

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Bylos Nr.: 19/5377**

**Registro Nr.: 20/206553 (Statiniai)**

**Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17**

**Lapų skaičius: 11**

Bylos Nr. 19/5377  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/206553

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2015-05-28	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2015-05-28	1	2	
3	Statinio planas "ANTRESOLĖS PLANAS"		2015-05-28	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2015-05-28	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2015-05-28	3	5-7	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2015-05-28	1	8	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2015-05-28	2	9-10	

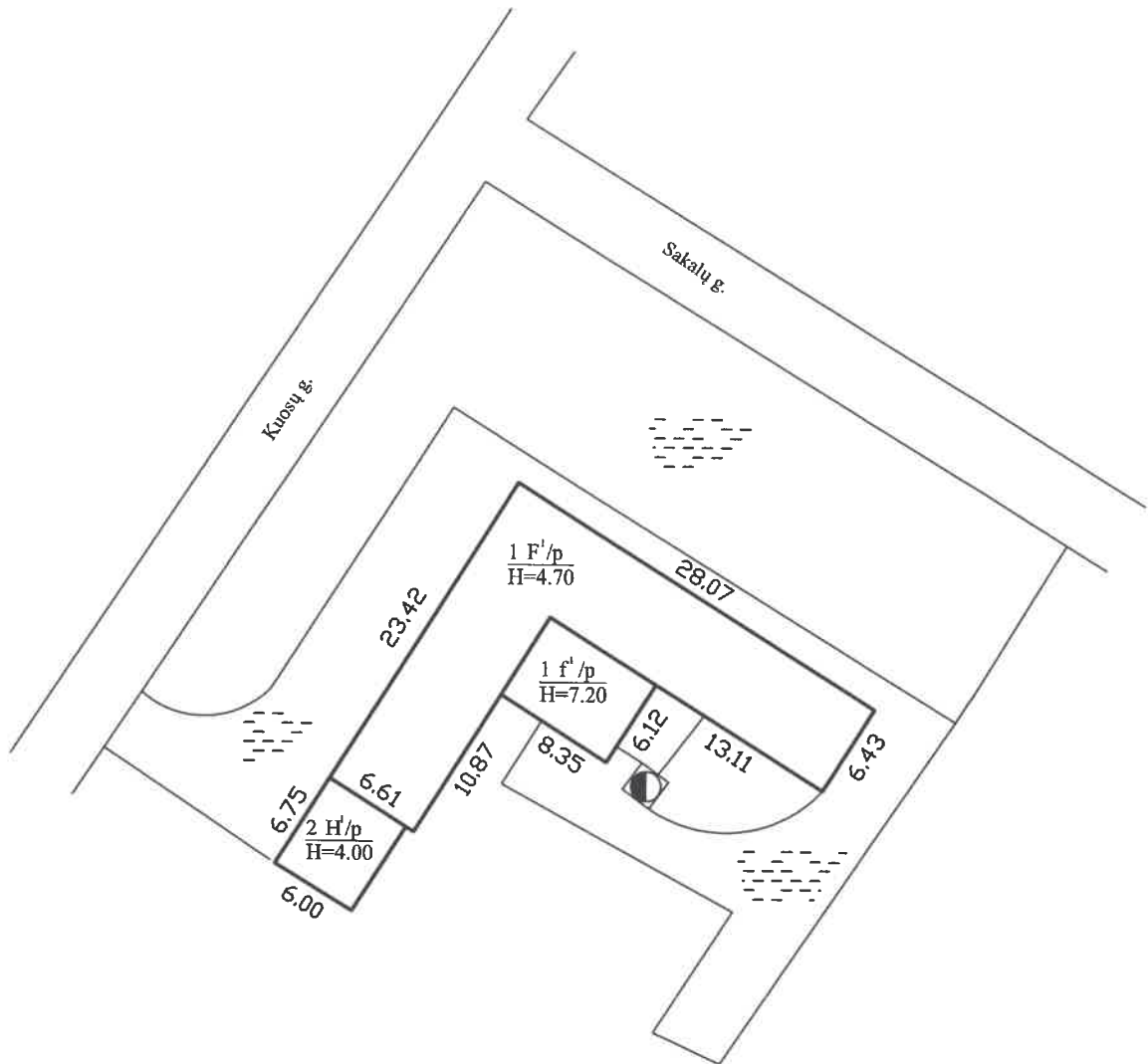
Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkė asistentė Vaida Kvedaravičienė


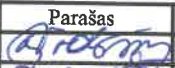





1054085534



2015-05-28 tikslintas pastatas 1F1p, pagal 2015-05-22 raštą Nr. 60-2-711; KAK-248.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	V.Kvedaravičienė		2015-05-28
Grupės vedėja	D. Novošinskienė		
	2M-M-1964		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17			
Sudarytas pagal 2015-05-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

## Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17

Pavadinimas Sandėlis

Unikalus Nr. 1996-6014-8018

Žymėjimas 1F1p

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2015-05-28

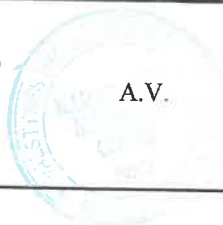


Parengė Matininkė asistentė Vaida Kvedaravičienė

*V. Kvedaravičienė*

A.V.

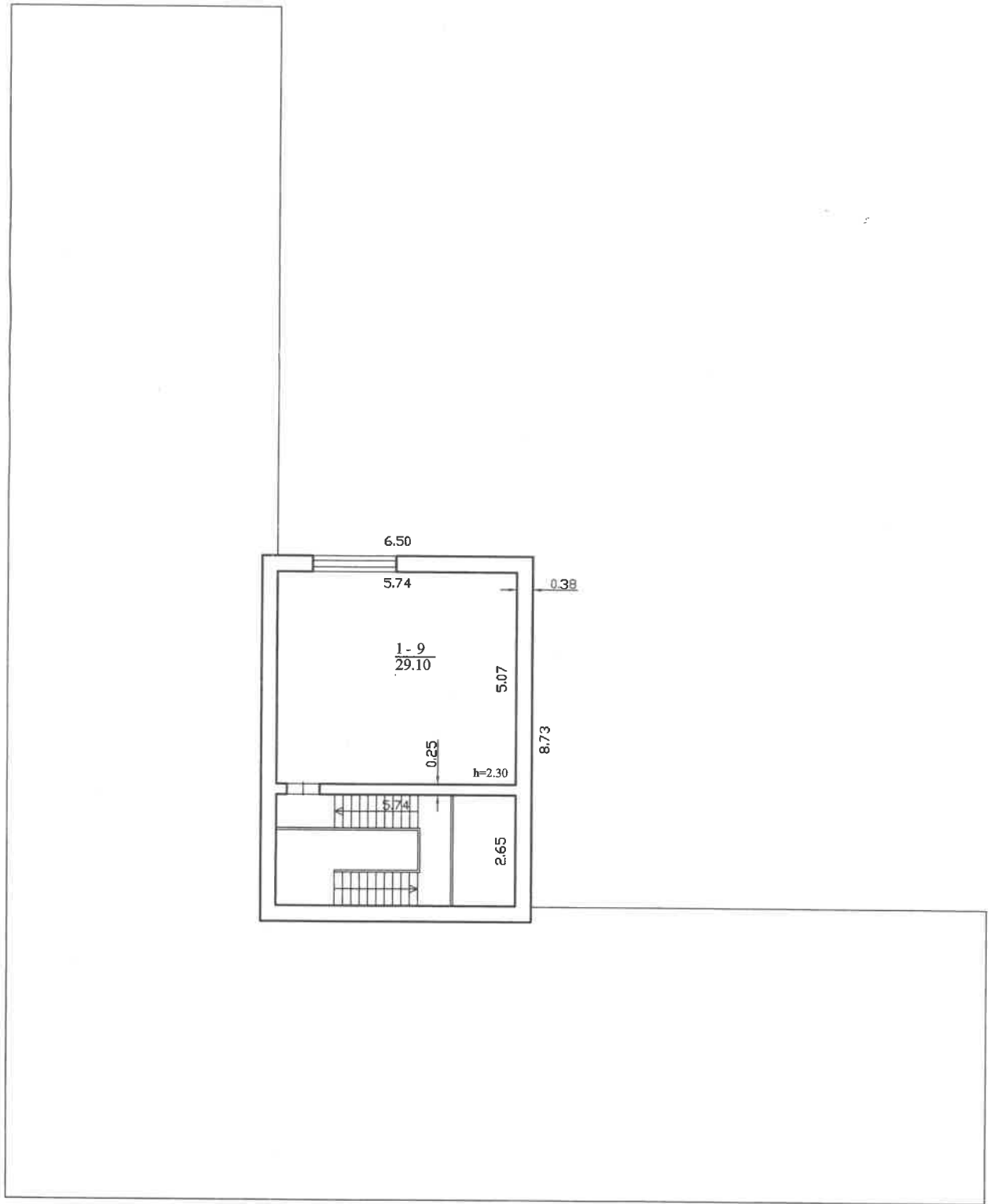
Tikrino Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė




\* 1 0 5 4 0 7 9 3 7 3 \*



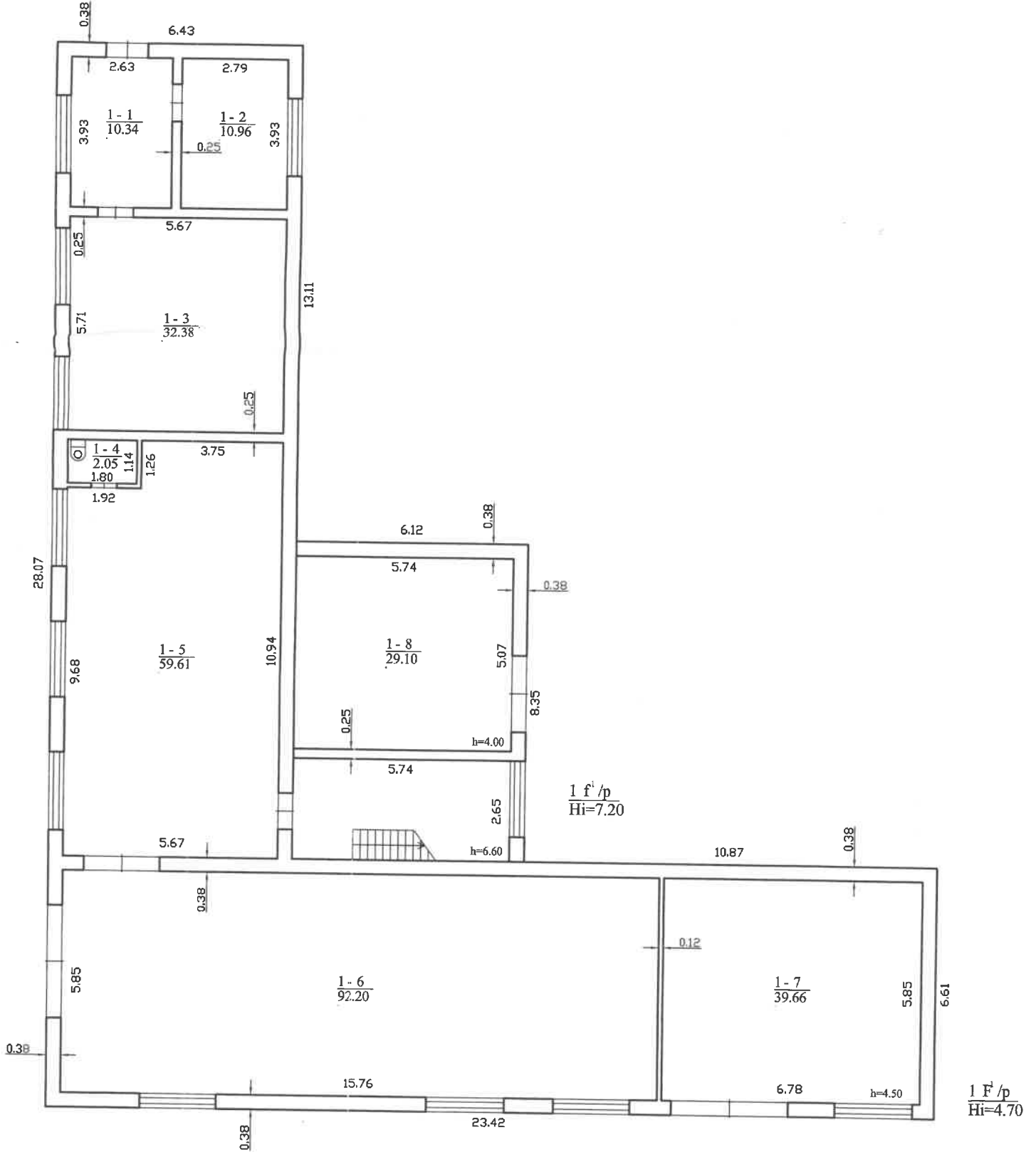
1054080033



 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	V. Kvedaravičienė	<i>(Signature)</i>	2015-05-28
Grupės vedėja	D. Novošinskienė	<i>(Signature)</i>	
		2M-M-1964	
Antresolės planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17			
Sudarytas pagal 2015-05-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1F1p	



1054079835



1 f' / p  
Hi=7.20

1 F' / p  
Hi=4.70

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigios	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	V. Kvedaravičienė	<i>[Signature]</i>	2015-05-28
Grupės vedėja	D. Novošinskienė	<i>[Signature]</i>	
	2M-M-1964		
Pirmo aukšto planas	1:100		A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17			
Sudarytas pagal 2015-05-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1F1p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17

Unikalus Nr. 1996-6014-8018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	305,4	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1744	Koordinatė X:	6080637
Užstatytas plotas: kv. m	344	Koordinatė Y:	498390
Plotas bruto: kv. m	344	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto buklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-05-28	X	X
Žymėjimas	1F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1966		
Statybos pabaigos metai:	1966		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	1996		
Kap. remonto pabaigos metai:	1996		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1376		
Bendras plotas: kv. m	247,2		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

22-Bir-2015 16:27:29



\* 1 0 5 4 5 8 0 7 4 0 \*

Lapas 1 iš 2

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>
Duomenys užfiksuoti	2015-05-28		
Žymėjimas	1f1p		
Pavadinimas	Sandėlis		
Statybos pradžios metai:	1966		
Statybos pabaigos metai:	1966		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	1996		
Kap. remonto pabaigos metai:	1996		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	368		
Bendras plotas: kv. m	58,2		
Užstatytas plotas: kv. m	51		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		





Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė asistentė Vaida Kvedaravičienė

Tikrino Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17  
Unikalus Nr. 1996-6014-8018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stalybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (stalybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2015-05-28		1Flp	Sandėlis	1.2	kub. m	1744		70	122000	58	51300	0.52	26700
	P	1Flp	Sandėlis	1.2	kub. m	1376	NTK 2014-2.2.1	70,38		58			
	P	1flp	Sandėlis	1.2	kub. m	368	NTK 2014-2.2.1	70,38		58			

Parengė Matininkė asistentė Vaida Kvedaravičienė

Tikrino Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė

A.V.



1 0 5 5 C 7 3 7 4

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kuosų g. 17

Unikalus Nr. 1996-6014-8018

Žymėjimas 1F1p

Pavadinimas Sandėlis

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2015-05-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Siurblinė	10,34									10,34
1	1	2	Elektros skydinė	10,96									10,96
1	1	3	Šiluminis mazgas	32,38									32,38
1	1	4	Tualetas	2,05									2,05
1	1	5	Sandėlis	59,61								59,61	
1	1	6	Sandėlis	92,20								92,20	
1	1	7	Sandėlis	39,66								39,66	
1	1	8	Sandėlis	29,10								29,10	
1	1	9	Sandėlis	29,10								29,10	
Iš viso pirmame aukšte ( 9 patalpos )				305,40								249,67	55,73



1 0 5 4 1 7 9 3 7 2

Iš viso ( 9 patalpos )	305,40											249,67	55,73
------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------

Parengė Matininkė asistentė Vaida Kvedaravičienė

*V. Kvedaravičienė*

Tikrino Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė

*D. Novošinskienė*

A.V.

