



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-07 10:53:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/261692  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2001-12-10  
 Adresas: Kaunas, levų tak. 2-14  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamoji dalktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-2 (1/6 nuo 9,05 kv.m), a-5 (1/3 nuo 9,10 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1964-5000-1014:0017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1964-5000-1014, 1A2ž**  
 Statybos pradžios metai: **1945**  
 Statybos pabaigos metai: **1945**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Aukštai: **2**  
 Rūsiai: **Nėra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Vėryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **65.91 kv. m**  
 Naudingas plotas: **65.91 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **59.97 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2015-11-19 Susitarimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

10.3.

**Prilmtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**  
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-261**



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-09-07 10:50:26

Registro Nr.: 20/65882

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1998-03-18

Adresas: Kaunas, levų tak. 2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1964-5000-1014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A22

Statybos pradžios metai: 1945

Statybos pabaigos metai: 1945

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1009.63 kv. m

Naudingas plotas: 1009.63 kv. m

Gyvenamasis plotas: 743.11 kv. m

Tūris: 3814 kub. m

Užstatytas plotas: 599.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Koordinatė X: 6085043

Koordinatė Y: 493306

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 159892 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 52764 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 52764 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-18

2.2.

## Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 10/100 priklauso pastatui Nr. 1964-5000-1014, aprašytam p. 2.1.

11/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0002 iš registro 20/65885

12/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0014 iš registro 20/261677

15/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0015 iš registro 20/261678

11/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0019 iš registro 20/261695

11/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0020 iš registro 20/261696

12/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0021 iš registro 20/261697

Aprašymas / pastabos: Buvęs 2/1m

Unikalus daikto numeris: 1964-5000-1036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2I1Ž

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 281 kub. m

Užstatytas plotas: 108.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6592 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %

Atkuriamoji vertė: 2702 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2059 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-14

2.3.

## Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 38/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0001 iš registro 20/65883

18/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0006 iš registro 20/261665

25/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0007 iš registro 20/261667

Aprašymas / pastabos: Buvęs 26/1m

Unikalus daikto numeris: 1964-5000-1047

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

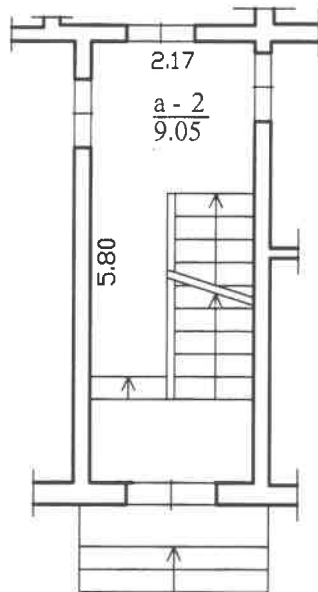
Pažymėjimas plane: 26I1Ž


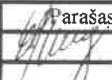
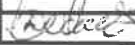
Statybos pradžios metai: 1984

Statybos pabaigos metai: 1984



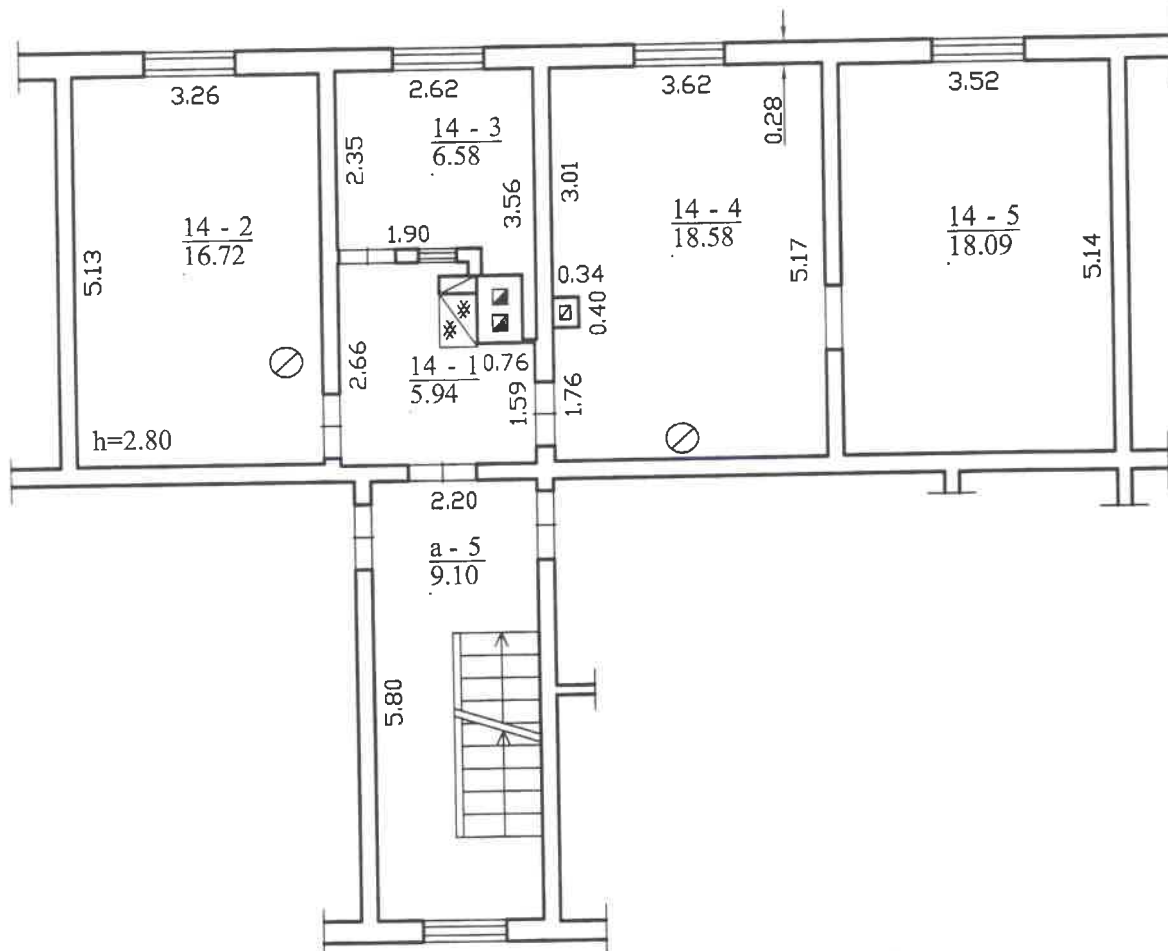
1053966283



 REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I.Bakaitienė		2015-05-18
2M-M-1823			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Ievų tak. 2-14			
Sudarytas pagal 2015-05-18 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2ž		



1053966803



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I.Bakaitienė		2015-05-18
2M-M-1823			
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Ievų tak. 2-14			
Sudarytas pagal 2015-05-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2Ž	