

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS

2016. 07. 05 Nr. 70-2-1990

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) AB "Energijos šiluminis operatorius" Kauno miesto savivaldybei,
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB "Žemėtvarkos darbai",
inž. Alfredas Janušauskas vadovaudamasis žemės sklypo prie pastatų
(asmens, atlikusio matavimus vardas, pavardė)
Kuosų g. 17 Kaune, formavimo ir peržiūravimo projektu, patvirtintu Kauno m.
savivaldybės administracijos direktoriaus 2016.06.08 įsakymu Nr. A-1749
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kuosų g. 17 P - 1317 m²
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesi dalyvauti žemės sklypo administracijos savininkas ar naudotojas
ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai direktoriaus pavaduotojas
Kauno miesto savivaldybė
Vilnius Šilhauskas
- AB "Energijos šiluminis operatorius" Kauno tinklų pietros
skyrinys vadovas
Evaldas Iškaikis
- žemės sklypas kad. Nr. 1901/0247:119 (Kariūnų pl. 7) ir Saipalų g. 4 - valstybės žemė
- žemės sklypas kad. Nr. 1904/0247:266 (Kuosų g.) - pamatuotas LKS-94, koordin. susietas
riboženkliai išlaid.
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius
asmenis 2016.07.05 kviesta NZT į žemės sklypo ribų ženklinimą, ribojasi su valstybės
žeme ir valstybės žeme Saipalų g.
6. Žemės sklypo ribos paženklintos () riboženkliais: kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais
objektais.
7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių
charakteristika
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai 1 F1p; 2 H1p;
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl Specialiųjų
žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti
laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: elektros linijų apsaugos
zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir ireguliarių
apsaugos zonos. Rysių linijų apsaugos zonos. Silumos ir karšto
vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai nėra
12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų
naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 477 straipsnio nuostatomis. Pastoviu žemėnaudos riboženklis sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą iki septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių euru Kauno miesto savivaldybė Vilius Šiliauskas

AB „Energijos šiluminis operatorius“ Kauno tinklų plėtros skyriaus vadovas Evaldas Libeikis
(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Inžinierius
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Sutinku:

[parašas]
(parašas)

Alfredas Janušauskas
(vardas ir pavardė)

Vilius Šiliauskas
(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*

Kauno tinklų plėtros skyriaus vadovas Evaldas Libeikis
(parašas)

[parašas]
Kauno miesto savivaldybė
(savininko ar naudotojo vardas pavardė)
2011-07-18
(data)

AB „Energijos šiluminis operatorius“
(savininko ar naudotojo vardas pavardė)
(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus
Kauno miesto skyriaus vedėjas
(pavadinimas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Kauno miesto skyriaus vedėja [parašas]
(vardas ir pavardė)
Alma Maruckienė
2011 (data) 09

*Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

(monės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016-07-05

(data)

Nr.

70-2-1990

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	KAUNAS				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1	0	2	4	7				

Gatvė, namo Nr.	KUOSŲ G. 17
Kaimas	
Seniūnija	PANEMUNĖS
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės naudojimo pobūdis	-
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2016-06-08
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	A-1749

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų ekspliciacija

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų ekspliciacija				Kita žemė				nusausinga žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	-	-	0.1317	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2016-07-05	5287	5287	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	58
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	346
3	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	819
4	48	XLVIII-Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	385

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Pastatas-Sandėlis	1996-6014-8018	1F1p	19/5377
2	Pastatas-Transformatorinė	1996-6014-8029	2H1p	19/5377
3	Kiti statiniai(inžineriniai)-Kienio statiniai (kiemo aikštelė)	1996-6014-8038		19/5377

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

matininkas
(pareigos)

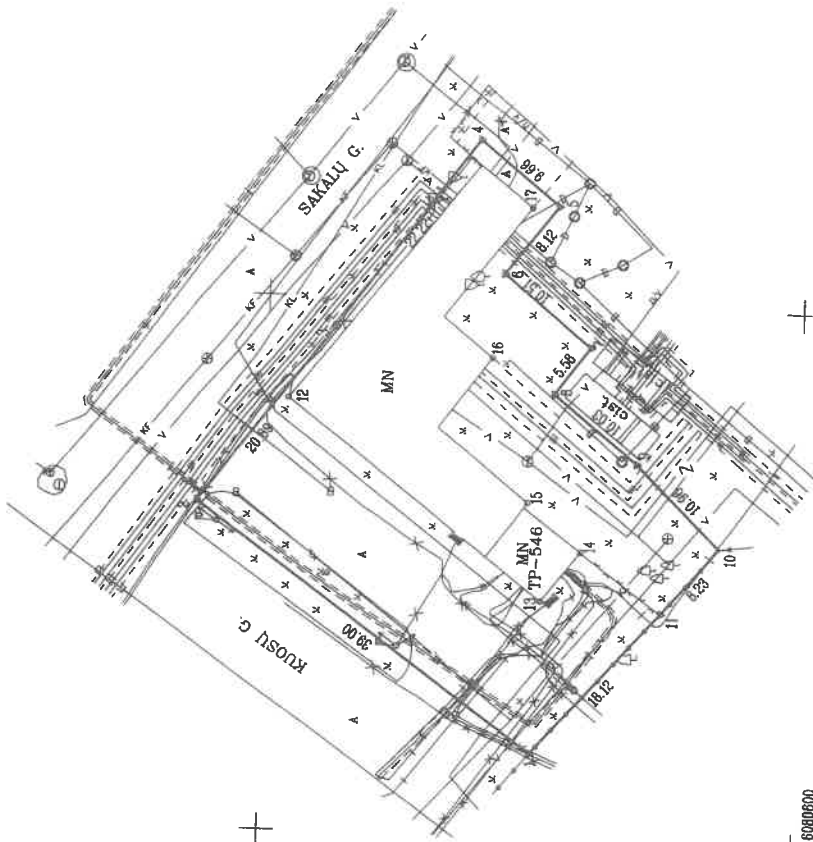

(parašas)

A. Janušauskas
(vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1317 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastras:	vietovė	KAUNAS	biobas						
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1 9 0 1 0 2 4 7	sklypas						
Gatvė, namo Nr.	KROŠIŲ G. 17								
Kaimas	PANEMONĖS								
Seniūnija	KAUNAS								
Miestas	KAUNAS								
Apieštinis	KAUNO								
Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas							
1-2	1901/0247:206	KROŠIŲ G.							
2-3-4		VALSTYBES ŽEMĖ (SAKALŲ G.)							
4--9-10		VALSTYBES ŽEMĖ (SAKALŲ G.)							
10-11-1	1901/0247:119								

Su pažėmėnėdomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. 07 mėn. 05 d. žemės sklypo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. gegužės 16 d. įsakymu, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininko, t. y. valstybės, naudai išduoti žemės sklypą su žemės ūkio paskirtimi.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Vilnius Striūskas (parašas)
(parašas) (data) 2016-07-04

AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"
Kauno linijų plėtimo skyriaus vadovas
Evaldas Libeiki (parašas) 2016-07-04

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrinęs: V. Šeška (parašas)
Lina Aniškinė (parašas)
Suderinęs: (parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos Kauno miesto skyriaus vadovas (parašas)
2016-07-04
Ministerijos (parašas)

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Alfonsas Markockis (parašas)

Pareigos	Pavardė	Vertas, paraudė	Data
Direktorius	(parašas)	Kemaurė	2016-07-04
Inžinierius	(parašas)	Žemėtvarkos	2016-07-04

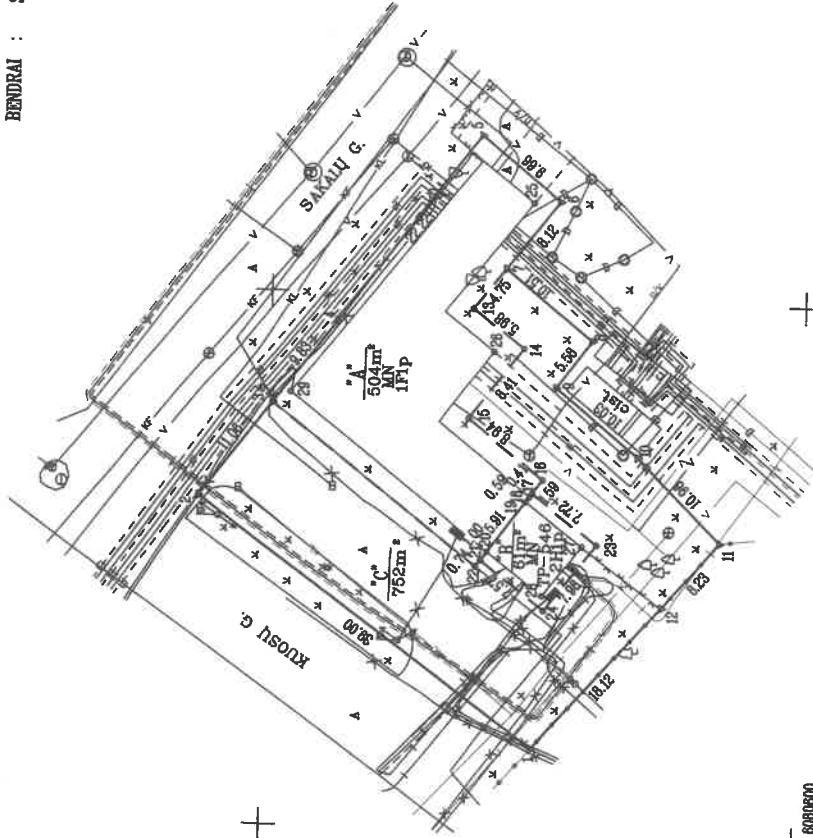
60000600
496350

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1317 m²

ŽEMĖS SKLYPO DALYS STATINIAMS 1F1p, 2H1p, 2H2p, EKSPLOATUOTI

STATINIUI 1F1p : Sklypo dalis "A" plotas = 504m²
STATINIUI 2H1p : Sklypo dalis "B" plotas = 61m²
BENDRAI : Sklypo dalis "C" plotas = 752m²



6090500
488350

Kadastras	vietovė	KAUNAS	sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 2 4 7	bičas	2	4	7
Gatvė, namo Nr.	KOSIŲ G. 17					
Kaimas						
Seniūnija	PAREMUNIS					
Miestas	KAUNAS					
Apkritis	KAUNO					
Gretinymai	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas				
1-2	1901/0247:268	KOSIŲ G.				
2-1-4-5		VALSTYBĖS ŽEMĖ (SAKALIŲ G.)				
5-1-10-11		VALSTYBĖS ŽEMĖ (SAKALIŲ G. 4)				
11-12-1	1901/0247:119					

Su pažėrintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. savivaldybės administracijos ... 07 ... m. m. 05. d. žemės sklypo pašoninio - paribinio atskaitos planu sudarytu žemės savininkas (naudotojas):
KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖ
(vardas, pavardė)

Agnė Vaitienė
20...

AB "ENERGIJOS SKIESTIMO OPERATORIUS"

Kauno filialas
sklypo vadovė
Vaidas Libeltis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius

Patikrinęs: *[Signature]* I. J. A. Aniškinis
Suderinęs: *[Signature]* (vardas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius



Atstovas įgaliojamas
A. V. Markuckaitis

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigoje	Puršius	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Komara	2016-07-01
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	Markuckaitis	2016-07-01
Užs. Nr.	70-2-1090		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1917 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 4 | 7

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Koordinacių sistema		LKS-94		Kodas	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
	Kodas	X	Y	X						
1	R	6080624.71	498357.89							
2	R	6080658.40	498360.62							
3	R	6080648.74	498388.46							
4	R	6080643.62	498397.30							
5	R	6080630.66	498415.20							
6	R	6080623.14	498408.14							
7	R	6080626.11	498402.72							
8	R	6080619.87	498388.19							
9	R	6080623.17	498391.69							
10	R	6080615.33	498385.44							
11	R	6080607.46	498377.81							
12	R	6080612.78	498371.63							
13	R	6080631.02	498398.98							
14	R	6080626.29	498395.30							
15	R	6080631.31	498388.55							
16	R	6080624.23	498383.10							
17	R	6080625.17	498381.83							
18	R	6080625.42	498381.50							
19	R	6080625.77	498381.02							
20	R	6080628.30	498376.28							
21	R	6080629.89	498375.48							
22	R	6080630.34	498374.88							
23	R	6080618.97	498377.23							
24	R	6080623.85	498370.91							
25	NK	6080625.64	498408.94							
26	NK	6080629.08	498384.92							
27	NK	6080620.38	498377.04							
28	NK	6080624.03	498372.29							
29	NK	6080648.08	498390.50							

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatės X/Y
X=6080632
Y=498384

Planšetės nomenklatūra
59/36-0354

Žemėraščių sudarė *[Signature]* A. Jarušauskas
(vardas ir pavardė)

2016-07-06
(data) M.-445
(transkripcijos pajamų ž.)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių veiksnių pažėsdimų kodekso.

47 straipsnis. Pastorių žėmėavotės ribozemėkėjų sumalkinimas arba gedūnimas - užtraukia baudą nuo septyniuolėdėsimi drėgėjų iki vieno šimto keturiolėdėsimi keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-lygiu linijų apsaugos zonos	58
2	6	V-Elaktros linijų apsaugos zonos	346
3	49	IIIK-Vandentėkėn, lietus ir fėkalinės kanalizacijoje tankių ir prėgėdžių apsaugos zonos	819
4	48	XIVM-Sūlimas ir karšėto vandens tiekimo tinkėjų apsaugos zonos	985

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-