



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-07 10:51:08

1. Nekilnojamojo turto registre |registruotas turtas:

Registro Nr.: **20/261674**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2001-12-10**
 Adresas: **Kaunas, levų tak. 2-7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Negyvenamoji patalpa
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1(1/9 nuo 14,26 kv.m), a-4 (1/5 nuo 14,25 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1964-5000-1014:0011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1964-5000-1014, 1A2ž**
 Statybos pradžios metai: **1945**
 Statybos pabaigos metai: **1945**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **0**
 Aukštai: **2**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **27.69 kv. m**
 Naudingas plotas: **27.69 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4930 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos dalktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

10.3.

Prilmtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967**
 Daiktas: **butas Nr. 1964-5000-1014:0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Sprendimas Nr. T-28**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-13**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-07 10:50:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/65882**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-03-18**
 Adresas: **Kaunas, levų tak. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1964-5000-1014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2Z**
 Statybos pradžios metai: **1945**
 Statybos pabaigos metai: **1945**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1009.63 kv. m**
 Naudingas plotas: **1009.63 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **743.11 kv. m**
 Tūris: **3814 kub. m**
 Užstatytas plotas: **599.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6085043**
 Koordinatė Y: **493306**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **52764 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **52764 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-18**

2.2.

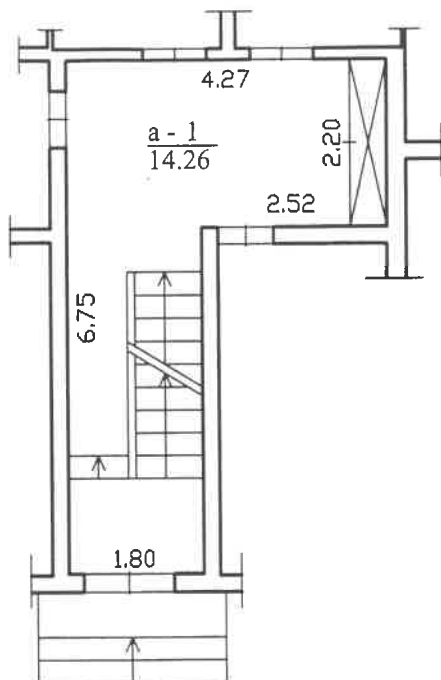
Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **10/100 priklauso pastatui Nr. 1964-5000-1014, aprašytam p. 2.1.**
11/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0002 iš registro 20/65885
12/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0014 iš registro 20/261677
15/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0015 iš registro 20/261678
11/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0019 iš registro 20/261695
11/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0020 iš registro 20/261696
12/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0021 iš registro 20/261697
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
 Unikalus daikto numeris: **1964-5000-1036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211Z**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **281 kub. m**
 Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6592 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **2702 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2059 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-14**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **38/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0001 iš registro 20/65883**
18/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0006 iš registro 20/261665
25/100 priklauso butui Nr. 1964-5000-1014:0007 iš registro 20/261667
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 261m**
 Unikalus daikto numeris: **1964-5000-1047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2611Z**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**

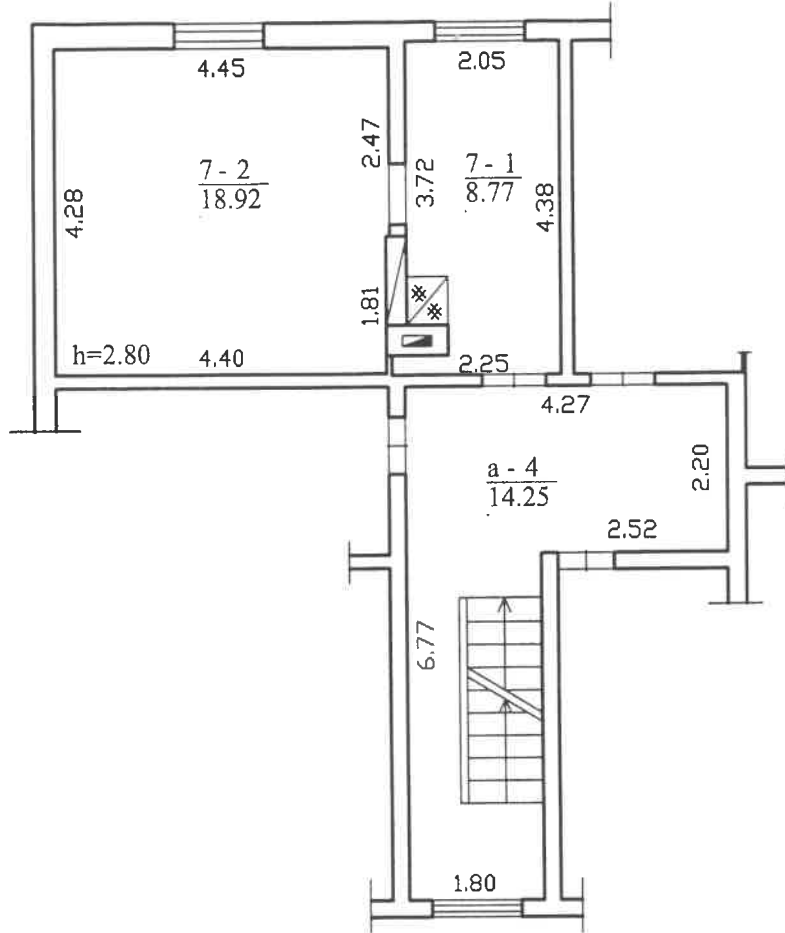



1056158209



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Brazaitienė	<i>[Signature]</i>	2015-09-03
2M-M-191	Kadastrinių matavimų skyriaus grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
		Danguolė Novošinskienė	
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Kauno m. sav. Kauno m. Ievų tak. 2-7			
Sudarytas pagal 2015-09-03 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2ž		

056158086



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė 2M-M-191	J. Brazaitienė 2-os grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	2015-09-03
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Ievų tak. 2-7			
Sudarytas pagal 2015-09-03 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2Ž	