





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2668 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-20 10:28:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 20/134218  
 Registro lipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1994-11-22  
 Adresas: Kaunas, Statybininkų g. 12  
 Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 2G1p  
 Statybos pabaigos metai: 1969  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 453.06 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 453.06 kv. m  
 Tūris: 2064 kub. m  
 Užstatytas plotas: 516.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6086939.67  
 Koordinatė Y: 496619.89  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 95644 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %  
 Atkuriamoji vertė: 58343 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 29171 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-05  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 223.25 kWh/m2/m.

2.2.

## Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3033  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 3G1p  
 Statybos pradžios metai: 1978  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2011  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2011  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 778.07 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 721.69 kv. m  
 Tūris: 5236 kub. m  
 Užstatytas plotas: 893.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6086923  
 Koordinatė Y: 496666  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 435000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %  
 Atkuriamoji vertė: 261000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 96100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-23  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 399.46 kWh/m2/m.

2.3.

## Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3044  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 5G1p  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 63.28 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 63.28 kv. m  
 Tūris: 281 kub. m  
 Užstatytas plotas: 80.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6086973.36  
 Koordinatė Y: 495619.83  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20020 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
 Atkuriamoji vertė: 14014 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7007 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-05

2.4.

**Pastatas - Benzino kofonėlė**  
 Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3055  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 6H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 14.14 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 14.14 kv. m  
 Tūris: 64 kub. m  
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6086997  
 Koordinatė Y: 496689  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12500 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
 Atkuriamoji vertė: 7110 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7110 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-05

2.5.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 1B3p  
 Statybos pradžios metai: 1968  
 Statybos pabaigos metai: 1968  
 Kap. remonto pradžios metai: 2003  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2003  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 1880.21 kv. m  
 Naudingas plotas: 622.78 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 398.31 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1057.83 kv. m  
 Tūris: 7848 kub. m  
 Užstatytas plotas: 759.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6086976  
 Koordinatė Y: 496619  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 973000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %  
 Atkuriamoji vertė: 594000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 710000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-12  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatu  
 (jo daliai) šildyti: 155.87 kWh/m2/m.

2.6.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3066  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 7F1p  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytų mūras  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 150 kub. m  
 Užstatytas plotas: 37.54 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7342 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %  
 Atkuriamoji vertė: 5580 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2790 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-06

2.7.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3077  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 8G1g  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Metalas su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 36 kub. m  
 Užstatytas plotas: 18.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 980 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
 Atkuriamoji vertė: 392 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 196 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-06

2.8.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3088  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 9G1g  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Metalas su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 36 kub. m  
 Užstatytas plotas: 18.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 980 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
 Atkuriamoji vertė: 392 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 196 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-06

2.9.

**Priklausinys: Kitl inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-9023-3011, aprašytam p. 2.6.  
 Aprašymas / pastabos: ( stoginė 1011p, tvora, kiemo aikštelė)  
 Unikalus daikto numeris: 1996-9023-3099  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitl inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1980  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 513000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 154000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 161000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-29  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-06

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369  
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3033, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1994-11-22 Miesto (rajon) valdybos potvarkis Nr. 1660-v  
 1995-07-27 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 623  
 2018-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR-60-180223-00632  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-05

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369  
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3022, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1996-9023-3044, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1996-9023-3055, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1996-9023-3011, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1996-9023-3066, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1996-9023-3077, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1996-9023-3088, aprašytas p. 2.8.  
 Įregistravimo pagrindas: 1994-11-22 Miesto (rajon) valdybos potvarkis Nr. 1660-v  
 1995-07-27 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 623  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-12-18

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3033, aprašytas p. 2.2.  
Registravimo pagrindas: 2018-05-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0424-01535/0  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-18  
Terminas: Nuo 2018-05-16 iki 2028-05-16
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3022, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2018-05-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0424-01536/0  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-18  
Terminas: Nuo 2018-05-16 iki 2028-05-16
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3011, aprašytas p. 2.5.  
Registravimo pagrindas: 2018-05-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0424-01534/0  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-18  
Terminas: Nuo 2018-05-15 iki 2028-05-15
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3033, aprašytas p. 2.2.  
Registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-180223-00532  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-05
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA BRAZAITIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3033, aprašytas p. 2.2.  
Registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-05
- 10.6. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3011, aprašytas p. 2.5.  
Registravimo pagrindas: 2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-180206-00235  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA BRAZAITIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-9023-3011, aprašytas p. 2.5.  
Registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191 2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0079:34  
Archyvinės bylos Nr.: 19/11461

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikėtina: įrašų nėra

2018-06-20 10:28:10

Dokumentą atspausdino



DALIA MIKALČIENĖ

Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12

**Unikalus Nr.** 1996-9023-3011

**Žymėjimas** 1B3p

**Paskirtis** Administracinė

**Matavimų data** 2017-12-12

**Pavadinimas** Administracinis pastatas



**Parengė** Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.



### Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12  
Unikalus Nr. 1996-9023-3011

Vertės nustatymo data	(IP)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-12-12		1B3p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	7849	Modelis: 14270	124	973000	39	594000		710000
	I	1B3p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	7533	NTK 2017-2.5.10	124,14		39			
	I	R	Rūsųs	0.8	kub. m	290	NTK 2017-2.5.11	105,4		39			
	I	1b1p	Priestatas	0.8	kub. m	26	NTK 2017-2.5.2	144,57		30			

Parengė Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 4 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12

Unikalus Nr. 1996-9023-3011

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1880,21	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	7849	Koordinatė X:	6086976
Užstatytas plotas: kv. m	759	Koordinatė Y:	496619
Plotas bruto: kv. m	2334	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-12-12	X	X
Žymėjimas	1B3p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1968	1968	
Statybos pabaigos metai:	1968	1968	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2003		
Kap. remonto pabaigos metai:	2003		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	7533	290	
Bendras plotas: kv. m	1822,54	51,14	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

12-Grd-2017 14:05:27



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 0 \*

Lapas 1 iš 2



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.



**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>
Duomenys užfiksuoti	2017-12-12		
Žymėjimas	1b1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1980		
Statybos pabaigos metai:	1980		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	26		
Bendras plotas: kv. m	6,53		
Užstatytas plotas: kv. m	10		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Linoleumas		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		



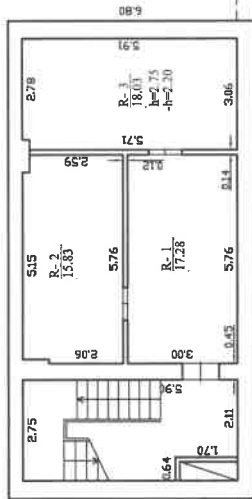


1077805558

Neįrašinta

Rūšys

Neįrašinta



Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas

Licencija Nr. C-734-(62), išduota 2008-08-27

Paraiškų priėmimo skyrius

Ministrai L. Brazaitenė

2017-12-12

2017-12-12

1:100 A.V.

Kauno m. sav. Kauno m.

Sąjūdžių g. 12

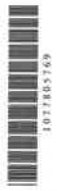
Projektavimas

2017-12-12

Projektavimas

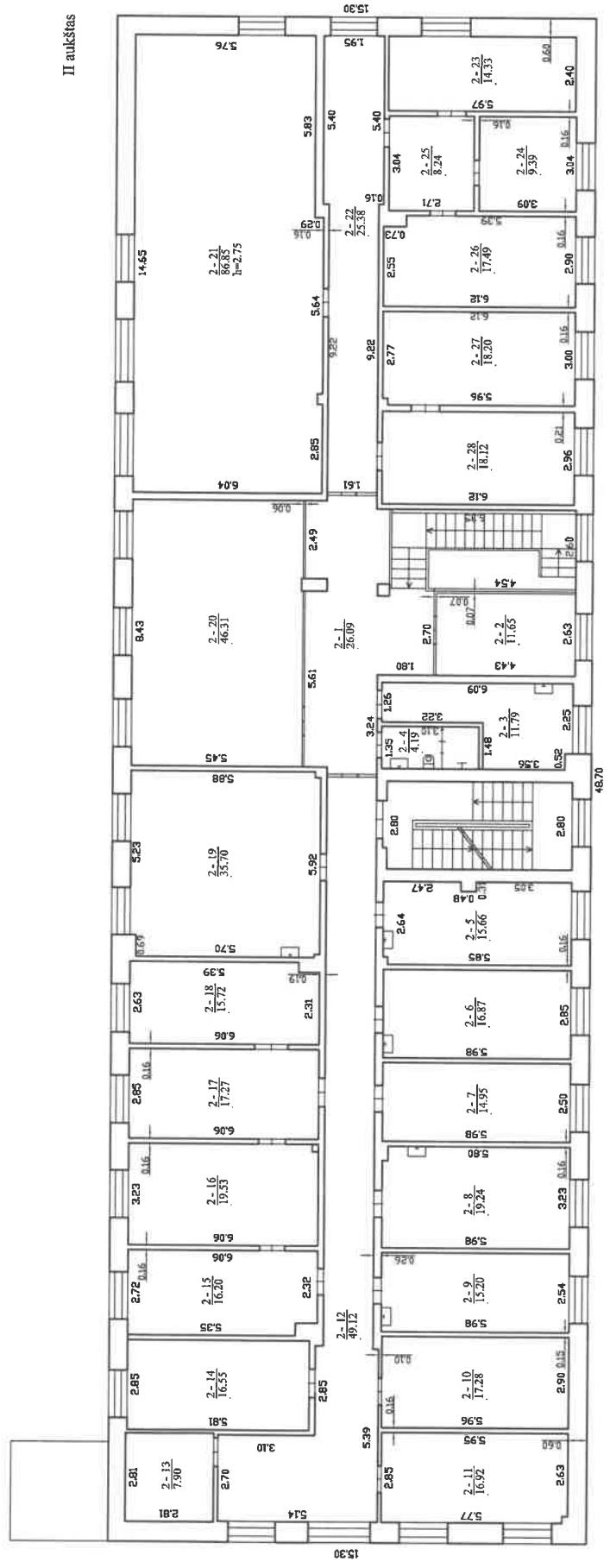
Kadavinių žemėlapių duomenys | 1:500 - 1:500





1077865769

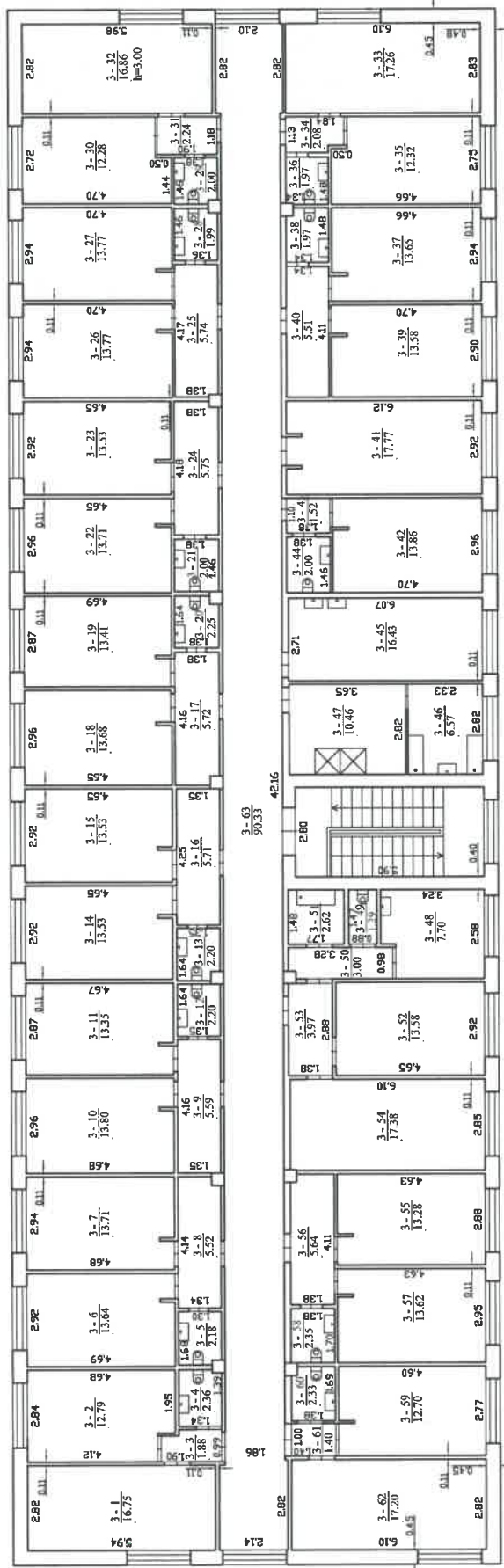
II aukštasis



Valstybes įmonės Registrų centro Kauno filialas	
Licenzijos Nr. G-134-(63), išduota: 2009-08-27	
Pasirašė	Data
V. Jovaiša	2017/12/12
Mėginė	Parašas
L. Brazaitytė	
2017-12-12	
Auro aukšto planas	
Kauno m. sav. Kauno m.	1:100
Stropiškų g. 13	A.V.
Sąrašytas pagal: 2017-12-12	Pasiruošė: [Blank]
Revisoriaus: [Blank]	Patvirtino: [Blank]



III aukštasis



Valstybės įmonė Registrų centras Kauno filialas	
Licencijai Nr. O-734-(623), išdana 2008-06-27	
Paveikslas	V. įrašė
Metinė	L. Braunitienė
2017-12-12	2017-12-12
Trecio aukšto planas	
Kauno m. sav. Kauno m. Suvybiškų g. 12	
1:100 A.V.	
Sudarytas pagal: 2017-12-12 Planas patalpyjimams	
Kvadrantai (tamburiniai būdais) [100x100]	

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12

Unikalus Nr. 1996-9023-3011

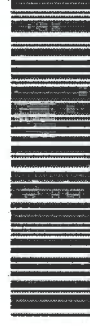
Žymėjimas IB3p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-12-12

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	17,28									17,28
R	R	2	Šiluminis mazgas	15,83									15,83
R	R	3	Šiluminis mazgas	18,03									18,03
Iš viso rūsyje ( 3 patalpos )				51,14									51,14
1	1	1	Holas	26,60								26,60	
1	1	2	Holas	76,26								76,26	
1	1	3	Tualetas	14,32									14,32
1	1	4	Tualetas	2,87									2,87
1	1	5	Kabinetas	16,64								16,64	
1	1	6	Kabinetas	52,95								52,95	
1	1	7	Kabinetas	17,52								17,52	



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 2 \*

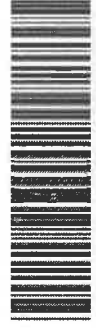
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Kabinetas	19,99								19,99	
1	1	9	Virtuvė	8,93									8,93
1	1	10	Sandėlis	7,89									7,89
1	1	11	Tualetas	3,13									3,13
1	1	12	Koridorius	2,97									2,97
1	1	13	Kabinetas	32,89								32,89	
1	1	14	Kabinetas	6,53								6,53	
1	1	15	Kabinetas	17,31								17,31	
1	1	16	Kabinetas	20,53								20,53	
1	1	17	Kabinetas	35,51								35,51	
1	1	18	Kabinetas	16,89								16,89	
1	1	19	Kabinetas	17,20								17,20	
1	1	20	Kabinetas	16,60								16,60	
1	1	21	Kabinetas	17,89								17,89	
1	1	22	Kabinetas	33,57								33,57	
1	1	23	Pagalbinė patalpa	5,01									5,01
1	1	24	Kabinetas	7,12								7,12	
1	1	25	Tualetas	3,96									3,96
1	1	26	El. skydinė	0,22									0,22
1	1	27	Tualetas	15,57									15,57
1	1	28	Holas	117,28								117,28	
Iš viso pirmame aukšte ( 28 patalpos )				614,15								549,28	64,87
2	2	1	Koridorius	26,09									26,09



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 2 \*

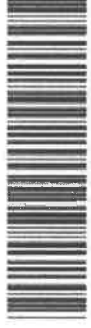


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Kabinetas	11,65								11,65	
2	2	3	Prausykla	11,79									11,79
2	2	4	Tualetas - dušas	4,19									4,19
2	2	5	Kabinetas	15,66								15,66	
2	2	6	Kabinetas	16,87								16,87	
2	2	7	Kabinetas	14,95								14,95	
2	2	8	Kabinetas	19,24								19,24	
2	2	9	Kabinetas	15,20								15,20	
2	2	10	Kabinetas	17,28								17,28	
2	2	11	Kabinetas	16,92								16,92	
2	2	12	Koridorius	49,12								49,12	
2	2	13	Ventiliatorinė	7,90									7,90
2	2	14	Kabinetas	16,55								16,55	
2	2	15	Kabinetas	16,20								16,20	
2	2	16	Kabinetas	19,53								19,53	
2	2	17	Kabinetas	17,27								17,27	
2	2	18	Kabinetas	15,72								15,72	
2	2	19	Kabinetas	35,70								35,70	
2	2	20	Kabinetas	46,31								46,31	
2	2	21	Kabinetas	86,85								86,85	
2	2	22	Koridorius	25,38									25,38
2	2	23	Kabinetas	14,33								14,33	
2	2	24	Kabinetas	9,39								9,39	



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	25	Koridorius	8,24									8,24
2	2	26	Kabinetas	17,49								17,49	
2	2	27	Kabinetas	18,20								18,20	
2	2	28	Kabinetas	18,12								18,12	
Iš viso antrame aukšte ( 28 patalpos )				592,14								508,55	83,59
3	3	1	Kambarys	16,75	16,75	16,75							
3	3	2	Kambarys	12,79	12,79	12,79							
3	3	3	Koridorius	1,88	1,88			1,88					
3	3	4	Tualetas	2,36	2,36			2,36					
3	3	5	Tualetas	2,18	2,18			2,18					
3	3	6	Kambarys	13,64	13,64	13,64							
3	3	7	Kambarys	13,71	13,71	13,71							
3	3	8	Koridorius	5,52	5,52			5,52					
3	3	9	Koridorius	5,59	5,59			5,59					
3	3	10	Kambarys	13,80	13,80	13,80							
3	3	11	Kambarys	13,35	13,35	13,35							
3	3	12	Tualetas	2,20	2,20			2,20					
3	3	13	Tualetas	2,20	2,20			2,20					
3	3	14	Kambarys	13,53	13,53	13,53							
3	3	15	Kambarys	13,53	13,53	13,53							
3	3	16	Koridorius	5,71	5,71			5,71					
3	3	17	Koridorius	5,72	5,72			5,72					
3	3	18	Kambarys	13,68	13,68	13,68							



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	19	Kambarys	13,41	13,41	13,41							
3	3	20	Tualetas	2,25	2,25			2,25					
3	3	21	Tualetas	2,00	2,00			2,00					
3	3	22	Kambarys	13,71	13,71	13,71							
3	3	23	Kambarys	13,53	13,53	13,53							
3	3	24	Koridorius	5,75	5,75			5,75					
3	3	25	Koridorius	5,74	5,74			5,74					
3	3	26	Kambarys	13,77	13,77	13,77							
3	3	27	Kambarys	13,77	13,77	13,77							
3	3	28	Tualetas	1,99	1,99			1,99					
3	3	29	Tualetas	2,00	2,00			2,00					
3	3	30	Kambarys	12,28	12,28	12,28							
3	3	31	Koridorius	2,24	2,24			2,24					
3	3	32	Kambarys	16,86	16,86	16,86							
3	3	33	Kambarys	17,26	17,26	17,26							
3	3	34	Koridorius	2,08	2,08			2,08					
3	3	35	Kambarys	12,32	12,32	12,32							
3	3	36	Tualetas	1,97	1,97			1,97					
3	3	37	Kambarys	13,65	13,65	13,65							
3	3	38	Tualetas	1,97	1,97			1,97					
3	3	39	Kambarys	13,58	13,58	13,58							
3	3	40	Koridorius	5,51	5,51			5,51					
3	3	41	Kambarys	17,77	17,77	17,77							



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	42	Kambarys	13,86	13,86	13,86							
3	3	43	Koridorius	1,52	1,52			1,52					
3	3	44	Tualetas	2,00	2,00			2,00					
3	3	45	Virtuvė	16,43	16,43			16,43					
3	3	46	Vonia	6,57	6,57			6,57					
3	3	47	Dušas	10,46	10,46			10,46					
3	3	48	Virtuvė	7,70	7,70			7,70					
3	3	49	Tualetas	1,29	1,29			1,29					
3	3	50	Koridorius	3,00	3,00			3,00					
3	3	51	Vonia	2,62	2,62			2,62					
3	3	52	Kambarys	13,58	13,58	13,58							
3	3	53	Koridorius	3,97	3,97			3,97					
3	3	54	Kambarys	17,38	17,38	17,38							
3	3	55	Kambarys	13,28	13,28	13,28							
3	3	56	Koridorius	5,64	5,64			5,64					
3	3	57	Kambarys	13,62	13,62	13,62							
3	3	58	Tualetas	2,35	2,35			2,35					
3	3	59	Kambarys	12,70	12,70	12,70							
3	3	60	Tualetas	2,33	2,33			2,33					
3	3	61	Koridorius	1,40	1,40			1,40					
3	3	62	Kambarys	17,20	17,20	17,20							
3	3	63	Koridorius	90,33	90,33			90,33					
Iš viso trečiame aukšte ( 63 patalpos )				622,78	622,78	398,31		224,47					



\* 1 0 7 7 8 2 5 3 3 2 \*

Iš viso ( 122 patalpos )	1880,21	622,78	398,31	224,47	1057,83	199,60
--------------------------	---------	--------	--------	--------	---------	--------

Parengė Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12

Unikalus Nr. 1996-9023-3033

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	778,07	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	5236	Koordinatė X:	6086923
Užstatytas plotas: kv. m	893	Koordinatė Y:	496666
Plotas bruto: kv. m	945	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-11-23	X	X
Žymėjimas	3G1p		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	1978		
Statybos pabaigos metai:	1978		
Rekonstravimo pradžios metai:	2011		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	5236		
Bendras plotas: kv. m	778,07		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

23-Lap-2017 11:07:55



\* 1 0 7 7 1 6 0 5 3 1 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12

Unikalus Nr. 1996-9023-3033

Žymėjimas 3G1p

Pavadinimas Garažas

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2017-11-23



Parengė Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.





### Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12  
Unikalus Nr. 1996-9023-3033

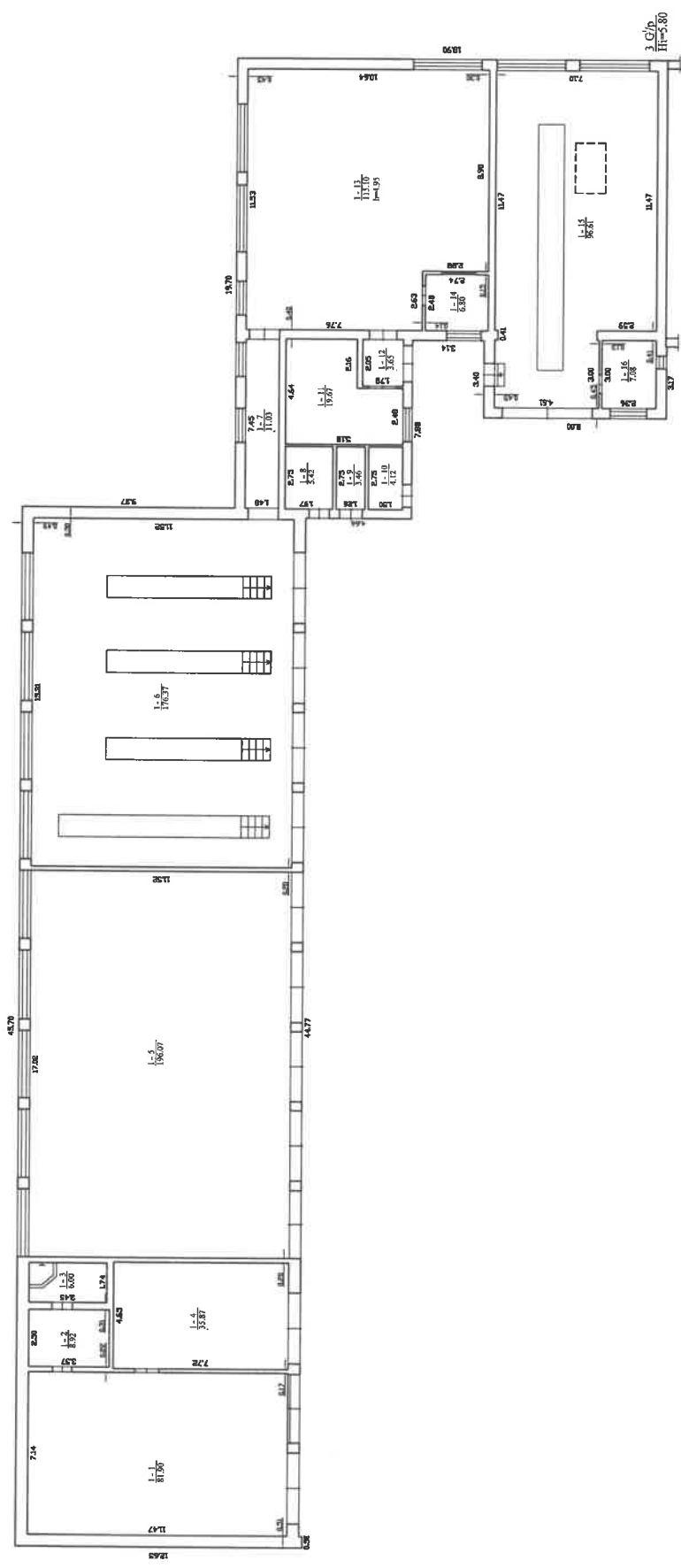
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	IP)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2017-11-23		3G1p	Garažas	1.2	kub. m	5236	Modelis: 14261	83	435000	40	261000		96100
	I	3G1p	Garažas	1.2	kub. m	5236	NTK 2017-2.17.1	82,7		40			

Parengė Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.



\* 1 0 7 7 1 6 0 5 3 2 \*



Valsts pilsētvalsts iestāde "Valsts ēkplānošanas un būvniecības departaments"	
Līdzinātāja Nr. 01-74-023), Mēroks: 1:200	
Mēroks:	1:200
Projekta Nr.:	2017/12/12
Projekta nosaukums:	1. Līnijas ēka
Projekta veids:	Arhitektūras projekts
Projekta veicējs:	Arhitektu birojs "LINA"
Projekta vadītājs:	Arhitekts: Lina Bracāte
Projekta izstrādātājs:	Arhitekts: Lina Bracāte
Projekta pārbaudītājs:	Arhitekts: Lina Bracāte
Projekta apstiprinātājs:	Arhitekts: Lina Bracāte
Projekta izstrādāšanas datums:	2017.12.12
Projekta izstrādāšanas vieta:	Projekta birojs "LINA"
Projekta izstrādāšanas laiks:	2017.12.12
Projekta izstrādāšanas vieta:	Projekta birojs "LINA"
Projekta izstrādāšanas laiks:	2017.12.12

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Statybininkų g. 12

Unikalus Nr. 1996-9023-3033

Žymėjimas 3Glp

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2017-11-23

Pavadinimas Garažas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendra plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Sandėlis	81,90								81,90	
1	1	2	Pagalbinė patalpa	8,92									8,92
1	1	3	Dušas	6,00									6,00
1	1	4	Sandėlis	35,87								35,87	
1	1	5	Garažas	196,07								196,07	
1	1	6	Garažas	176,37								176,37	
1	1	7	Koridorius	11,03									11,03
1	1	8	Sandėlis	5,42									5,42
1	1	9	Sandėlis	3,46									3,46
1	1	10	Sandėlis	4,12									4,12
1	1	11	Sandėlis	19,67								19,67	



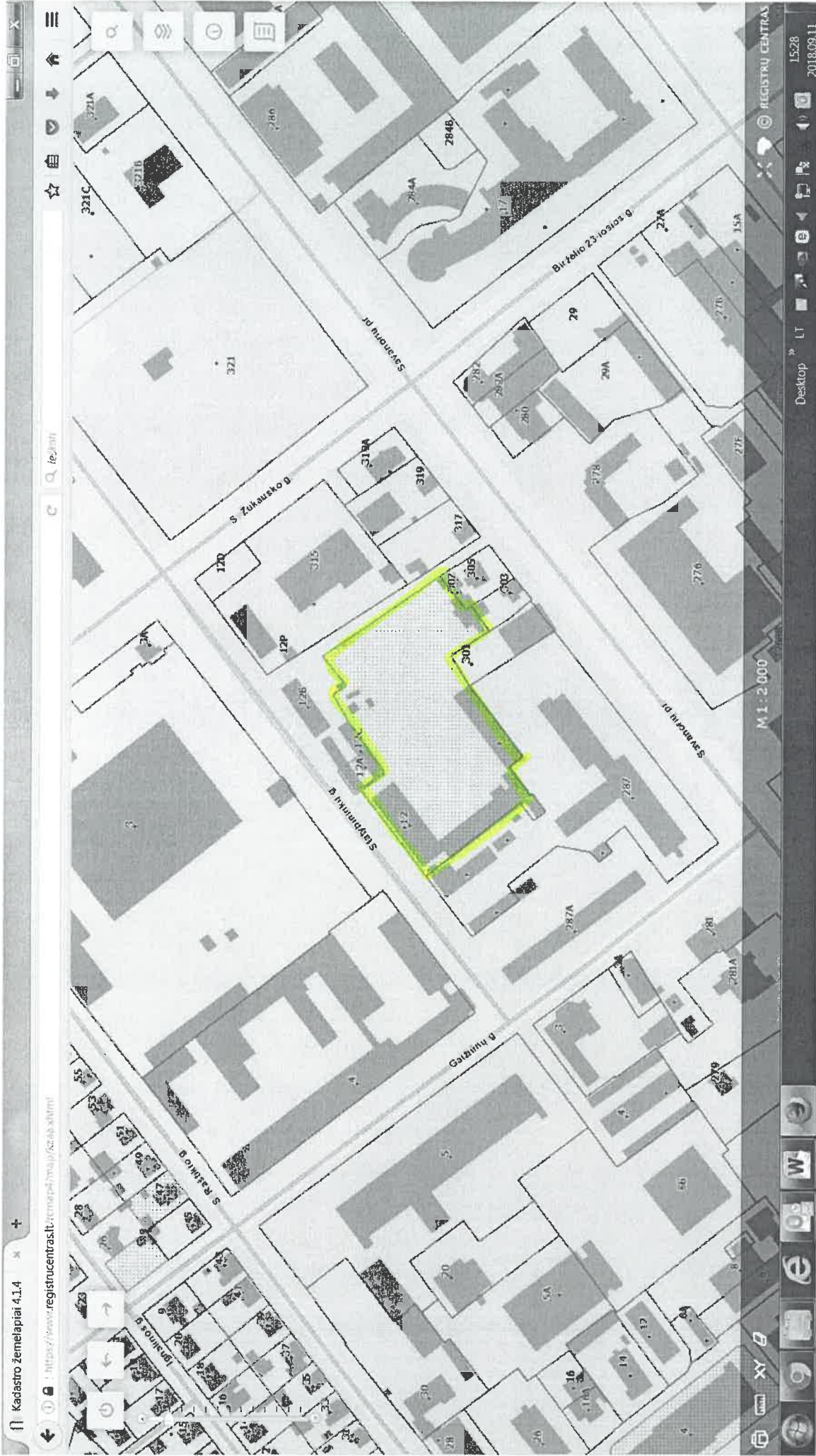
\* 1 0 7 7 1 5 9 6 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Koridorius	3,65									3,65
1	1	13	Dirbtuvių patalpa	115,10								115,10	
1	1	14	Pagalbinė patalpa	6,80									6,80
1	1	15	Garažas	96,61								96,61	
1	1	16	Pagalbinė patalpa	7,08									7,08
Iš viso pirmame aukšte ( 16 patalpos )				778,07								721,59	56,48
Iš viso ( 16 patalpos )				778,07								721,59	56,48

Parengė Matininkė Lina Brazaitienė

A.V.







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-20 10:27:41

1. Nekilnojamojo turto registro įregistruotas turtas:  
 Registro Nr.: 19/21331  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2001-06-04  
 Adresas: Kaunas, Statybininkų g. 12  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
- 
2. Nekilnojamieji daiktai:  
 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 1901-0079-0034  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0079:34 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo plotas: 1.0382 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.0382 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 107235 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 67022 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 210478 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-06-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-08
- 
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
- 
4. Nuosavybė:  
 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0079-0034, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3294  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-05-16
- 
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:  
 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0079-0034, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-812, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01
- 
6. Kitos daiktinės teisės:  
 6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0079-0034, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3294  
 Aprašymas: 57 kv.m iki Statybininkų g.12a Tiesės naudotojai: Statybininkų g.12a  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-05-08
- 
7. Juridiniai faktai:  
 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132761369  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0079-0034, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Nuomos sutartis Nr. N19/2001-0358  
 Plotas: 1.0382 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-05-15  
 Terminas: Nuo 2001-05-15 iki 2100-05-14
- 
8. Žymos: įrašų nėra
- 
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0079-0034, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3294  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-06-04  
 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0079-0034, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3294  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-06-04  
 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0079-0034, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3294

[rašas galioja: Nuo 2001-06-04

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pasėabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos nesiderina su gretimio žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 1901/079:4, ribomis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-20 10:27:41

Dokumentą atspausdino



DALIA MIKALČIENĖ