



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-18 11:26:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2158749  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-08-29  
 Adresas: Kaunas, Kuosų g. 17  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4721-1385  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0247:291 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.1317 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1317 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 8459 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 5287 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 10000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-05  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-05

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-57-(14.8.100.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-55-(14.8.104.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-08

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-57-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.0385 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-57-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.0819 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-57-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.0346 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-57-(14.8.100.)

Plotas: 0.0058 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-08-29

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALFREDAS JANUŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-445

2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-08-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-1385, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-57-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-29

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg. Nr. 20/206553

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-06-18 11:26:12

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

