

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
viešo aukciono organizavimo  
ir vykdymo komisijos  
2018 m. gruodžio 1 d.  
sprendimu Nr. 60-7-1006\*



## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Negyvenamoji patalpa – patalpos nuo 8-1 iki 8-7 (unikalusis Nr. 1989-0008-7013:0007, bendras plotas – 53,42 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane – 1A1p) Karaliaus Mindaugo pr. 9-8, Kaune;

negyvenamoji patalpa – patalpos nuo 9-1 iki 9-4 (unikalusis Nr. 1989-0008-7013:0004, bendras plotas – 36,46 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane – 1A1p) Karaliaus Mindaugo pr. 9-9, Kaune;

butas (unikalusis Nr. 1989-0008-7013:0005, bendras plotas – 38,61 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane – 1A1p) su bendrojo naudojimo patalpa a-6 (1/2 nuo 1,86 kv. m) Karaliaus Mindaugo pr. 9-12, Kaune;

negyvenamoji patalpa – patalpos nuo 13-1 iki 13-4 (unikalusis Nr. 1989-0008-7013:0006, bendras plotas – 37,27 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato pastogėje, pastato pažymėjimas plane – 1A1p) su bendrojo naudojimo patalpa a-6 (1/2 nuo 1,86 kv. m) Karaliaus Mindaugo pr. 9-13, Kaune;

dalis negyvenamosios patalpos – rūšio (unikalusis Nr. 4400-0736-9333:3772, 36/100 nuo 407,31 kv. m bendro ploto patalpų: nuo R-4 iki R-12, nuo R-15 iki R-19, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane – 1A1p) Karaliaus Mindaugo pr. 9, Kaune;

dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalusis Nr. 4400-0623-5121:2278, 36/100 nuo 48,34 kv. m bendro ploto patalpų 1-15, 1-16, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane – 1A1p) Karaliaus Mindaugo pr. 9, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 113500 Eur

Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 11350 Eur

Turto apžiūra: 2019 m. sausio 8 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2019 m. sausio 7 d. 17 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2019 m. sausio 10 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2019 m. sausio 10 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės*, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *fiziniai asmenys*, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2019 m. sausio 14 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2019 m. sausio 17 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

**Informacija apie parduodamo turto būklę ir panaudojimo ar plėtros galimybes:**

1. Nekilnojamasis turtas yra pastate, kuris yra nekilnojamosios kultūros vietovėje – Senamiestyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 20171) teritorijoje. Pastatui keliami paveldosaugos reikalavimai.

2. 2006 m. vasario 13 d. yra pasirašytas susitarimas dėl rūšio patalpų: nuo R-4 iki R-12 ir nuo R-15 iki R-19, Karaliaus Mindaugo pr. 9, Kaune, naudojimosi tvarkos.

3. Pateikimas į neįrengtos pastogės patalpas 1-15 ir 1-16 Karaliaus Mindaugo pr. 9, Kaune, yra ribotas, per privačių asmenų nuosavybės teise valdomas patalpas.

4. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekse 6.422 straipsnio 2 dalyje.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt).*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Ridzeyičienė  
2018-12-05

*Ridzey*

Kauno miesto savivaldybės administracija,  
Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo  
turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio  
vyriausioji specialistė

Ingrida Juškevičienė  
2018-12-05

*Juškevičienė*