A3p	Negyvenamas	0.8	kub.m	486	1.2.3	392		78			
	P	R	Rūsys	0.8	kub.m	95	1.2.3	379		78			



Matavimų specialistė
Alvyra Dzidzevičienė

Parengė *Alvyra Dzidzevičienė*
(parašas, pavardė, pavardė)

Tikrinė *Ona Razanauskaitė*
(parašas, pavardė, pavardė)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A
Unikalus Nr. 1987-8001-4021

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-12-15		2A3p	Gyvenamasis namas	0.8	kub.m	799	Modelis: 3113	312	249000	78	54800		222000
	P	2A3p	Gyvenamasis namas	0.8	kub.m	629	1.2.3	314		78			
	P	R	Rūsvis	0.8	kub.m	170	1.2.3	303		78			

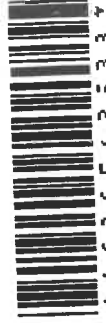


Matavimų specialistė
Alvyra Dzidzevičienė

(parafas, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino
Matininkė
Ona Ražanauskaitė

(parafas, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A

Unikalus Nr. 1987-8001-4010

Žymėjimas 1A3p

Paskirtis Kita (pastatui ir patalpai)

Pavadinimas Negyvenamas

Matavimų data 2008-12-01

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpa										Negyvenamosios paskirties patalpa	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių plotas m ² (pusrūšių)	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Negyvenamosios plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Rūšys	23,34									23,34		
Iš viso rūšio patalpų(1 patalpos)				23,34									23,34		
1	1	1	Neįrengta patalpa	26,63									26,63		
Iš viso pirmo buto(1 patalpos)				26,63									26,63		
2	3	1	Neįrengta patalpa	27,02									27,02		
Iš viso trečio buto(1 patalpos)				27,02									27,02		
3	5	1	Neįrengta patalpa	26,88									26,88		
Iš viso penkto buto(1 patalpos)				26,88									26,88		



r 1 3 0 3 4 9 1 2 5 0 r

Iš viso (4 patalpos)				103,87	103,87
------------------------	--	--	--	--------	--------

Parengė

[Signature]

Matavimų specialistė
Alvyra Dziūzevicienė

(paraišius, pavardė, data)

Tikrinu

[Signature]

Matininke
Ona Ražanauskaitė

(paraišius, paraišius, v. pavardė, data)

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Palangos g. 7A

Unikalus Nr. 1987-8001-4021

Žymėjimas 2A3p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2008-12-11

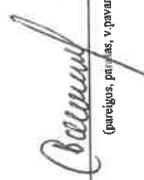
Pavadinimas Gyvenamasis namas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Kusių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Sandėlis	8,52						8,52					
R	R	2	Sandėlis	21,04						21,04					
R	R	3	Sandėlis	10,30						10,3					
			Iš viso rūšio patalpų(3 patalpos)	39,86						39,86					
1	2	1	Fiziškai pažeista	48,81					48,81						
			Iš viso antro buto(1 patalpos)	48,81					48,81						
2	4	1	Fiziškai pažeista	49,00					49,0						
			Iš viso ketvirtjo buto(1 patalpos)	49,00					49,00						
3	6	1	Fiziškai pažeista	53,45					53,45						
			Iš viso šešto buto(1 patalpos)	53,45					53,45						



r 1 0 3 5 9 6 2 5 9 r

Iš viso (6 patalpos)						191,12	151,26	39,86
------------------------	--	--	--	--	--	--------	--------	-------

Parengė  (pareigus, pavardas, v pavardė, data)
 Mateminių specialistė
Alvyra Dzidzeviciene

Tikrino _____ (pareigus, pavardas, v pavardė, data)
A.V.